

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA  
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie doručených pripomienok
5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline,  
Odb. VaBP podľa § 25) stavebného zákona

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby  
Komisia dopravy a komunálnych služieb  
Komisia životného prostredia

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Eva Kremeňová**  
vedúca stavebného odboru

Žilina, apríl 2018

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### **I. Konštatuje, že**

- Návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
- akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

### **II. Berie na vedomie**

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5.

### **III. Schvaľuje**

- Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa § 30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – zmeny a doplnky č.5“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona.

V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sú:

- prehodnotené a riešené podnety fyzických a právnických osôb,
  - prehodnotené a riešené podnety Mesta Žilina,
  - opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení,
- a teda ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.5). Obstarávanie zabezpečovala Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

V rámci spracovania ZaD č.5 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...). ÚPN-M Žilina ZaD č.5 je v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Prvým krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu – „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5“, ktorý bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline uznesením číslo 113/2017 zo dňa 26.06.2017.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5 bol spracovaný v 10/2017 a objednávateľovi odovzdaný dňa 10.10.2017. Následne začalo Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania jeho prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.5 bolo zverejnené v termíne od 18.10.2017 do 20.11.2017 vrátane na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke Mesta Žilina <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uradne-oznamy>. Celý obsah Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.5, vrátane textovej a záväznej časti bol verejne prístupný na oficiálnej stránke Mesta Žilina <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta> a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline. O prerokovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.5 boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a správcovia sietí upovedomení jednotlivo.

V stanovenom termíne, mohli orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v termíne od 27.11.2017 do 04.01.2018, s dotknutými orgánmi bol návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5 dohodnutý.

Vyhodnotenie pripomienkového konania spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou agendy z obstarávania.

Záver z prerokovania, opätovného prerokovania, doručené pripomienky a ich vyhodnotenie, postúpilo Mesto dňa 07.12.2017 spracovateľovi pre vypracovanie výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.5, tzv. čistopisu a tento ho dopracoval do výslednej podoby.

Po odvzdaní výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.5 spracoval obstarávateľ návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5 bol predložený Okresnému úradu Žilina na preskúmanie podľa §25 Stavebného zákona, ktorý vo svojom stanovisku číslo OU-ZA-OVBP1-2018/007792/TOM zo dňa 09.03.2018 uvádza „... Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods.2 stavebného zákona súhlasí s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením.“ Výsledok preskúmania je súčasťou predkladaného materiálu.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – dotknuté orgány, organizácie, obce

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1	MŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy, Bratislava	2736/2017-5.3 49015/2017 08.11.2017	<p>MŽP SR, odb. štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-M Žilina Vám podľa §15 ods.1 a ods.3 zák. č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, §20 a §23 ods.16 zák. č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p><b>1.</b> V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Divinka; dekoračný kameň (352)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,</li> <li>- výhradné ložisko „Divinka; dekoračný kameň (352)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava,</li> <li>- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová; tehliarske suroviny (4364)“; ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,</li> <li>- ložisko nevyhradeného nerastu „Bytčica - Žilina; tehliarske suroviny (4375)“; ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,</li> <li>- ložisko nevyhradeného nerastu „Snežnica; stavebný kameň (4630)“, ktoré využíva EUROMAXX, s.r.o., Čadca.</li> </ul> <p>Podľa §15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p><b>2.</b> V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p>	<p>Stanovisko, ktoré má skôr charakter informácie súvisiacej s prípravnými prácami podľa § 19b) Stavebného zákona (nie je konkrétnym stanoviskom ku konkrétnemu riešeniu) sa berie na vedomie. Informácie sa týkajú celého územia mesta Žilina, nielen lokalít riešených v ZaD č.5. Všetky informácie sú zahrnuté už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a riešením ZaD č.5 zostávajú nezmenené. Menované ložiská sa nachádzajú mimo v ZaD č.5 riešeného územia.</p> <p>Už akceptované. Evidované skládky odpadov sú zakreslené v ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.5 sa nemenia.</p>

		<p><b>3.V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</b>  <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u>  1. Názov EZ: ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko  Názov lokality: skládka popolčeka odkalisko  Druh činnosti: odkalisko  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K &gt; 65 )  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  2. Názov EZ: ZA (018) / Žilina - areál ZVL  Názov lokality: areál ZVL  Druh činnosti: spracovanie kovov  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K &gt; 65 )  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  3. Názov EZ: ZA (019)/ Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec  Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec  Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 - 65 )  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  <u>Potvrdená environmentálna záťaž</u>  1.Názov EZ: ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo  Názov lokality: východné priemyselné pásmo  Druh činnosti: výroba chemikálií  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K &gt; 65 )  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  2.Názov EZ: ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a. s.  Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.  Druh činnosti: železničné depo a stanica  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K &gt; 65 )  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  3.Názov EZ: ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec  Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec  Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( K &lt; 35 )  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  <u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u>  1.Názov EZ: ZA (002) / Žilina - ČS PHM - Montážna  Názov lokality: ČS PHM - Montážna  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita  <u>Potvrdená environmentálna záťaž ai sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p>	<p>Berie sa na vedomie, menované environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo v ZaD č.5 riešeného územia.</p>
--	--	--	--

		<p>1.Názov EZ: ZA (1840) / Žilina - Tmové - odkalisko popolčeka  Názov lokality: Tmové - odkalisko popolčeka  Druh činnosti: odkalisko  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 - 65 )  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita  Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.  <b>4.</b>V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 135 svahových deformácií: 12 aktívnych, 79 potenciálnych, 2 so stabilizovanými a potenciálnymi formami, 42 stabilizovaných.  Oblasť so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 2 6 - 3 1 Žilina, ktoré sú prístupné na mapovom servere ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<a href="http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geisnome/nu/geof/atlas_st_sv">http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geisnome/nu/geof/atlas_st_sv</a>, <a href="http://mapserver.geology.sk/zosuvy/">http://mapserver.geology.sk/zosuvy/</a>).  Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.  <b>5.</b>Predmetné územie spadá do nízkého až stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže</p>	<p>Už akceptované. Zosuvné územia (svahové deformácie) sú zakreslené s požiadavkou podmieniť stavebnú činnosť v nich geologickým prieskumom už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.5 sa nemenia.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---	---

