

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU
SPOLUFINANCOVANIA KANALIZÁCIE V POVAŽSKOM
CHLMCI**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

KF - odporúča materiál schváliť

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru investičného

Žilina, 17. september 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spolufinancovanie stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“ – **II. etapa**, ktorú budú realizovať Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako vlastník a prevádzkovateľ budúcej splaškovej kanalizácie na území Mesta – v mestskej časti Považský Chlmec, a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. A/2010/00107-3/Ros zo dňa 18.01.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2010, a to objektu dažďovej kanalizácie, ktorý bude mesto Žilina následne vlastníť a spravovať , v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 1 290 949,97 EUR s DPH.
2. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa Mesto Žilina a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej aj ako „SEVAK“) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťáženej ceny, a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávateľa podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a SEVAK) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťáženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.
3. Náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať exaktne alebo pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťáženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje SEVAK, a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.
4. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi:
 - budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297,
 - na predmetných pozemkoch parcela č. KNC 2394, KNC 2395, KNC 2396, KNC 2402/2, KNC 2398, KNC 2397, KNC 2399/1, KNC 2400/3, KNC 2402/2, KNC 2404/3, KNC 764/2, KNC 764/4 a KNC 2393 v katastrálnom území Považský Chlmec, vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch,
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie

kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa zmluvy, ako aj v práve budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a povinnosti oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

s tým, že pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapy“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) pripravuje svoju investičnú akciu – stavbu „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“, ktorej cieľom je vybudovanie splaškovej kanalizácie v tejto mestskej časti Žilina na základe dlhoročnej a silnejúcej požiadavky obyvateľov. Z celkového investičného zámeru bola dokončená realizácia I. etapy, pričom SEVAK plánuje v najbližšej dobe realizovať II. etapu (príloha č.1). Zámerom Mesta Žilina v tejto mestskej časti je aj vybudovanie siete dažďovej kanalizácie, ktorá výrazne zamedzí ďalším škodám pri väčších príválových zrážkach, kedy dochádza k lokálnym záplavám niekedy výrazného charakteru vplyvom nedostatočných existujúcich odvodňovacích systémov. Mesto Žilina preto vstúpilo do rokovaní so spoločnosťou SEVAK s cieľom vzájomného sa informovania a hľadania možností vzájomnej spolupráce tak, aby sa realizáciou zámerov oboch subjektov čo najviac eliminovali obmedzenia, súvisiace s výstavbou kanalizácií a zároveň, aby tieto objekty boli realizované simultánne v rámci jednej stavby.

Nevyhnutnou súčasťou tejto investičnej akcie, v dôsledku ktorej sa mesto stane vlastníkom stavebných objektov dažďovej kanalizácie, je aj nadobudnutie tzv. iného práva pre SEVAK ako stavebníka, ktoré ho oprávni uskutočniť stavbu na pozemkoch mesta, a to formou zriadenia vecného bremena (v tejto etape zmluvou o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena).

MATERIÁL

Mesto a SEVAK sa dohodli na spoločnom financovaní investičnej akcie. Celkové predpokladané náklady na stavebné práce podľa projektového rozpočtu, projektovú dokumentáciu a stavebný dozor sa predpokladajú vo výške 3.719.647.56,- EUR s DPH. **SEVAK** sa na týchto predpokladaných nákladoch bude podieľať čiastkou 2.402.956.39,- EUR s DPH a Mesto sa na týchto predpokladaných nákladoch bude podieľať čiastkou 1.316.691.17,- EUR s DPH. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa zmluvné strany podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej

ceny, a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstaráva podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.

Finančné náklady na jednotlivé stavebné objekty sú len náklady orientačné a budú spresnené po ukončení procesu verejného obstarávania na stavebné práce a stavebný dozor, na čom sa Mesto a SEVAK dohodli.

Zmluvný vzťah Mesta a SEVAK-u bude riešený obdobne ako pri stavbe „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“, pričom tento model bol pri tejto stavbe odsúhlasený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 219/2015 zo dňa 09.11.2015

Model realizácie stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“ už bol odsúhlasený uznesením MZ č. 179/2018 zo dňa 25.06.2018, avšak v dôsledku potreby prepracovania PD v súvislosti s odvolaním p. Mičica, sa nestihlo uznesenie naplniť, a po uplynutí jedného roka stratilo platnosť. V súčasnosti je k dispozícii aktualizovaná prepracovaná PD - Projekt stavby „Považský Chlmec – stoková sieť“ – Zmena stavby pred dokončením – II. etapa, je vypracovaný 03/2019 fy. SWECO Hydroprojekt a.s., Brno.

Príprava výstavby stála na odvolaní obyvateľa m. č. Považský Chlmec, pána Ing. Jozefa Mičica, voči vydanému stavebnému povoleniu. Pán Mičic sa odvolal voči navrhovanému riešeniu z dôvodu, že požadoval, aby bola odkanalizovaná aj ul. Študentská a ul. Alexyho. V týchto uliciach bolo vzhľadom na priestorové pomery navrhnuté iba povrchové odvodnenie dažďovej vody. Na základe odvolania sa spracovala projektová dokumentácia pre zmenu odkanalizovania v ul. Študentská a ul. Alexyho (zmena č. 2) a v týchto uliciach bola navrhnutá splašková a dažďová kanalizácia. Bezmenný potok, ktorý prechádza cez súkromné pozemky a záhrady, bude prepojený do novovybudovanej dažďovej stoky D2d v časti Alexyho ulice a stoky D2e v časti Študentskej ulice.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Nevyhnutnou súčasťou investičnej akcie – stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“, v dôsledku ktorej sa mesto stane vlastníkom stavebných objektov dažďovej kanalizácie, je aj nadobudnutie tzv. iného práva pre SEVAK ako stavebníka, ktoré ho oprávni uskutočniť stavbu na pozemkoch mesta, a to formou zriadenia vecného bremena (v tejto etape zmluvou o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 požiadala v súvislosti s pripravovanou stavbou o uzatvorenie nasledovnej zmluvy:

- zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi:
- budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297,

- na predmetných pozemkoch parcela č. KNC 2394, KNC 2395, KNC 2396, KNC 2402/2, KNC 2398, KNC 2397, KNC 2399/1, KNC 2400/3, KNC 2402/2, KNC 2404/3, KNC 764/2, KNC 764/4 a KNC 2393 v katastrálnom území Považský Chlmec, vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch,

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa zmluvy, ako aj v práve budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a povinnosti oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

s tým, že pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. Etapa

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

PRÍLOHA č.1 - SITUÁCIA STAVBY

