

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ 100% AKCIÍ SPOLOČNOSTI MSHK ŽILINA, A.S.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha – oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Marián Tittl, predseda predstavenstva

Zodpovedný za vypracovanie:

Marián Tittl, predseda predstavenstva

Žilina, 12. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,-€/akcia spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú sumu kúpnej ceny a potvrdenie o akceptácii všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina bude cena stanovená znaleckým posudkom, resp. dodatkom k znaleckému posudku spracovaným mestom,
 - b) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a stratí v priebehu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov licenciu pre Extraligu, zaručí mestu Žilina právo spätnej kúpy 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,-€/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, t., a to za cenu **1 Euro** bez akýchkoľvek ďalších podmienok,
 - c) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, po dobu 10 rokov od účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov nepredá, nedaruje a ani inak neprevedie akcie v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 a/alebo licenciu/ie na iný, tretí subjekt, nezmení názov spoločnosti a právnu formu spoločnosti bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, a bude vykonávať svoju činnosť na zimnom štadióne v Žiline (domáce zápasy Tipsport ligy), v prípade, že tak urobí, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, je povinný uhradiť mestu Žilina pokutu v sume 10 násobku kúpnej ceny na účet mesta Žilina, a to v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy mesta Žilina,
 - d) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, bude pokračovať v splácaní nájmu za systém videorozhodcu až do splatenia a následne systém odpredá mestu Žilina za zostatkovú sumu **1 Euro**,
 - e) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, bude pokračovať v splácaní nájmu za turnikety až do splatenia a následne systém odpredá mestu Žilina za zostatkovú sumu **1 Euro**,

- f) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, poskytne mestu Žilina členstvo v predstavenstve spoločnosti a dozornej rade spoločnosti, v počte jeden člen predstavenstva a jeden člen dozornej rady spoločnosti,
- g) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a bude chcieť počas trvania nájomnej zmluvy investovať do modernizácie a renovácie mestského majetku (zimný štadión), môže tak urobiť až po odsúhlasení jeho žiadosti mestom ako vlastníkom,
- h) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, podpíše s mestom Žilina zmluvu, predmetom ktorej bude :
- vymedzenie výšky nájmu za mestom presne určené priestory a energie, prenájom ľadovej plochy a reklamné plochy,
 - vecné bremená na prístup k parkoviskám,
 - podmienka zachovania licencie po dobu min. 10 rokov,
 - účinnosť zmluvy bude od 1.5.2018,
 - poskytnutie 50 kusov celosezónnych permanentiek každý rok,
 - poskytnutie 4 kusov VIP permanentiek každý rok,
 - vymedzenie hnutel'ného majetku, ktorý preberie do svojho vlastníctva nový majiteľ,
- i) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom preberie všetky zmluvy a dohody viažuce sa k MsHK Žilina a.s. (najmä však zamestnanci, hráči, živnostníci a pod.),
- j) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, reĤinancuje každoročne prevádzku klubu v sume minimálne 1,2 milióna EUR, z toho minimálne 100 tisíc EUR použije na rozvoj a podporu hokejových aktivít žiakov a juniorov z a v meste Žilina, najmä však aktivít zastrešovaných spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.,
- k) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, prevezme a do 15 dní od podpísania zmluvy uhradí všetky záväzky spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, bez akýchkoľvek výhrad a dodatočných požiadaviek voči mestu,
- l) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, odpustí všetky pohľadávky spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, bez akejkoľvek ďalšej požiadavky, ktoré už vznikli a/alebo vzniknú a/alebo by mohli vzniknúť spoločnosti voči mestu vrátane akéhokoľvek príslušenstva, teda si nebude nikdy uplatňovať voči mestu žiadne peňažné a/alebo nepeňažné náhrady, resp. plnenia, ktoré mu vznikli a/alebo mu mohli vzniknúť a/alebo mu môžu vzniknúť v súvislosti s odkúpením spoločnosti

MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, resp. jeho minulou a/alebo súčasnou a/alebo budúcou prevádzkou,

- m) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- n) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- o) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- p) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- q) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- r) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny a dodržanie všetkých určených podmienok.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k), ako aj ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,- €/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

Na základe záujmu poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline, ako i širokej verejnosti a s ohľadom na skutočnosť, že prioritou mesta v tejto oblasti má byť prioritne smerovaná do podpory mládežníckych kategórií, a to v rôznych športoch. V roku 2014 sa od klubu odčlenila hokejová mládež a vznikol Mestský hokejový klub mládeže s.r.o. Mesto Žilina v súčasnej dobe financuje iba prevádzku zimného štadióna pričom A-mužstvo si na svoju činnosť zabezpečuje finančné prostriedky „svojpomocne“. V prípade odpredaja akcií MsHK Žilina a.s. prevádzku zimného štadióna bude zabezpečovať mestská spoločnosť ŽILBYT s.r.o., v rozsahu, ako je to dnes riešené spoločnosťou MsHK Žilina, a.s.

Základným a najdôležitejším kritériom je výsledná cena, ktorá však nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom. Súčasne víťazný uchádzač musí bez výhrad splniť a zmluvne garantovať všetky podmienky určené pre súťaž.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti MsHK Žilina, a.s. a právnymi predpismi SR. Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta¹.

¹ Dnes nie je možné presne určiť sumu príjmu z predaja spoločnosti, bude známa až po úspešnom ukončení súťaže.

Materiál

V zmysle požiadavky poslancov a v súlade so strategickým zámerom mesta, zamerať sa len na rozvoj a udržanie športových aktivít detí a mládeže, predkladáme tento návrh, cieľom ktorého je poskytnúť korektný priestor na realizáciu akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou. Jedná sa o zákonný postup, ktorý vytvorí všeobecne korektné a pre mesto výhodne podmienky, ktoré majú zabezpečiť záujem mesta i naďalej udržať vrcholový hokej v meste, avšak bez výrazného dopadu na rozpočet mesta, ako je tomu dnes.

K podstatným kritériám tejto súťaže patria:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú sumu kúpnej ceny a potvrdenie o akceptácii všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená znaleckým posudkom, resp. dodatkom k znaleckému posudku spracovaným mestom,
- b) účastník súťaže sa zaviazuje, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a stratí v priebehu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov licenciu pre Extraligu, zaručí mestu Žilina právo spätnej kúpy 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,-€/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, a to za cenu **1 Euro** bez akýchkoľvek ďalších podmienok,
- c) účastník súťaže sa zaviazuje, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, po dobu 10 rokov od účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov nepredá, nedaruje a ani inak neprevedie akcie v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 a/alebo licenciu/ie na iný, tretí subjekt, nezmení názov spoločnosti a právnu formu spoločnosti bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, a bude vykonávať svoju činnosť na zimnom štadióne v Žiline (domáce zápasy Tipsport ligy), v prípade, že tak urobí, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, je povinný uhradiť mestu Žilina pokutu v sume 10 násobku kúpnej ceny na účet mesta Žilina, a to v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy mesta Žilina,
- d) účastník súťaže sa zaviazuje, že v prípade že bude víťazným uchádzačom bude pokračovať v splácaní nájmu za systém videorozhodcu až do splatenia a následne systém odpredá mestu za zostatkovú sumu **1 Euro**.
- e) účastník súťaže sa zaviazuje, že v prípade že bude víťazným uchádzačom bude pokračovať v splácaní nájmu za turnikety až do splatenia a následne systém odpredá mestu za zostatkovú sumu **1 Euro**.