			<p>negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p><b>6.</b> Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a. výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác.</p> <p>b. prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (021)/Žilina - východné priemyselné pásmo, ZA (018)/Žilina - areál ZVL, ZA (013)/Rosina - skládka popolčeka - odkalisko, ZA (1882) Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K &gt; 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c. výskyt stredného radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Už akceptované. Uvedené riziká stavebného využitia územia sú súčasťou grafickej aj textovej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.5 sa nemenia.</p>
2	MDV SR, Bratislava	27931/2017/SCDPK/738 21 30.10.2017	<p>MDV SR k oznámeniu o začatí prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č. 5 zasiela nasledujúce pripomienky a podnety:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;</li> <li>- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);</li> <li>- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č.158/2010);</li> <li>- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;</li> <li>- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stra-</li> </ul>	<p>Akceptované. Tým, že ÚPN-M Žilina ZaD č.5 rešpektuje nadradenú ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Žilinského kraja, rešpektuje aj všetky národné koncepcie a stratégie, ktoré sú do tejto nadradenej dokumentácie zapracované.</p>



			<p>tégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> <li>- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</li> <li>- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</li> <li>- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.</li> <li>- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslicami s platnosťou od 01.05.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015;</li> <li>- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných úsekov ciest I. triedy na území SR s platnosťou od 01.08.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2015.</li> </ul>	<p>Už akceptované. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma v zmysle príslušných zákonov a aktuálne platné technické predpisy a STN je súčasťou textovej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p> <p>Akceptované primerane obsahu a rozsahu riešenia; požiadavka je zapracovaná do záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.5 (str.31, 36 a 37).</p>
3	Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a RR, Žilina	06137/2017/ ODaÚP-2 01.12.2017	Podkladom pre posúdenie súladu predkladaného návrhu ZaD č.5 ÚPN-M Žilina s územným plánom regiónu sú Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť	Berie sa na vedomie.

			bola vyhlásená VZN č.26/2011 dňa 27.6.2011 v Zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja. Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie Žilinský samosprávny kraj konštatuje, že návrh riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Žilina je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.	
4	Krajský pamiatkový úrad, Žilina	KPUZA-201/22513-3/89036/SIC 13.11.2017	KPÚ Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa §3 písm.c) a §9 ods.5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v súlade s ustanovením §11 ods.2 písm.d) a v nadväznosti na §29 ods.4 pamiatkového zákona vydáva stanovisko. Návrh ÚPN-M Žilina - ZaD č.5 zohľadňuje záujmy chránené pamiatkovým zákonom. Upozorňujeme však, že MPR Žilina nemá platne vyhlásené ochranné pásmo podľa právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu.	Berie sa na vedomie.
5	OÚ Žilina, Odb. VaBP, odd. ÚP, Žilina	OU-ZA-OVBP1-2017/042980/TOM 09.11.2017	<p>1. požaduje od Mesta Žilina písomné nahlásenie odborne spôsobilej osoby (OSO), prostredníctvom ktorej mesto zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. Je nutné, aby mesto predložilo fotokópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti OSO, na ktorej bude písomné potvrdenie mesta (ako orgánu územného plánovania), že túto OSO poveruje obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, s pečaťou mesta a podpisom primátora mesta ako štatutárneho zástupcu.</p> <p>2. V textovej časti predmetných zmien a doplnkov v kapitole 1.1.3.1 „Vymedzenie lokalít na riešenie“ je v ods.1) uvedený: Navrhované zmeny a doplnky č.5 tak, ako sú definované v Požiadavkách ... mesta Žilina a tak ako sú riešené, nie sú v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.“ - Upozorňujeme mesto Žilina, že v tejto kapitole musí byť uvedený jednoznačne súlad predmetných zmien a doplnkov so Zadaním - (ÚHZ) pre ÚPN-SÚ Žilina, v opačnom prípade, ak uvedený zámer nie je v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre ÚPN mesta Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nebude môcť vydať pri záverečnom posúdení predmetných zmien a doplnkov súhlasné stanovisko v zmysle §25 ods.1 písm. c) stavebného zákona. Požadujeme doriešiť.</p> <p>3. V grafickej časti predmetných zmien a doplnkov požadujeme doplniť chýbajúce pečiatky a podpisy hlavných spracovateľov na všetky výkresy (priesvitky).</p> <p>4. Upozorňujeme, že podkladom priesvitiek predmetných zmien a doplnkov musí byť planý územný plán mesta so všetkými zmenami a doplnkami. Pôvodné výkresy územného plánu mesta a priesvitky predchádzajúcich zmien a doplnkov majú mať svoje rozpisky včítanie schvaľovacích dolo-</p>	<p>Akceptované. OSO, Ing. arch. Júlia Durdyová, (registračné číslo preukazu 222) bola nahlásená listom číslo 16558/2017-48031/2017-DUD z 11.10.2017 podpísaným primátorom ako štatutárom mesta. OSO je možné si overiť v registri OSO (§2a, ods.6 Stavebného zákona), ktorý je uverejnený na oficiálnej stránke MDV SR <a href="http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148441">http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148441</a></p> <p>Akceptované (str. 7).</p> <p>Akceptované, doplnené.</p> <p>Bod dohodnutý 30.11.2017 nasledovne: Akceptované. Do grafickej časti sú doplnené aj ÚPN-M Žilina zmeny a doplnky číslo 1, 2, 3 a 4. Schvaľovacie doložky sú súčasťou samotných spracovaných a schválených dokumentácií, ktoré sú uložené v zmysle §28 ods.3) staveb-</p>

			<p>žiek územného plánu mesta a všetkých jeho zmien a doplnkov v zmysle §28 ods.1 stavebného zákona. Žiadame upraviť tak, aby návrh bol jednoznačný.</p> <p>5.V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný Návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu predmetného návrhu so stavebným zákonom podľa §25 ods.4.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Mesto Žilina podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi a samosprávnym krajom (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok (odporúčame spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka) s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko príslušného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko Krajského pamiatkového úradu, stanovisko Obvodného lesného úradu, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah Návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, ...</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	<p>ného zákona.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Informácia o ďalšom postupe sa berie na vedomie.</p>
6	OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Žilina	OU-ZA-OOP4-	OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) sa oboznámil dňa 06.11.2017 s návrhom, v	

