

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ___/2019

Návrh k bodu programu

NÁVRH NA VYHLÁSENIE ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU SOLINKY – CENTRUM

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný :

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline za Solinky, predseda výboru

Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Ing. Ľubomír Bechný, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Mgr. Dominik Hriník, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Ing. František Talapka, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline a predseda výboru obvodu č. 3 - Solinky

Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ v Žiline za Solinky

Žilina, 25.06.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. žiada

prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.8.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

MATERIÁL

Vzhľadom na výrazne zmenené územné podmienky a potreby obyvateľov sídliska Solinky od roku 2010, kedy bola vytvorená štúdiá vybraná vedením mesta, sa pôvodný návrh prakticky nedá použiť, ani aktualizovať.

Optimálnym riešením pre obyvateľov sídliska Solinky je urýchlené vypísanie novej architektonickej súťaže s novým zadáním, cieľmi a rešpektovaním súčasného stavu predmetného územia a potrieb obyvateľov sídliska Solinky.

Základným cieľom nového zadania musí byť zachovanie čo najväčšej plochy zelene a vytvorenie priestoru, ktorý by chránil obyvateľov a územie pred negatívnym vplyvom klimatickej zmeny.

Architektonický návrh revitalizácie odporúčame vypracovať variantne, posúdiť v odborných komisiách a predložiť obyvateľom na pripomienkovanie.

Zmenené podmienky územia vo vnútrobloku a celkového kontextu sídliska sú nasledovné:

- výrazná zmena klimatických podmienok lokality: územie by malo chrániť pred teplom a malo by v čo najvyššej miere umožňovať vsakovanie dažďovej vody do pôdy
- takmer úplné zastavanie zelených plôch v okolí sídliska
- výstavba novej polyfunkčnej budovy – BILLA a iné rôzne prevádzky (pizzerie, cukrárne, pivárne, fitness ...)
- otvorenie nových ďalších prevádzok v kontakte s lokalitou vnútrobloku a celkovou zmenou sídliska výstavbou novej občianskej vybavenosti a prevádzok
- plánovaná výstavba cyklotrasy v tomto území
- zmenšená plocha - územne obmedzená lokalita územia
- výstavba nových inžinierskych sietí
- aktuálna potreba revitalizácie potoka Všivák
- aktuálna potreba nového (nie aktualizovaného z roku 2010) funkčného využívania územia pre obyvateľov

Nedôsledný prístup a prípadná čiastková aktualizácia pôvodného architektonického návrhu nemôže z uvedených dôvodov dostatočne splniť požiadavku na optimálne riešenie pre súčasnú potrebu obyvateľov Sídliska Solinky, čo sa ukázala aj na verejnom stretnutí architektky s obyvateľmi sídliska Solinky, za účasti poslancov, ktorí sú zároveň predkladateľmi návrhu na vyhlásenie novej architektonickej súťaže.