- f) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, poskytne mestu Žilina členstvo v predstavenstve spoločnosti a dozornej rade spoločnosti, v počte jeden člen predstavenstva a jeden člen dozornej rady spoločnosti,
- g) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a bude chcieť počas trvania nájomnej zmluvy investovať do modernizácie a renovácie mestského majetku (zimný štadión), môže tak urobiť až po odsúhlasení jeho žiadosti mestským zastupiteľstvom,
- h) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, podpíše s mestom Žilina zmluvu, kde bude presne vymedzené :
- vymedzenie výšky nájmu za mestom presne určené priestory a energie, prenájom ľadovej plochy a reklamné plochy
 - vecné bremená na prístup k parkoviskám
 - podmienka zachovania licencie po dobu min. 10 rokov
 - platnosť zmluvy bude od 1.5.2018
 - poskytnutie 50 kusov celosezónnych permanentiek každý rok
 - poskytnutie 4 kusov VIP permanentiek každý rok
 - vymedzenie hnutel'ného majetku, ktorý preberie do svojho vlastníctva nový majiteľ
- i) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom preberie všetky zmluvy a dohody viažuce sa k MsHK Žilina a.s. (najmä však zamestnanci, hráči, živnostníci a pod.),
- j) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, refinancuje každoročne prevádzku klubu v sume minimálne 1,2 milióna EUR, z toho minimálne 100 tisíc EUR použije na rozvoj a podporu hokejových aktivít žiakov a juniorov z a v meste Žilina, najmä však aktivít zastrešovaných spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.,
- k) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, prevezme a do 15 dní od podpísania zmluvy uhradí všetky záväzky spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, bez akýchkoľvek výhrad a dodatočných požiadaviek voči mestu,
- l) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, odpustí všetky pohľadávky spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, bez akejkoľvek ďalšej požiadavky, ktoré už vznikli a/alebo vzniknú a/alebo by mohli vzniknúť spoločnosti voči mestu vrátane akéhokoľvek príslušenstva, teda si nebude nikdy uplatňovať voči mestu žiadne peňažné a/alebo nepeňažné náhrady, resp. plnenia, ktoré mu vznikli a/alebo mu mohli vzniknúť a/alebo mu môžu vzniknúť v súvislosti s odkúpením spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, resp. jeho minulou a/alebo súčasnou a/alebo budúcou prevádzkou,

- m) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- n) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- o) lehota na podávanie návrhov do 20 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- p) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- q) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 10 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- s) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny a dodržanie všetkých určených podmienok.

Hlavným hodnotiacim kritériom bude ponúknutá cena. Vyhráva najvyššia ponuka, a to za podmienky dodržania všetkých ostatných podmienok súťaže. V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky súťaže, takýto účastník bude vylúčený. Tieto budú zverejnené obvyklým spôsobom.

Predmetom predaja sú výhradne akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s., ako je uvedené vyššie. Majetok mesta, ktorým je hlavná športová hala, „pomocná“ športová hala, ich vybavenie a ostatné príslušenstvo, ako aj pozemky vo vlastníctve mesta s týmito stavbami spojené, nie sú predmetom tejto súťaže. Výkon správy tohto majetku zostane, resp. prejde na dcérsku spoločnosť mesta Žilbyt, s.r.o. Návrh Oznámenia o vyhlásení obchodnej súťaže je súčasťou prílohy č. 1 tohto materiálu.

Cena predmetu súťaže bude určená znaleckým posudkom. Znalecký posudok, resp. dodatok k znaleckému posudku (za účelom aktualizácie ceny), bude predložený buď do rokovania mestského zastupiteľstva, alebo ku dňu vyhlásenia obchodnej súťaže.

Príloha č. 1

Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Zmluvy o kúpe cenných papierov vyhlasovateľa.