	<p>2017/042855 -2/KOZ 13.11.2017</p>	<p>ktorom sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na stavebné a iné zámery v 7 lokalitách na výmere 2,64 ha v k.ú. Žilinská Lehota, Budatín, Trnové, Vranie. Následne vykonal terénnu ohliadku s pracovníčkami MsÚ za účelom prešetrenia navrhovaného nepoľnohospodárskeho záberu na PP. OÚ Žilina, OOP, RP ako príslušný orgán podľa §5 ods.3 písm.f) zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z hľadiska ochrany PP, konštatuje nasledovné: Podľa §12 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú“) Žilinská Lehota chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0706042, 0756405, 0756505, 0769412, 0769432, 0769512, 0769515; v k.ú. Budatím 0702045, 0706015, 0714065, 0763222, 0763412, 0763415, 0769415, 0770443, 0770543; v k.ú. Trnové: 0706005, 0711002, 0711005, 0711015, 0712003, 0714065, 0757005, 0769212, 0789015, 0789212, 0789215, 0789312, 0789315, 0871412, 0871512; v k.ú. Vranie: 0714065,0763412,0763442. Podľa §12 ods.2 písm a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1. Podľa §12 ods.2 písm.c) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. Podľa §13 ods.1 zákona pri každom obstarávaní ÚPD, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona. Podľa §14 ods.1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú ÚPD, sa posudzujú so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej ÚPD. Vzhľadom na vyššie uvedené, tunajší úrad požaduje nasledovné:</p>	
--	--	---	--

			<p>1.Prehodnotiť záber chránenej poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>2.Prehodnotiť návrh lokality <u>č.157</u> a ponechať ju ako poľnohospodársku pôdu.</p> <p>V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať.</p> <p>Návrh ZaD č.5 ÚPN-M musí byť v zmysle §14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - OÚ Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva podľa §13 zákona. K žiadosti je okrem návrhu ZaD č.5 ÚPN-M - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle §5 ods. 1 - 4 vyhlášky č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle §9 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-M, vyhodnotenie pripomienkového konania.</p>	<p>Body dohodnuté 27.11.2017 nasledovne: Akceptované.</p> <p>Zábery 70a (podnet 3.35) a 159 (podnet 3.6) – zmenšené v zmysle dohody; zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lúčky (požiadavka 3.8) je z riešenia vylúčený.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7	OÚ Žilina, pozemkový a lesný odb., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
8	OÚ Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
9	OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
10	OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
11	OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. CO a KP		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
12	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina	A/2017/0395 4/HŽPZ 13.11.2017	RÚVZ so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa §3, odst.1, písm. c) a §6 odst.1 v spojení s Prílohou č.1 a §6 odst.3, písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č.355/2007 Z.z.), podľa §13, odst.3, písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko: RÚVZ so sídlom v Žiline <u>súhlasí</u> s návrhom žiadateľa Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: „ÚPN-M Žilina ZaD č.5“. Odôvodnenie: Dňa 19.10.2017 podal žiadateľ pod č.16558/2017-48031/2017-DUD Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, žiadosť na vydanie záväzného stanoviska k ná-	Berie sa na vedomie.

			vrhu: „ÚPN-M Žilina ZaD č.5“. Cieľom spracovania je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zák. č.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o: - prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, - prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina, - opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení. Budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov-kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby..). Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov. Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
13	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
14	OR policajného zboru, dopravný inšpektorát, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
15	SVP, OZ Povodie Váhu, Piešťany		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
16	VV, š.p., Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
17	ST, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Stredné Slovensko OZ, Primárna oblasť Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
18	ST, a.s., Odbor rozvoja SS a VS, Banská Bystrica		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
19	Oblasťný telekomunikačný úrad Žilinský kraj, Odd. výstavby telekomunikačných stavieb, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
20	SeVaK, a.s., Žilina	O17025260/ KLi 14.11.2017	K oznámeniu o prerokovaní Zadania pre ÚPN-M Žilina - ZaD č.5 zasielame nasledovné stanovisko: 1.Predložený Návrh Zadania ÚPN-M Žilina ZaD č.5 akceptujeme. Detaily	Mesto Žilina prerokováva návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5, nie Zadanie. Berie sa na vedomie.

			<p>technických riešení zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania navrhovaných lokalít v ďalších stupňoch PD požadujeme konzultovať v rozpracovanosti s pracovníkmi našej spoločnosti.</p> <p>2. Upozorňujeme, že zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách zabezpečíme iba do kapacity existujúcej rozvodnej vodovodnej siete a tlakových pomerov v daných lokalitách. Ďalšia výstavba navrhovaných IBV v časti Budatin, Zádubnie, Brodno je podmienená rekonštrukciou existujúcich čerpacích staníc odpadových vôd t.j. ČSOV č.3, ktorá je umiestnená na tréningovom ihrisku, ČSOV Č.2 pri soche J.M.Hurbana v Budatíne a ČSOV č.1 pri Váhu, ktorou sú odpadové vody čerpané na druhú stranu Váhu. ČS OV č.2 a č.3 sú majetkom mesta Žilina a naša spoločnosť zabezpečuje ich prevádzku na základe nájomnej zmluvy. Nutná je výmena technológie, pretože nie je možné plynulé prevádzkovanie týchto Čerpacích staníc.</p> <p>3. Z prevádzkových dôvodov - kapacitného (hydraulického) pret'aženia existujúcej verejnej kanalizácie na území mesta, žiadame dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, spevnených plôch a parkovísk zaistiť do vsaku, prípadne využiť retenčnú nádrž.</p>	<p>Akceptované. V tejto časti mesta nie je v ÚPN-M Žilina ZaD č.5 navrhovaná rozsiahla výstavba IBV, jedná sa o lokality pre cca 2 RD vo Vraní a v Budatíne.</p> <p>Akceptované. Požiadavka je zapracovaná do záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.5 (str. 31).</p>
21	SPP-D, a.s., Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
22	SEPS, a.s., Bratislava	PS/2017/017/572 08.11.2017	Po preštudovaní ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 zverejneného na <a href="http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta">http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta</a> vám oznamujeme, že v riešenom území sa nenachádzajú zariadenia v správe našej spoločnosti a preto nemáme pripomienky k ÚPN-M Žilina – ZaD č.5.	Berie sa na vedomie.
23	SSE-D, a.s., Žilina	120101/17/A-0219 08.11.2017	<p>1. Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu dodržať ochranné pásma všetkých jestvujúcich 110 kV vedení v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z.</p> <p>2. Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Naše podnety, ktoré sú evidované pod číslom 3.33 a 3.34, žiadame trasovať v celosti tak, ako bolo uvedené v našom návrhu, t.j. obidve VN káblové vedenia (3.34 a 3.33) z obidvoch strán trasovať až k navrhovanej trafostanici, v hornej časti obce Trnové v lokalite konečnej zastávky MHD, podľa priložených situácií.</p> <p>3. Trafostanice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA.</li> <li>- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.</li> <li>- Žiadame umiestniť novú trafostanicu v zmysle priloženej situácie. Tra-</li> </ul>	<p>Už akceptované. Požiadavka je súčasťou textovej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kap. 2.18.4.3. a 2.18.9.1 v ZaD č.5 sa nemenia.</p> <p>Akceptované v grafickej časti (1, 2 - G, 4b - G) primerane podrobnosti mierky riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.5.</p> <p>Akceptované v grafickej časti (4b - G) primerane po-</p>

			<p>fostanica je podľa nášho návrhu umiestnená v ťažisku jestvujúcich odberných miest NN, kde je nevyhnutné zvýšiť skratový výkon v jestvujúcich NN nadzemných vedeniach a tým zvýšiť kvalitu distribúcie elektriny jestvujúcim odberateľom a zabezpečiť voľný výkon pre nové požiadavky, iné umiestnenie trafostanice je v rozpore s STN EN 33 2000-8-1.</p> <p>4. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</li> <li>- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</li> <li>- SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na SSE-D, a.s. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</li> </ul> <p>5. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte.</p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7. Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.</p> <p>8. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>drobnosti mierky riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.5.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
24	ŽT, a.s., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
25	Správa NPMF, Varín	NPMF/416-001/2017 31.10.2017	Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Správa NP Malá Fatra nemá námietky k zneniu predložených Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN-M Žilina, nakoľko predložené úpravy územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody.	Berie sa na vedomie.
26	SSC, úsek doprav. plánovania a technic. riešenia, Bratislava	SSC/6640/2017/2320/34	Predmetná ÚPD rieši zmeny funkčného využitia územia, rozšírenie niektorých funkčných plôch pre IBV, OV, zmeny regulatívov, statickú dopravu,	Už akceptované. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma pre cestné komunikácie je zakotvená v záväznej časti



		427 15.11.2017	<p>atď. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete uvádzame nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súvislosti s navrhovaným rozšírením plochy občianskej vybavenosti zväčšením funkčnej plochy 8.31.OV/01 korekciou izolačnej zelene s kódom 8.31.ZB1/01 (požiadavka 3.11) dochádza k tesnému dotyku s návrhom preložky cesty I/64 (obchvat mesta juhozápadným smerom s napojením na cestu 1/18), konkrétne s navrhovanou vetvou križovatky preložky cesty I/64 a cesty 1/18, ktorá je mimo iného aj zakreslená v ÚPN mesta.</li> </ul> <p>S navrhovaným riešením nesúhlasíme.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žiadame vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty 1/18 a územnú rezervu pre plánovanú preložku cesty I/64 v šírke jej ochranného pásma.</li> <li>- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít žiadame riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP.</li> <li>- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno- inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.</li> <li>- Navrhované parkoviská, parkovacie domy a hromadné garáže je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.</li> </ul> <p>ZaD č.5 ÚPN-M Žilina žiadame prepracovať v zmysle nášho stanoviska a opätovne zaslať SSC na vyjadrenie.</p>	<p>ÚPN-M Žilina v platnom znení (kap. 2.18.9) a v ZaD č.5 sa nemení.</p> <p>Neakceptované:</p> <p>ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na ZM v M 1:10000 v podrobnosti zodpovedajúcej tejto mierke. Požiadavka konkrétneho riešenia dopravného napojenia navrhovaných lokalít a riešenia dopravného napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy v samostatných PD je nad rámec podrobnosti, obsahu a rozsahu riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.5, ako aj ustanovení §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení. Takto požadované riešenie je možné v následných projektových dokumentáciách.</p> <p>Požiadavka na opätovné zaslanie ÚPN-M Žilina ZaD č.5 na vyjadrenie je nad rámec ustanovení §22 Stavebného zákona, podľa ktorého sa riadi prerokovanie návrhu ÚPD.</p>
27	NDS, a.s., Bratislava	7241/102099 /30101/2017 09.11.2017	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že zverejnený návrh na informačnom portáli mesta Žilina <u>sa priamo nedotýka</u> našich chránených záujmov.</p> <p>NDS ako vlastník a správca diaľnic a rýchlostných ciest konštatuje, že v záujmovom území ÚPN-M Žilina sú vedené prevádzkované úseky diaľnic D1 a D3, ako aj pripravovaná stavby D1, D3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka vo výstavbe,</li> <li>- Diaľnica D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala vo výstavbe,</li> <li>- D1 - Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa (obchvat Porúbka),</li> <li>- D1 - Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, II. etapa,</li> <li>- Diaľnica D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno vo výstavbe,</li> <li>- Diaľnica D3 Žilina Brodno - Kysucké Nové Mesto v príprave.</li> </ul> <p>NDS v zmysle uvedeného požaduje rešpektovať koridory vydané v zmysle právoplatných územných rozhodnutí a vydané právoplatné stavebné povolenia, ktoré sú zverejnené na informačnom portáli Okresného úradu Žilina</p>	<p>Konštatovanie sa berie na vedomie.</p> <p>Už akceptované. Koridory D1 a D3 s ich ochrannými pásmami sú rešpektované už v ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p>

