

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

Informatívna správa - ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia sociálna, zdravotná
a bytová
Komisia finančná
Komisia územného plánovania
a výstavby

Predkladá:

Ing. Igor Choma, primátor

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Patrik Groma, poslanec MsZ
Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina
Odbor Investičný, MsÚ Žilina

Žilina, 30. október 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu - Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ s dôrazom na vyčlenenie prostriedkov vo výške 680 000 € v rozpočte pre rok 2018.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s územným plánom mesta a jeho ďalšími investičnými zámermi predkladáme mestskému zastupiteľstvu Informatívnu správu - zámer vysporiadania „územia za Vuralom“. Materiál je v súlade s právnymi predpismi SR.

Informatívna správa sa predkladá z dôvodu, že v rozpočte pre rok 2018 je nevyhnutné vyčleniť prostriedky vo výške 680 000 eur (Tab.1) na vysporiadanie nájomcov mestských nájomných bytov, na ktorých mieste má stáť bytový dom Rudiny I, blok E. V súčasnosti je vysporiadanie zastavené z dôvodu neschválenia zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017 na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Komisia Sociálna, zdravotná a bytová odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie Informatívnu správu – Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ s dôrazom na vyčlenenie prostriedkov vo výške 680 000€ v rozpočte pre rok 2018.

Komisia finančná odporučila materiál MZ zobrať na vedomie.

Komisia územného plánovania a výstavby

Komisia berie na vedomie.

Ing. arch . Dušan Maňák informoval členov komisie o petícii časti obyvateľov v tomto území, požadujúcej zníženie navrhovanej podlažnosti vo vzťahu k podlažnosti okolitých zachovaných objektov RD.

I. viceprimátor Ing. Patrik Groma informoval prítomných, že uvedený návrh je už spracovaný s ustúpeným podlažím.

Materiál

Na základe schváleného Zámeru vysporiadania územia za Vuralom Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 27. júna 2016 mesto začalo investičnú činnosť v tejto lokalite. Jej výsledkom sú prípravné projektové práce pre dva bytové domy s označením Rudiny I., bloky D, E.

Špecifikácia bytových domov:

Blok D

jednoizbové byty – 30

dvojizbové byty – 36

trojizbové byty – 4

štvorizbové byty – 6

spolu: 76

plochy na prenájom – občianska vybavenosť – 631,1 m²

Blok E

jednoizbové byty – 18

dvojizbové byty – 74

trojizbové byty – 7

štvorizbové byty – 3

spolu: 102

z toho bezbariérové byty: - 2

plochy na prenájom – občianska vybavenosť – 1 910 m²

parkovacie miesta: kryté – 256, vonkajšie – 12

Vizualizácia:



POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY CENTRUM RUDINY I, BLOKY D, E

Tab. 1: Nájomcovia, na ktorých sa sťahuje zámer vysporiadania „územia za Vuralom“.

| Číslo bytu | Súpisné číslo | Ulica | Mesto | Dlh k 31. 3. 2016 | Osoby predpis | Zmluva | Izbovitosť | Rozloha v m ² |
|------------|---------------|----------------|--------|-------------------|---------------|----------------------------------|------------|--------------------------|
| 2 | 2072 | J. Sklenára 15 | Žilina | 0 | 8 | neurčitá | 2 | 61,18 |
| 1 | 2074 | J. Kovalíka 9 | Žilina | 0 | 5 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 2 | 56,50 |
| 2 | 2055 | Čuleňova 20 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,14 |
| 1 | 2056 | Čuleňova 18 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 90,94 |
| 2 | 2054 | Čuleňova 22 | Žilina | 0 | 3 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 86,70 |
| 1 | 2079 | J. Papánka 2 | Žilina | 0 | 1 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 1 | 34,47 |
| 1 | 2091 | Kraskova 4 | Žilina | 0 | 1 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,30 |
| 2 | 2088 | Kraskova 10 | Žilina | 0 | 2 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,80 |
| 1 | 2092 | Kraskova 2 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 86,70 |
| Spolu | | | | | | | | 678,73 |

Zdroj: Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina