

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

NÁVRH NA ZNÍŽENIE DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

- KDaKS
- MR

Predkladá:

Ján Púček

poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ján Púček

poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, 18. september 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zníženie dane z nehnuteľností v zmysle predloženého materiálu s účinnosťou od 01.01.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Navrhované zníženie dane z nehnuteľností všetkých rodinných domov a podnikateľských objektov v mestských častiach Žiliny, vychádza z objektívneho predpokladu nižšej hodnoty samotnej zdaňovanej nehnuteľnosti, ako aj nižšieho štandardu kvality bývania a samozrejme podnikania. Jedná sa len o nehnuteľnosti, ktoré nemajú možnosť sa pripojiť na kanalizáciu, verejný vodovod, alebo plyn.

Navrhované riešenie zníženia daní z nehnuteľností má dopad na príjmovú časť rozpočtu mesta, tento dopad však nie je možné kvantifikovať.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy a komunálnych služieb, ktorá k tomuto materiálu neprijala platné uznesenie
- Mestskou radou v Žiline, ktorá neprijala platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.

MATERIÁL

Navrhované zníženie dane z nehnuteľností sa dotýka všetkých rodinných domov a podnikateľských objektov v mestských častiach Žiliny, ktoré nemajú možnosť sa pripojiť na kanalizáciu (pripojenie na miestnu kanalizáciu sa považuje do tzv. revíznej šachty, ktorú by mal vybudovať správca kanalizácie a každá prípojka by mala byť odvedená gravitačne, prípadne tzv. prečerpávačkou v majetku správcu), plyn alebo verejný vodovod..

Zníženie daní sa navrhuje nasledovne:

- **rodinné domy a podnikateľské objekty, ktoré nemajú možnosť napojiť sa na kanalizáciu ako je vyššie uvedené, dane znížiť o 50%,**
- **rodinné domy a podnikateľské objekty, ktoré nemajú možnosť napojiť sa na kanalizáciu a plynofikáciu, zníženie daní o 60%,**
- **rodinné domy a podnikateľské objekty, ktoré nemajú možnosť napojiť sa na kanalizáciu, plynofikáciu a verejný vodovod - vodu, zníženie daní o 70%.**

V prípade, že prípojka je možná len systémom tzv. prečerpávačky, ktorú je povinný si vybudovať vlastník domu, v tomto prípade má nárok na zníženie dane aj takáto nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v odrážkach vyššie.

Prípadný dopad na rozpočet navrhujem kompenzovať úplným zrušením celého tzv. pohotovostného fondu, znížením všetkých odmien a náhrad poslancov mestského zastupiteľstva a tzv. odborníkov odborných komisií zastupiteľstva na nulu a zrušením celého grantového systému mesta vo všetkých oblastiach.