			<p><a href="http://www.minv.sk/?verejne-vyhasky">http://www.minv.sk/?verejne-vyhasky</a> a informačnom portáli MDV SR <a href="http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=54422">http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=54422</a>. NDS preto požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnic D1, D3 ktoré je v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.</p> <p>NDS ďalej požaduje rešpektovať vydané záverečné stanoviská a rozhodnutia MŽP SR z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP (proces EIA) na úseky diaľnice D1 a D3, ktoré sú zverejnené na informačnom portáli rezortu <a href="http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia">http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia</a>, a ktoré sú záväzné pre všetky dotknuté orgány a dotknuté samosprávy. <u>NDS na základe zverejneného ÚPN-M Žilina, ZaD č.5 požaduje upraviť nasledovne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapracovať schematické nové trasovanie koridoru diaľnica D3 Žilina Brodno - Kysucké Nové Mesto v zmysle posudzovania vplyvov <a href="http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/zmena-dialnice-d3-zilina-brodno-kysucke-nove-mesto-od-km-16-880-po-km-">http://www.enviroportal.sk/sk/SK/eia/detail/zmena-dialnice-d3-zilina-brodno-kysucke-nove-mesto-od-km-16-880-po-km-</a>,</li> <li>- vzhľadom na finalizáciu výstavby diaľnice D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno <u>zapracovať úsek diaľnice ako súčasný stav do ÚPN-M Žilina.</u></li> </ul> <p>NDS na základe oficiálnej žiadosti mesta Žilina poskytne potrebnú dokumentáciu ako podklad do ÚPN-M Žilina ZaD č.5.</p>	<p>Neakceptované. Požiadavka je nad rámec podrobnosti, obsahu a rozsahu riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.5. Požiadavka bude riešená v rámci aktualizácie celého územia mesta Žilina.</p> <p>Už akceptované. Diaľnice D1 a D3 sú zakreslené ako stav v ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p> <p>Informácia sa berie sa na vedomie.</p>
28	Štátny dráhový úrad, BL		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
29	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava	20934/2017/ROP-002/36902 08.11.2017	<p>Dopravný úrad (ďalej len DÚ), ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že rozhodnutím DÚ č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 boli vyhlásené „nové“ ochranné pásma (ďalej len OP) Letiska Žilina. Týmto rozhodnutím zároveň stratili platnosť dovtedy platné „staré“ OP. Tieto „nové“ OP napriek tomu, že sú k dispozícii na vašom obecnom úrade a majú slúžiť ako podklad pre spracovanie ÚPD nie sú v predmetnej ÚPD zapracované. Z tohto dôvodu <u>žiadam územnoplánovaciú dokumentáciu dopracovať</u>, a to nasledovne:</p> <p>Katastrálne územia mesta Žilina sa nachádzajú v OP Letiska Žilina, určených rozhodnutím DÚ č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, v OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,, a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu</p>	<p>Nové OP nadobudli právoplatnosť 26.05.2017, pričom oznámenie o právoplatnosti bolo mestu Žilina doručené dňa 19.10.2017, teda v čase, keď už bol návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5 odovzdaný a bolo zahájené jeho prerokovanie. Z toho dôvodu ani nemohli byť do návrhu ÚPN-M ZaD č.5 zapracované.</p>

		<p>Slovenskej republiky č.11367/313-3949- OP/2009 zo dňa 01.02.2010 a v OP Heliportu pre leteckú záchranú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č.5211/313-1549-OP/2010 zo dňa 07.02.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:</p> <p><u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z OP Letiska Žilina a OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,</li> <li>- OP kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv</li> <li>- OP vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,</li> <li>- OP svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.</li> </ul> <p>Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.</p> <p><u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z OP Heliportu pre leteckú záchranú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 -439,57 m n.m.Bpv,</li> <li>- OP prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.</li> </ul> <p>Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ.</p> <p>Terén v časti katastrálneho územia (v prílohe vyznačený zelenou farbou) už presahuje výšky stanovené OP Letiska Žilina. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v nasledovných lokalitách stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu DÚ. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov max. stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s DÚ v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Max. výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už max. stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou OP.</p> <p>V časti k.ú. Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už</p>	<p>Akceptované v textovej časti (str. 18, 19, 34, 35) a v grafickej časti (náložky A, C, E).</p> <p>Akceptované v textovej časti (str. 18, 19, 34, 35) a v grafickej časti (náložka E).</p> <p>Akceptované v textovej časti (str. 18, 19, 34, 35).</p>
--	--	--	--

		<p>terén tvorí prekážku v OP vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15m nad pôvodným terénom. V OP vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460m n.m.Bpv. V blízkosti OP kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti k.ú. je max. výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená OP kužeľovej plochy.</p> <p><u>Ďalšie obmedzenia</u> vyplývajúce z OP Letiska Žilina sú stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto OP je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by DÚ na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tlenené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,</li> <li>- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto OP je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.</li> </ul> <p>Za nebezpečné svetlá sa považujú:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,</li> <li>b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a</li> <li>c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.</li> </ol> <p>Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vnútorným ornitologickým OP. V tomto OP je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,</li> </ul>	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- vonkajším ornitologickým OP. V tomto OP je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydínárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom OP je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto OP,</li> <li>- OP bez laserového žiarenia. V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu <math>50\mu\text{W}/\text{cm}^2</math>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,</li> <li>- kritickým OP proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako <math>5\mu\text{W}/\text{cm}^2</math>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto OP zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).</li> </ul> <p><u>Ďalšie obmedzenia</u> vyplývajúce z OP Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto OP je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreba zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.</li> </ul> <p>Vyššie popísané OP Letiska Žilina sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina nie sú znázornené v tejto prílohe a ani ich nežiadame zapracovať do grafickej časti z dôvodu, že obmedzenia vyplývajúce z týchto OP sú pokryté výškovým obmedzením vzletového a približovacieho priestoru.</p> <p>DÚ skontroloval iba lokality riešené v predmetnej ÚPD, ktoré sú zakreslené v grafickej časti. Tie, ktoré tam nie sú zakreslené, nedokáže DÚ skontrolovať, preto žiada spracovateľa o preverenie, či navrhované funkcie v ostatných lokalitách rešpektujú vyššie uvedené OP Letiska Žilina a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou</p>	<p>Akceptované, spracovateľ preveril.</p>
--	--	--	---

