

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_/2019

Návrh k bodu programu

rekreačno – športový areál  
**„EKOPARK SOLINKY“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

**Komisia životného prostredia**  
**Komisia územného plánovania a výstavby**  
**Komisia športu**

Predkladá:

**Mgr. Peter Cibulka**, poslanec MZ v Žiline  
**Ing. Martin Kapitulík**, poslanec MZ v Žiline  
**MUDr. Peter Durmis**, poslanec MZ v Žiline  
**Mgr. Lukáš Milan**, poslanec MZ v Žiline  
**Ondrej Šoška**, poslanec MZ v Žiline

Zodpovední za vypracovanie:

**Mgr. Peter Cibulka**, poslanec MZ v Žiline a predseda výboru obvodu č. 3 - Solinky  
**Ing. Martin Kapitulík**, poslanec MZ v Žiline za Solinky

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2019

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. **schvaľuje**  
verejnú krajinársko-architektonickú súťaž na štúdiu rekreačno-športového areálu s formou extenzívnej rekreácie - „Ekoparku“ pri sídlisku Solinky, konkrétne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina v k.ú. Žilina - parcely KN-C 4940/5, trvalý trávny porast o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a KN-C 4940/10, trvalý trávny porast o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého materiálu;
- II. **žiada**  
prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.12.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej krajinársko-architektonickej súťaže na štúdiu rekreačno-športového areálu s formou extenzívnej rekreácie - „Ekoparku“ na Solinkách v zmysle platného Územného plánu Mesta Žilina a predloženého materiálu.
- III. **schvaľuje východiskové podmienky verejnej krajinársko-architektonickej súťaže**  
víťazný návrh musí rešpektovať základné funkcie prírodnej lokality, rozmiestnenie zón a ich približný vzájomný veľkostný pomer ako ich určuje ideový koncept v materiáli. Musí tiež pracovať s prvkami obsiahnutými v legende ideového konceptu v materiáli.

### **Územné členenie zón „EKOparku“:**

- A. Hlavný park
  - A1 – oddychová a relaxačná zóna
  - A2 – športová zóna
  - A3 – lúčny ekosystém
  - A4 – kombinované územie – lúčny ekosystém a oddychová zóna
- B. Psí park
  - B1 – cvičisko
  - B2 – kombinované územie – lúčny ekosystém a voľný výbeh

### **Základné funkcie:**

- A. Izolačná funkcia - chráni ekosystém biocentra od urbanizovaného sídliska
- B. Prírodná funkcia – zachováva a zvyšuje úroveň lokálnej biodiverzity
- C. Relaxačná funkcia – vytvára prirodzený priestor pre oddych
- D. Športová funkcia – podporuje aktívne využitie priestoru
- E. Aktivity pre psíčky – ohradený psí park (cvičisko a voľný výbeh)

**Prípustná činnosť:** najmä ale nielen chodníky, ploty, altánky, pitné fontány, prístrešky, trávnaté športoviská, drobná architektúra a mobiliár, prvky psieho parku, zakladanie prvkov verejnej zelene so zreteľom na jej dlhovekosť a na druhovú skladbu vegetácie miestneho typu geobiocénu

**Nepripustná činnosť:** novostavby a parkoviská

**Do hodnotiacej komisie menovať:** 2 nominanti komisie životného prostredia, 2 nominanti poslaneckého výboru č.3 – Solinky

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dané územie je poslednou nezastavanou, otvorenou a prírodnou plochou okolo sídliska Solinky. Nachádza sa medzi sídliskom nad obratiskom trolejbusov pri zastávke Jaseňová a biocentrom lesoparku Chrasť. Tvorí teda prirodzenú nárazníkovú zónu medzi husto obývanou oblasťou a prírodou. Každý stavebný zásah a úprava priestoru, ktorá nevychádza z dôkladného poznania okolitého kontextu bude mať negatívny dopad na život občanov aj prírodu. Zahájenie postupnej urbanizácie tohto priestoru spustí do pohybu tlak na posunutie hranice biocentra lesoparku. Takmer každá výzva na zmiernenie dopadu klimatických zmien zdôrazňuje nutnosť ochrany a tvorby takýchto zelených priestorov, kvôli ich prirodzenej schopnosti zadržiavať vodu. S klimatickými zmenami prichádza aj potreba prispôbiť územný plán novej realite tak, aby sme dokázali čo najlepšie stlmiť pravdepodobné negatívne dôsledky zmien podnebia. Lúka poskytuje prirodzený priestor pre výsadbu nových drevín a ochladzovanie okolia práve v zmysle viacerých európskych výziev a odporúčaní. Samotné hranice členenia zón „Ekoparku“ sú ideovo bohato tvorené hlavne z vegetácie, ktorá je v súlade s prírodou blízkeho typu geobiocénu.

Petícia, ktorú podpísalo zatiaľ približne 2200 občanov a z toho podstatná časť obyvateľov Soliniek, sa jasne vyjadruje proti akejkoľvek výstavbe na tomto území.

Rámec funkčného využitia tohto územia vychádza z niekoľkoročných skúsenosti s priestorom a komunikácie s občanmi, ekológmi a občianskymi združeniami, ktorých činnosť je spojená s ekológiou alebo prácou so zvieratami. Výsledkom niekoľkoročného a komunitného plánovania je rozčlenenie na zóny, ktorých charakter vyplýva z ich prirodzených vlastností a toho, ako sú využívané občanmi aj v súčasnosti. Toto rozčlenenie udržiava v rovnováhe prírodnú a spoločenskú funkciu lúky a rozvíja ich vo vzájomnej symbióze. Okrem rešpektu k súčasnému stavu je súčasťou ideového rámca aj výsadba prirodzenej zelene, ktorá môže z hľadiska MÚSES tvoriť významný interakčný prvok. Zároveň tento ideový rámec vytvára aj možnosť jedinečného priestoru z hľadiska vzniku a udržiavania sociálnych a spoločenských väzieb, aký na našom sídlisku veľmi chýba.