**Čl. I.
Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
V zastúpení: Ing. Igor Choma, primátor
Kontaktná osoba:
Telefón:

(ďalej tiež aj „**vyhlasovateľ**“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

(ďalej tiež aj „**OVS**“) na výber najvhodnejšieho návrhu uchádzača na uzatvorenie Zmluvy o kúpe cenných papierov spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

**Čl. II.
Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

Predaj všetkých t. j. 10 ks listinných akcií na meno vyhlasovateľa v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36387193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

Stručný popis:

Ide o akcie vyhlasovateľa v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., v ktorej je jediným akcionárom. Základné imanie spoločnosti vo výške 25.000,- € je rozvrhnuté na 10 ks kmeňových akcií znejúcich na meno, pričom jedna akcia má menovitou hodnotu 2.500,- €. Akcie sú vydané v listinnej podobe a nie sú určené na obchodovanie na trhu

kótovaných cenných papierov burzy cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Hodnota cenných papierov bola určená dodatkom k znaleckému posudku č. 15/2016 č. vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava ku dňu2018 na sumu,- €.

Čl. III. Typ zmluvy

Zmluva o kúpe cenných papierov podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z.

Čl. IV. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke mesta Žilina, úradnej tabuli mesta Žilina a regionálnej tlači, teda dňom 2018.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 30 dní od začatia súťaže, t. j. do 2018 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom, zapečatenom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž - MsHK - NEOTVÁRAŤ !“**.
- e) **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronicou poštou len tým navrhovateľom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, , pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - návrh zmluvy uvedenej v čl. III spolu s výškou kúpnej ceny. Predložený návrh kúpnej ceny bude premietnutý do štartovacej pozície navrhovateľa v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany

vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie navrhovateľa do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava ku dňu2018 v sume,- € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške,- €, t. j. suma,- €. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v článku VI. tohto oznámenia bez výhrad,

- podmienkou k podpisu zmluvy pre úspešného navrhovateľa je uhradenie všetkých záväzkov navrhovateľa po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov a so zverejnením výsledku súťaže na internetovej stránke mesta.

g) **Otváranie a vyhodnotenie návrhov:** Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina. Presný dátum bude uchádzačom oznámený na ich emailovú adresu. Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť len tí uchádzači, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.

h) **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 10 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom a/alebo inou formou a/alebo neobsahujúce minimálne uvedené náležitosti a/alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

Čl. V. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Čl. VI. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť¹,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy² a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

¹ v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

² v zmysle § 287 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať navrhovateľa na jeho doplnenie,
- g) navrhovateľ je povinný predložiť doplnenie vo forme a lehote, ktorú mu určí vyhlasovateľ, inak vyhlasovateľ nie je oprávnený doplnenie prijať a môže návrh vyradiť z OVS,
- h) vyhlasovateľ neuhradí žiadnemu z navrhovateľov žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS¹,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí, to však nezakladá žiaden nárok ďalšiemu v poradí, resp. ďalším v poradí na uzavretie zmluvy s vyhlasovateľom OVS,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, resp. najlepšia, neuzavrie zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) podmienkou k podpisu zmluvy o kúpe cenných papierov pre úspešného navrhovateľa je uhradenie všetkých záväzkov navrhovateľa po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a/alebo ktorejkoľvek spoločnosti s majetkovou účasťou vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek príspevkovej a/alebo rozpočtovej organizácie vyhlasovateľa,
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ktoréhokoľvek navrhovateľa v prípade ak tento bol a/alebo je dlžníkom vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek spoločnosti s majetkovou účasťou vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek príspevkovej a/alebo rozpočtovej organizácie vyhlasovateľa,
- m) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že spoločnosť bude využívať rovnakým a/alebo obdobným spôsobom ako je využívaná doteraz, a to najmenej nasledujúcich 10 rokov odo dňa, kedy dôjde k uzavretiu zmluvy, v prípade nedodržania tejto podmienky, sa navrhovateľ zaviazá v zmluve zaplatiť zmluvnú pokutu vyhlasovateľovi v sume päťnásobku ceny predmetu OVS určenej znalcom pre účely tejto OVS,
- n) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že kúpené akcie a/alebo ich akúkoľvek časť neprevedie na inú, tretiu osobu a to najmenej nasledujúcich 10 rokov odo dňa, kedy dôjde k uzavretiu zmluvy, v prípade nedodržania tejto podmienky, sa navrhovateľ v zmluve zaviazá zaplatiť zmluvnú pokutu vyhlasovateľovi v sume päťnásobku ceny predmetu OVS určenej znalcom pre účely tejto OVS, po tomto termíne len na základe písomného súhlasu vyhlasovateľa, pričom vyhlasovateľ bude mať predkupné právo,
- o) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že každoročne na prevádzku spoločnosti, jej športovú časť, vynaloží minimálne 1,2 milióna EUR, z toho minimálne 100 tisíc EUR použije na rozvoj a podporu hokejových aktivít žiakov a juniorov z a v meste Žilina, najmä však aktivít zastrešovaných spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.,