		<p>Žilina. DÚ súhlasí len s tými lokalitami, ktoré rešpektujú OP letiska a heliportu. Upozorňujeme Vás, že lokalita 3.1. sa nachádza v území, kde je podľa rozhodnutia o určení OP Letiska Žilina povolená výška 15m nad pôvodným terénom, zároveň však nesmie byť presiahnutá nadmorská výška 460m n.m.Bpv. DÚ taktiež žiada spracovateľa o preverenie, či navrhovaná funkcia túto výšku rešpektuje.</p> <p>DÚ chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v OP vzletového a približovacieho priestoru.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle ust. §28 ods.3 a ust. §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je DÚ dotknutým orgánom štátnej správy v povoloavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať DÚ o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina, OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina a OP Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina,</li> <li>- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a) leteckého zákona),</li> <li>- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).</li> </ul> <p><u>Prepracovanú ÚPD žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením.</u> OP žiadame do predmetnej ÚPD zapracovať <u>do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.</u></p> <p>Podklady OP (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na DÚ, referáte ochranných pásiem letísk.</p> <p>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p> <p><u>Prílohy:</u> - situácia OP Letiska Žilina a Heliportu pre leteckú záchrannú</p>	<p>Upozornenie sa berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, kladné stanovisko k dopracovanej ÚPD bolo zaslané listom č. 6542/2018/ROP-002-P/3141 zo dňa 08.01.2018.</p>
--	--	---	--

			službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina M 1:30 000	
30	Lesy SR, OZ Žilina, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
31	Družstvo Brezová, Žilina – Bytčica		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
32	PD AGROPOINT, s.r.o., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
33	PD AGRA – VÁH, s.r.o., Varín		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
34	PD BOVIS, s.r.o., Stráňavy		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
35	Agrodružstvo Bánová, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
36	EKOFARMA Vranie, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.
37	PD AGROFIN, Dolný Hričov		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona.

### Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK - Verejnost'

P. č.	Pripomienkujúci	List číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1	Ing. Pilarčík Robert, Žilina; Ing. Marián Danišek, Višňové; Vladimír Čapičík, Žilina; JUDr. Marcela Halaganová, Višňové	52409/2017 03.11.2017 52525/2017 06.11.2017	Žiadame Vás o zahrnutie územia k.ú. Budatín C KN p.č. 7603/32,760/14, 760/16,760/18,760/21,760/22,760/23,760/24,760/25,760/26,760/30,760/31 a časti C KN p.č.984/4 do doplnku č.5 k územnému plánu Žilina, v rámci pripomienkového konania. Žiadame uvedené parcely preklasifikovať na územie na individuálnu výstavbu rodinných domov. V minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty zokruhovať a taktiež siete. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č.4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na riešenie ÚPN-M Žilina ZaD č.5. Pripomienka sa týka lokality, ktorá nie je zahrnutá v riešení ÚPN-M Žilina ZaD č.5, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
2	Brunová Ľubica, Ing. arch., Žilina	53460/2017 07.11.2017	V nami podanom podnete na zmenu UPN-ZA v platnom znení sme žiadali nasledovnú Opravu: vo funkčnej ploche 01-05-OV/02 typ stavebnej činnosti - doplniť novostavby, nadstavby, dostavby ... V prejednávacom znení ÚPN-M Žilina ZaD č.5 je navrhnutá čiastočná akceptácia, týkajúca sa len nadstavieb. Navrhované znenie dodatku znamená, že novostavby, alebo prístavby nie sú možné, a že žiadna existujúca preluka v centre napr. aj v uličnej fronte nie je zastaviteľná a trvalo je odsúdená na provizorium... Tento problém neodstraňuje ani znenie o novostavbách, vzťahujúce sa na	Neakceptované. V rámci stanoveného obsahu a rozsahu riešenia ZaD nie je možné - žiaduce pripúšťať novú zástavbu v území bez detailnej analýzy celej funkčnej plochy a jej vzájomných väzieb s okolitým územím (v neposlednom rade aj z hľadiska intenzity zástavby a dopravnej obsluhy). Otázka riešenia tejto, v rámci mesta významnej funkčnej plochy (Národná ulica, Nám. A. Hlinku, železničná a

			<p>viaceré územia, citujem Regulatív „typ stavebnej činnosti“ je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby. Nevidíme žiadnu logiku v tom, že novostavba bude povolená v priestoroch (preluke), uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, ale nebude povolená v preluche, ktorá vznikla odstránením stavby v dávnej minulosti, alebo v preluche, ktorá vznikla tým, že plánovaný objekt sa nakoniec nepostavil. Stále je to preluka, ktorú je potrebné a vhodné zastavať. A preto znenie tejto stati je nelogické, nesprávne a neodborné. Znamená v mnohých miestach centra zakonzervovanie celých nedokončitelných plôch so žiadnym logickým zdôvodnením a zo žiadnym prospechom pre život mesta. Trváme na adekvátne ošetrenie tejto problematiky, opätovne pripomíname, že možným riešením je aj rozčlenenie tejto veľkej a veľmi diferencovanej časti mesta na menšie celky, pretože to ako je tento problém opäť „neriešený“ aj v tomto dodatku svedčí o bezradnosti a je potrebné zvoliť nový prístup k riešeniu.</p> <p>V časti 5. Oprava formálnych chýb Žiadame opraviť formálnu chybu: Slovo <u>dostavba</u> v celom rozsahu ÚPN nahradiť slovom <u>prístavba</u>, tak ako to uvádza aj slovenský synonymický slovník. Slovo dostavba nie je ani v stavebnom zákone, význam slova je viac menej taký, že ide o ukončenie nejakého stavebného procesu a nevystihuje význam, v akom sa spracovateľmi ÚPN toto slovo používa a pri interpretácii na stavebných úradoch dochádza kvôli tejto terminológii k rozporom vo výklade.</p>	<p>autobusová stanica...) si vyžaduje, vzhľadom na jej charakter a polohu, zvýšenú pozornosť pri jej riešení. To sa nezaobíde bez nutných doplňujúcich prieskumov a rozborov celej funkčnej plochy a z toho vyplývajúceho návrhu zásad využitia územia. Toto by nevyriešilo ani navrhované rozčlenenie územia na dve funkčné plochy.</p> <p>Akceptované (str.24).</p>
3	Kolenčiak Miroslav s manž., Žilina	54536/2017 14.11.2017	<p>Nesúhlasím s riešením podnetu 3.25 (pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina - funkčná zóna 1-04-P/03 - doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia). Nedovolím si súhlasiť s odôvodnením že treba zachovať zelené plochy a z tohoto dôvodu nemôžem stavať, to by nesmel už teda nikto v Žiline. Rovnako, že vedľa je škola. Rozhodujeme o stavebnosti pozemku a nie o konkrétnej stavbe. Tú už predsa určí stavebný úrad. Stavba sa dá otočiť všelijako.</p>	<p>Akceptované. V požiadavkách menované parcely boli uvedené len kvôli identifikácii územia v rámci mesta Žilina. ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej mape) v mierke M 1:10000, a teda vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku hlavných výkresov nerieši konkrétnu stavbu na konkrétnom pozemku. Vzhľadom na charakter funkčnej plochy je index zelene upravený na 0,4 a do typu stavebnej činnosti doplnené novostavby (str. 10, 24).</p>
4	PPCom, s.r.o., Hečkova 2, 010 01 Žilina	54896/2017 15.11.2017	<p>Predkladáme nesúhlasné stanovisko k návrhu ÚPN-M Žilina - ZaD č.5, nakoľko v návrhu záväznej časti v nie je zapracovaný náš podnet na jeho zmenu zo dňa 28.04.2017. V uvedenom podnete sme žiadali o doplnenie ÚPN-M Žilina v časti záväzných regulatív pre funkčnú plochu vedenú pod kódom 04-15-0V/02 na: typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1 podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra. V návrhu náš podnet nie je zapracovaný a platný regulatív je ponechaný v platnom znení, s čím nesúhlasíme. Podnet obsahoval "Štúdiu realizovateľnosti - stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku</p>	<p>Akceptované (str. 10, 26).</p>



