

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY NA PREDAJ
NEHNUTEĽNOSTÍ (POZEMKOV) V MAJETKU MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná

Predkladá:

Ján Púček
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ján Púček
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina 25.06.2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. novú metodickú pomôcku na predaj nehnuteľností (pozemky) v majetku mesta Žilina v zmysle predloženého materiálu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Navrhovanú metodickú pomôcku na určenie ceny z nehnuteľností (pozemky) majetku mesta podávam z dôvodu, že doterajší predaj nehnuteľností v majetku mesta (pozemky) sa predáva za nevýhodné ceny pre mesto Žilina.

Navrhovaná metodická pomôcka má pozitívny dopad na príjmovú časť rozpočtu mesta v tom smere, že nehnuteľnosti mesto predá za vyššie ceny ako doposiaľ.

Materiál zaradila do programu komisia finančná, tá ho však odporučila stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.

MATERIÁL

Navrhovaná metodická pomôcka sa týka predaja všetkých nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta a dôjde tým k vyrovnaným cenám nákupu pozemkov od fyzických a právnických osôb.

Metodická pomôcka určenia cien sa navrhuje nasledovne:

- predaj pozemkov v majetku mesta v okruhu ulíc Hviezdoslavova, 1. Mája, Veľká Okružná s napojením ulíc na Sasinkovu 200 €/m² (jadro mesta),
- ostatné pozemky v majetku mesta v celom okruhu predaj za sumu 150 €/m²,
- predaj pozemkov na sídliskách Solinky, Vlčince, Hájik 150 €/m²,
- predaj pozemkov v mestských častiach s plnou vybavenosťou inžinierskych sietí 70 €/m²,
- predaj pozemkov v mestských častiach bez vybavenosti inžinierskych sietí 25 €/m²,
- predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100 €/m² v rámci mesta,
- predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100 €/m² včetne sídlisk Solinky, Vlčince, Hájik,
- predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 70 €/m² v rámci mestských častí, kde je plná vybavenosť inžinierskych sietí,
- predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 25 €/m² v rámci mestských častí, kde nie je plná vybavenosť inžinierskych sietí,
- v mestských častiach predaj pozemkov v majetku mesta sa bude dodržiavať vyššia metodická pomôcka aj u tých záujemcov na kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta, ktorí preukážu nevybudovanie všetkých inžinierskych sietí ku kupujúcemu pozemku.