Vytvorenie „Ekoparku“ je jediným garantom, že sa nezničí tento kúsok vzácnnej prírodnej lokality. K návrhu na uznesenie sa pripojili aj občianske združenia a iniciatívy, ktorých objektom činnosti je ekológia, starostlivosť o životné prostredie, kynológia a kultúra: Zmysel života n.o., OZ Kompostuj.me, OZ Prenos, OZ Športový zväz Dogfrisbee Slovakia.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a má dopad na rozpočet vo výške nákladov na verejnú krajinársko-architektonickú súťaž.

### **Stanoviská komisií mestského zastupiteľstva v Žiline:**

**Komisia životného prostredia** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí materiál schváliť

**Komisia územného plánovania a výstavby** 1. Komisia doporučuje zväziť vypisovateľovi súťaže zaradenie funkcií ktoré sú požadované v predloženej materiiály EKOPARK SOLINKY do návrhu mesta pre vyhlásenie verejnej anonimnej Urbanisticko - krajinárskej súťaže návrhov na riešenie ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU ŽILINA – CHRASŤ

2. Zároveň komisia konštatuje že predložený materiál EKOPARK - u rieši územne oveľa menší rozsah územia ako je požiadavka mesta na vyhlásenie súťaže. Širší záber riešenia predmetného územia umožní komplexné posúdenie problematiky a optimálnejšie začlenenie zóny do organizmu mesta.

3. Navrhované riešenie ktorý žiada predložený materiál nie je v celkovom súlade s platným ÚPN-m, vyžadovalo by riešiť Zmenu a doplnok ÚPN-M

**Komisia športu** neodporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí materiál schváliť

## MATERIÁL

### Ideový koncept

#### a) vizualizácia a rozdelenie zón



#### b) Ideový koncept: textová časť

Hlavnou ideou je zachovať prírodný charakter priestoru v čo najväčšej miere. Naším cieľom je zároveň podporiť a zvýrazniť jeho charakteristické črty a vlastnosti a ekologicky rozvinúť súčasné funkcie lúky vo vzťahu k lesoparku a občanom. Základné funkcie priestoru sú:

- A. Izolačná funkcia - chráni biocentrum od urbanizovaného sídliska
- B. Prírodná funkcia – zachováva biodiverzitu
- C. Relaxačná funkcia – vytvára prirodzený priestor pre oddych
- D. Športová funkcia – podporuje aktívne využitie priestoru
- E. Aktivity psíčkarov – ohradený psí park (cvičisko a voľný výbeh)

Priestor navrhujeme odizolovať od sídliska vysokou zeleňou a rozčleniť na dve základné zóny: hlavný park a park pre psíčkarov. V hlavnom parku by sa mal nachádzať turistický a bežecký chodník, oddychové priestory s lavičkami a upravenou zeleňou, altánok, drevené lehátka na opaľovanie s knižobúdkami a lúčne priestory. Navrhované sú taktiež trávnaté plochy upravené tak, aby sa na nich dal hrať volejbal a bedminton a samozrejme stromová a krovinná výsadba.

Park pre psičkárov bude obsahovať prvky na výcvik a športové činnosti so psami, oddychové priestory s lavičkami a upravenou zeleňou, zdroje vody, lúčne priestory a stromovú výsadbu a krovinovú výsadbu.

Tieto hlavné zóny budú navzájom oddelené špeciálnym oplotením a izolačnou zeleňou a spriechodnené dvoma priechodmi.

#### **Územné členenie EKOparku:**

##### **A. Hlavný park**

A1 – oddychová a relaxačná zóna

A2 – športová zóna

A3 – lúčny ekosystém

A4 – kombinované územie – lúčny ekosystém a oddychová zóna

##### **B. Psí park**

B1 – cvičisko

B2 – voľný výbeh s prvkami lúčneho ekosystému

#### **Technická správa**

##### **a) základné identifikačné údaje**

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

Katastrálne územie: Žilina

Číslo dotknutých KN-C parciel vo vlastníctve Mesta Žilina: 4940/10, 4940/5,

Rozloha: 44797 m<sup>2</sup>

##### **b) širšie vzťahy**

Riešené územie je prirodzenou ochrannou zónou pre biocentrum lesoparku, žijú na nej mnohé rastlinné a živočíšne druhy a obyvateľom sídliska Solínek poskytuje možnosť športu, relaxu a venčenia psov. Je to jediný otvorený a nezastavaný zelený priestor okolo sídliska so 14 000 obyvateľmi. Je tiež jediným rozľahlejším miestom vhodným na voľné venčenie psov v širokom okolí.

Lúka sa nachádza medzi sídliskom Solinky a lesoparkom Chrasť. Na východ od lúky sa nachádza samotné biocentrum lesoparku Chrasť. Na západe lúka hraničí s ulicou Obvodová, kde je taktiež umiestnené obratisko trolejbusov a konečná zastávka na Jaseňovej ulici. Južnou hranicou vedie chodník spájajúci lesopark Chrasť so Solinkami a popri ňom tečie pravostranný prítok potoku Všivák. Severnú stranu tvoria súkromné pozemky.

Výsledkom tohto ideového konceptu je konkrétna predstava otvoreného prírodného parku s mnohými špecifickými zákutiami a možnosťami využitia. Je dôležité zachovať nezastavanosť, otvorenosť a vzdušnosť lúky vzhľadom na to, že v blízkosti sa nachádzajú husto zastavané plochy.