			<p>p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina", ktorá preukázala splnenie požiadaviek na zachovanie pohody bývania na základe objektívnych parametrov, ktoré slúžia na hodnotenie tohto kritéria, preto argument zhoršovania "podmienok bývania v existujúcom obytnom dome" je neopodstatnený. Aj pri ostatných objektoch dotknutých navrhovanou zmenou ÚPN v rámci funkčnej plochy by v prípade ich možných nastavieb alebo prístavieb bolo nutné preukázať splnenie týchto parametrov ako aj akýchkoľvek iných zákonných požiadaviek v rámci územného a stavebného konania, pričom umožnenie navrhovaných zmien v regulatíve funkčnej plochy by neznamenalo automatické schválenie výstavby, ale podliehalo by riadnym zákonným procesom. Taktiež nesúhlasíme s argumentom že "Nároky na parkovanie by s definitívnou platnosťou pohltili aj zbytky zelených plôch v území." Momentálne sa na území riešenom štúdiou realizovateľnosti nenachádza žiadna zeleň, pričom štúdiou realizovateľnosti zvyšujeme podiel ozeleňovaných plôch a znižujeme rozsah spevnených plôch. Požiadavka na počet odstavňových a parkovacích miest pre automobily by bola splnená. Rovnako štúdia preukázala aj dodržanie požadovaného indexu ozelenenia pre danú lokalitu 0,3, čo práve prispieva k zlepšeniu mikroklimatických podmienok. Na základe uvedeného žiadame o doplnenie a zmenu ÚPN-M Žilina v časti záväznú regulatívu pre funkčnú plochu vedenú 04-15-0V/02 na: typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1 podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra.</p>	
5	AKIN, s.r.o., Tichá č.12, 010 01 Žilina	54992 72/2017/NO 15.11.2017	<p>Pripomienkujeme riešenie našej požiadavky v návrhu ZaD č.5 ÚPN-M Žilina. Počas zámeny pozemkov našej firmy a VÚC Žilina (nachádzajúcich sa v územnej jednotke 1.06.0V/02) sa ZaD č.4 ÚPN - M Žilina zamieňané pozemky stali súčasťou územnej jednotky 1.06.Š/02 bez nášho vedomia. Zároveň sme dostali vyjadrenie Mesta Žilina na základe našej žiadosti o územnoplánovacie informácie - vyjadrenie č.19441/2016-65055/2016-OS-Krj zo dňa 11.11.2016 (viď príloha), že na našej parcele C-KN č.5416/14 k.ú. Žilina môžeme stavať polyfunkčný objekt. Na základe tohto vyjadrenia sme dokúpili pozemky situované na ulici Hlboká cesta E-KN č.5286 (C-KN č.5286, k.ú. Žilina) a E-KN č.5287 k.ú. Žilina za účelom zriadenia parkoviska k plánovanému polyfunkčnému domu. Pozemok E-KN č. 5286 k.ú. (C-KN č.5286 k.ú. Žilina) je v skutočnosti už dlhodobo využívaný ako parkovisko osobných motorových vozidiel (viď príloha snímka ortofoto mapy). Na základe vyjadrenia č. 19441/2016-65055/2016-OS-Krj zo dňa 11.11.2016 (viď príloha) sme si dali vypracovať architektonickú technickú štúdiu Polyfunkčného objektu na Hlbokej ceste v Žiline v termíne 1/2017, v ktorej boli zapracované parkoviská na pozemku E-KN č. 5286, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko č.6084/2017-17603/2017/OD/Mo zo dňa 04.04.2017 Mestského úradu v Žiline (viď príloha), ktoré s riešením Poly-</p>	<p>Neakceptované. ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej mape) v mierke M 1:10000, a teda vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku hlavných výkresov nerieši konkrétnu stavbu na konkrétnom pozemku, taktiež nerieši vlastnícke vzťahy k stavbám a pozemkom. V podnetoch a v Požiadavkách na riešenie sú parcely menované z dôvodu identifikácie pozemku v rámci ÚPN-M a jeho funkčnej plochy, ku ktorej pozemok prislúcha. V ÚPN-M Žilina ZaD č.4 bol areál Strednej zdravotnej školy riešený ako oprava formálnej chyby. V rámci prerokovania návrhu riešenia ZaD č.4 nebola zaevidovaná žiadna pripomienka týkajúca sa tejto problematiky. ÚPN-M Žilina ZaD č.4 bol schválený uznesením MsZ v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016, pričom jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 21/2016. Z toho vyplýva, že vyjadrenie č. 19441/2016-65055/2016-OS-Krj zo dňa 11.11.2016 a na základe neho vydané záväzné stanovisko odboru dopravy bolo vydané</p>

			<p>funkčného objektu a parkovísk v architektonickej technickej štúdií súhlasí bez pripomienok. Zhrnuté: Jeden a ten istý orgán t.j. Mesto Žilina zhruba v tom istom čase vydal k našim žiadostiam dve kladné stanoviská a súčasne schválil ZaD č.4, ktorou pozemky plánovaného a ním odsúhlaseného zámeru polyfunkčného domu preradil do územia stredných škôl. Naším zámerom pri podávaní požiadavky na riešenie v návrhu ZaD č.5 ÚPN-M bolo, aby obe horeuvedené vyjadrenia mesta boli zosúladené s ÚPN-M Žilina a aby sme sa vyhli nedorozumeniam pri územnom a stavebnom konaní. Podali sme preto žiadosť o zmenu regulatívov na našom pozemku, aby boli v súlade s obidvoma vyjadreniami MÚ Žilina, t. j. základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotné zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</p> <p>Predložili sme mestu aj vyjadrenie č. 05640/2017/OSM-2 zo dňa 03.10.2017 ŽSK (viď. príloha), ktoré potvrdzuje, že zamenený pozemok C-KN č.5416/14 k.ú. Žilina v majetku firmy AKIN, s.r.o., sa nachádza mimo areálu SZŠ Žilina, (bol menený v pomere 1:1 a zámenou sa nezmenšil sa tým areál školy).</p> <p>Žiadame riešiť našu požiadavku - pripomienku, ktorú sme vzniesli dňa: 31.05.2017 na zasadaní stavebnej komisie k návrhu ZaD č.5 ÚPN-M, aby územná jednotka 1.13.ZBI/02 - zeleň izolačná a ekostabilizačná na ulici Hlboká cesta - ktorá nie je plne funkčná, nakoľko už je prerušená jestvujúcou IBV a časť bola vyčlenená na horeuvedené jestvujúce parkoviská na parcele E-KN č.5286 k.ú. Žilina (C-KN č.5286 k.ú. Žilina) umožňovala parkovanie osobných motorových vozidiel rešpektujúce existujúce stromy a zachovávajúce významný podiel zelene v území t. j. presne tak ako sa riešila požiadavka BMW v ZaD č.4. Tým by došlo k zosúladeniu ÚPN-M so stanoviskami mesta odsúhlasujúcimi parkoviská na Hlbokej ceste, (viď príloha). Je nám neznámy dôvod, prečo Mesto Žilina svoju činnosť nevykonáva koordinovane a neriešilo požiadavku Polyfunkčného objektu na Hlbokej ceste a jej potreby parkovacích miest vyplývajúce zo štúdie. Súčasne žiadame vylúčiť zo záväznej časti regulatív obmedzujúci výšku polyfunkčného objektu na 2.NP, výškové obmedzenie vyjadrené „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“ plne postačuje pre regulovanie výšky zástavby. Znamená to, že nami zamýšľaný polyfunkčný objekt s 3.NP bude korešpondovať s objektom Strednej zdravotnej školy.</p>	<p>v čase, keď už boli ZaD č.4 záväzné.</p> <p>Už akceptované. Práve na základe vyjadrenia ŽSK bola lokalita riešená v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.5 ako nová funkčná plocha 1-06-OV/04.</p> <p>Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na riešenie ÚPN-M Žilina ZaD č.5. Podnet doplniť p.č. KN-C 5286 k.ú. Žilina (súčasť funkčnej plochy 1-13-ZBI/02) do Požiadaviek bol predložený dňa 26.06.2017 ako pozmeňujúci návrh na zasadnutí MsZ v Žiline v rámci prerokovania a schvaľovania tohto materiálu. MsZ v Žiline tento pozmeňujúci návrh neodsúhlasilo. Preto sa pripomienka týka lokality, ktorá nie je zahrnutá v riešení ÚPN-M Žilina ZaD č.5, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.</p> <p>Akceptované. Typ stavebnej činnosti upravený na „Musí korešpondovať s okolitou zástavbou“ (str. 10, 25, 29).</p>
6	COOP Jednota, Predmestská 71, 010 82 ZA	55442 16.11.2017	<p>Posielame vám pripomienku k zmenám a doplnkom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.5 pre urbanistický obvod číslo 04 urbanistického okrsku číslo 15, kód funkčnej plochy 04-15-BH/01. Pre typ stavebnej činnosti žiadame doplniť možnosť prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenos-</p>	<p>Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.5 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na riešenie</p>

		ti, nakoľko nám Mesto Žilina po schválení v mestskom zastupiteľstve predalo pozemok (časť p.č. 6312/1) pre prístavbu našej predajne PJ138 Hliny VII (par.č. 6313).	ÚPN-M Žilina ZaD č.5. Pripomienka sa týka lokality, ktorá nie je zahrnutá v riešení ÚPN-M Žilina ZaD č.5, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
--	--	--	--



UC291981080SK

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**Odbor výstavby a bytovej politiky****Oddelenie územného plánovania****Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina**

Mestský úrad Žilina

Vybavuje: .....  
 Dátum doručenia: **13 -03- 2018**  
 Číslo záznamu: **18400**  
 Počet príloh: **1**  
 Číslo spisu: .....

**Mesto Žilina**

v zastúpení primátorom mesta  
 Mestský úrad Žilina  
 Námestie obetí komunizmu 1  
**011 03 Žilina**

Váš list číslo/zo dňa  
 2468/2018-8076/2018-OS-DUD/20.2.2018

Naše číslo  
 OU-ZA-OVBP1-2018/007792/TOM

Vybavuje/linka  
 Ing.arch.I.Tomová/733 5992

Žilina  
 09.03.2018

Vec

**Návrh Zmeny a doplnku č.5 Územného plánu mesta Žilina – stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 23.02.2018 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta Ing. Igorom Chomom, o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina (textová + grafická časť)
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina
- Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu vrátane stanovísk príslušných odborov dopravy
- Stanovisko OÚ OOP Žilina podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.
- Vyjadrenie OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.
- Kópie všetkých stanovísk a dokladov z celého procesu obstarávania návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta Žilina

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
 odbor výstavby a bytovej politiky  
 Vysokoškolákov 8556/33B  
 010 08 Žilina

-4

Ing. Anna Tomková  
 poverená zastupovaním vedúceho odboru

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. Júlia Durdyová, A. Bemoláka č. 9, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis





**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**Odbor výstavby a bytovej politiky**  
**Oddelenie územného plánovania**  
**Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina**

číslo OU-ZA-OVBP1-2018/007792/TOM

V Žiline 09.03.2018

## STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.06137/2017/ODaÚP-2 zo dňa 01.12.2017).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina je Mesto Žilina, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Júlia Durdyová, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 222. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke mesta Žilina a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 18.10.2017 do 20.11.2017 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Žilina a je primerane v súlade so Zadaním – Územno-hospodárske zásady (ÚHZ) pre ÚPN-SÚ Žilina, schválenými Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 4/1997 dňa 11.09.1997.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

### s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Vysokoškolačkov 8556/33B  
010 08 Žilina

Ing. Anna Tomková  
poverená zastupovaním vedúceho odboru