
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

NÁVRH

na začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Anton Trnovec
poslanec MZ za VO č. 6

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Anton Trnovec
poslanec MZ za VO č. 6

Žilina, február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vedenie mesta Žilina o začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici a príslušného parku a o podanie správy o výsledku rokovaní na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline s návrhom ďalšieho postupu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Rada seniorov mesta Žilina sa v roku 2017 obrátila na mesto Žilina s požiadavkou na odkúpenie kaštieľa v Bytčici s príslušným parkom za účelom využitia pre jej ďalšie využitie a vybudovanie domova sociálnych služieb.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách z dôvodu, že táto požiadavka bola zo strany obyvateľov časti mesta Bytčica opätovne predložená v mesiaci január 2019 na stretnutí s poslancami za túto časť, ktorí boli obyvateľmi požiadaní, aby túto tému opäť otvorili na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 11.2.2019.

VLASTNÝ MATERIÁL

Kaštieľ v Bytčici sa datuje do 17-teho storočia, prevládajúcim slohom je renesancia. Spolu s príslušným parkom je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1329. Za kultúrnu pamiatku bol vyhlásený dňa 5.11.1963 rozhodnutím SKK ONV Žilina 89/63.

Na základe požiadavky Rady seniorov mesta Žilina, ktorá je poradným, koordinačným a iniciatívnym orgánom primátora mesta Žilina pre otázky postavenia seniorov, mesto oslovilo v roku 2017 vlastníka objektu spol. URPIŇ, s.r.o., so žiadosťou o určenie kúpnej ceny za účelom zahájenia potenciálnych rokovaní. Vlastník mestu písomne oznámil, že na základe ním zadaného znaleckého posudku je ním navrhovaná kúpna cena pre mesto **3 180 000 € bez DPH**, pričom mesto by malo možnosť túto cenu uhradiť aj na splátky.

Uvedená cena však vysoko prevyšuje možnosti mesta, navyše s poukazom na to, že ide o chránenú kultúrnu pamiatku, ktorá tak pre jej vlastníka nemá potenciál obvyklého komerčného využitia. Preto má predkladateľ záujem, aby vedenie mesta obnovilo rokovania s vlastníkom a pokúsilo sa vyrokovať prijateľnejšie podmienky pre mesto, s čím súvisí aj požiadavka informovať o výsledku poslancov mestského zastupiteľstva na jeho najbližšom rokovaní.