¹ v zmysle § 284 ods. 3, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

- p) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že kúpou akcií spoločnosti, prevezme jej všetky minulé a/alebo súčasné a/alebo budúce záväzky spoločnosti bez výhrad a uhradí ich do 15 dní od podpísania zmluvy o kúpe cenných papierov,
- q) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že odpustí všetky pohľadávky spoločnosti, bez akejkoľvek ďalšej požiadavky, ktoré už vznikli a/alebo vzniknú a/alebo by mohli vzniknúť spoločnosti voči vyhlasovateľovi vrátane akéhokoľvek príslušenstva, teda si nebude nikdy uplatňovať voči vyhlasovateľovi žiadne peňažné a/alebo nepeňažné náhrady a iné plnenia, ktoré mu vznikli a/alebo mu mohli vzniknúť a/alebo mu môžu vzniknúť v súvislosti s odkúpením spoločnosti, resp. jeho minulosťou a/alebo súčasnou a/alebo budúcou prevádzkou,
- r) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že vyhlasovateľ má výhradné predkupné právo na akcie spoločnosti, a to výhradne za cenu, za ktorú navrhovateľ kúpi akcie spoločnosti,
- s) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že poskytne mestu Žilina členstvo v predstavenstve spoločnosti a dozornej rade spoločnosti, v počte jeden člen predstavenstva a jeden člen dozornej rady spoločnosti,
- t) minimálna cena predmetu OVS podľa článku II. tejto OVS je určená podľa znaleckého posudku na sumu vo výške,- € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške,- €, t. j. suma,- €, ktorá musí byť aj minimálnou cenou predloženou navrhovateľom,
- u) zmluvu o kúpe cenných papierov je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia predaja majetku mesta (výsledkov OVS) Mestským zastupiteľstvom mesta Žilina,
- v) predmetom kúpy musia byť všetky akcie vyhlasovateľa, t.j. 10 ks listinných akcií na meno,
- w) zmenu v osobe akcionára v spoločnosti preukáže vyhlasovateľ spoločnosti až po úplnom uhradení, pripísaní celej kúpnej ceny akcií na účet určený vyhlasovateľom,
- x) podanie návrhu na zápis zmeny jediného akcionára v obchodnom registri zabezpečí vyhlasovateľ, a to až po úplnom uhradení celej kúpnej ceny na účet určený vyhlasovateľom,
- y) náklady, výdavky na zápis zmeny v obchodnom registri, resp. akékoľvek iné poplatky spojené s prevodom práv k predmetu tejto OVS znáša v plnom rozsahu navrhovateľ.

Čl. VII.

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, a to najneskôr do 14 dní po ukončení tejto OVS (t. j. od schválenia výsledkov tejto OVS mestským zastupiteľstvom), pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o kúpe cenných papierov, za podmienok a tak, ako je uvedené v tomto Oznámení.

Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Najpodstatnejším kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia cena. Nutnou podmienkou k uzatvoreniu zmluvy je aj splnenie všetkých podmienok bez akýchkoľvek výhrad.

Čl. VIII.

Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Ing. Igor Choma
primátor