

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

**NÁVRH**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE  
ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2017 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV  
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA A Č. 12/2017, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2017 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV  
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová 09.04.2018

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

**PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská**  
vedúca odboru sociálneho a bytového

**Mgr. Michaela Petriková**  
vedúca oddelenia bytového

Žilina, 23. apríl 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zosúladenia platného VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina s odporúčaniami Okresného úradu Žilina a z dôvodu nejednoznačnosti výkladu predmetného VZN sú v návrhu materiálu uvedené tieto zmeny, a to: v článku 2 odsek 1 c) sa slovo: „je“ nahrádza slovom: „sú“. Vypustenie slov v článku 6 odsek 3 „30 kalendárnych dní od pridelenia bytu“ a doplnenie slov „posledného pracovného dňa predchádzajúceho dňu vzniku nájmu“. V článku 7 odsek 1 doplnenie slova „prvýkrát“. Z dôvodu nejednoznačnosti súvisiacej s výmenami bytov týkajúcich sa platných nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú: V článku 8 odsek 1 doplnenie vety: „Vo výnimočných prípadoch pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta, môže byť nájomná zmluva uzatvorená na inú dobu nájmu len so súhlasom primátora mesta Žilina“.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová prijala platné uznesenie. Výsledok hlasovania: 10/0/0 (z celkového počtu 10 členov).

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. ..../2018,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní  
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve  
mesta Žilina**

**Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

**Článok 2**

1. V článku 2 odsek 1 c) sa slovo: „je“ nahrádza slovom: „sú“
2. V článku 6 odsek 3 sa vypúšťajú slová: „30 kalendárnych dní od pridelenia bytu“ a za slová: „neuzatvorí so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s. r. o. zmluvu o nájme bytu do“ dopĺňajú slová: „posledného pracovného dňa predchádzajúceho dňu vzniku nájmu“.
3. V článku 7 odsek 1 sa za slová: „Žiadateľ, ktorému je“ dopĺňa slovo: „prvýkrát“.
4. V článku 8 odsek 1 sa za vetu: „Pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta podľa ustanovení tohto VZN je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť len na dobu určitú, v trvaní najviac na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“ dopĺňa veta, ktorá znie:  
„Vo výnimočných prípadoch pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného z rozpočtových prostriedkov mesta, môže byť nájomná zmluva uzatvorená na inú dobu nájmu len so súhlasom primátora mesta Žilina“.
5. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

**Článok 3  
Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... 2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. .... 2018.

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina