

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2017

K bodu programu

**STANOVISKO K „SPRÁVE O VYKONANÍ PRIESKUMU POSTUPU MESTA ŽILINA  
VO VECI ZABEZPEČOVANIA OCHRANY A POMOCI RODINÁM POSTIHNUTÝM  
POŽIAROM“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KSZaB  
Mestská rada v Žiline

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovední za vypracovanie:

**PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská**  
vedúca odboru sociálneho a bytového  
**p. Eva Kremeňová**  
vedúca odboru stavebného  
**ŽILBYT, s.r.o.**  
správcovská spoločnosť

Žilina, 18. september 2017

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2017

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. berie na vedomie

1. Stanovisko k „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.06.2017 schválilo Uznesenie č. 147/2017, ktorým poverilo prednostu mestského úradu k vypracovaniu stanoviska mesta Žilina k správe verejného ochrancu práv s názvom „Správa o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom.“

Mestské zastupiteľstvo v zmysle schváleného uznesenia žiadalo predložiť stanovisko na rokovanie najbližšieho zastupiteľstva.

V mesiaci apríl 2017 bola primátorovi mesta Žilina doručená „Správa o vykonaní prieskumu mesta Žilina vo veci zabezpečenia ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“, ktorú vypracovala Kancelária verejného ochrancu práv, Bratislava.

„Prieskum sa vykonával na základe príkazu verejnej ochrankyne práv č. 5/2016 zo dňa 05.12.2016 a jeho cieľom bolo zistiť postup mesta Žilina v súlade s našimi záväzkami vyplývajúcimi z Ústavy Slovenskej republiky, zo zákonov a z dohôd, ku ktorým Slovenská republika pristúpila v oblasti ochrany a dodržiavania základných práv a slobôd.“

Výsledky prieskumu (7) sú zapracované v záverečnej časti predmetného materiálu.

Na základe zistení sú bývalou verejnou ochrankyňou práv JUDr. Janou Dubovcovou formulované opatrenia (5).

Stanovisko mesta Žilina zaslané dňa 27.07.2017 Kancelárii verejného ochrancu práv, Bratislava.

Mesto Žilina má za to, že si splnilo všetky povinnosti, ktoré má vo svojej samosprávnej kompetencii, poskytlo pomoc deťom, rodičom na zachovanie ľudskej dôstojnosti a zabezpečenie základných životných potrieb a postupovalo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Predkladaný materiál bol vypracovaný v súčinnosti s vecne príslušnými odborními Mestského úradu v Žiline a správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o..

Materiál bol prerokovaný Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a na zasadnutí Mestskej rady v Žiline.

KSZaB odporučila Mestskej rade v Žiline materiál prerokovať a zobrať na vedomie. Mestská rada v Žiline odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline stanovisko mesta Žilina k správe verejného ochrancu práv s názvom „Správa o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“ prerokovať a zobrať na vedomie.

Predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

## MATERIÁL

### 1. Postup orgánov verejnej správy pri rozhodovaní o odstránení stavby

#### Stanovisko odboru stavebného, Mestského úradu v Žiline:

Dňa 21.11.2016 oznámilo mesto Žilina, v súvislosti s mimoriadnou situáciou na území mesta Žilina – ul. Bratislavská vyhlásenou dňa 19.10.2016, Obci Porúbka – Stavebnému úradu (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebnému úradu príslušnému podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §127a stavebného zákona odstránenie "Domu so súp. č. 505 na Bratislavskej ulici", na pozemkoch registra „C“ s parc. č. 6108/1 a 6109/1 KN v kat. území Žilina. K uvedenej stavbe, ako i k pozemku pod stavbou mesto Žilina preukázalo vlastnícky vzťah LV č. 1100, doložilo aj vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky o určení príslušného stavebného úradu (Obec Porúbka – stavebný úrad) vydané dňa 18.11.2016, ktorý má vo veci konať.

Súčasťou oznámenia bola kópia statického posúdenia stavby so súp. č. 505 v k.ú. Žilina, vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb Ing. Emilom Šustekom (5631\*I3 statika stavieb), spracovanom november 2016 – uvedené je na titulnej strane, na strane označenej č.2 je uvedený dátum 2016-10.

Z tohto statického posúdenia vyplývalo, že boli zistené závažné poruchy statiky stavby, ktorá bola uvedená v podanej žiadosti. Objekt bol vyhodnotený ako neobývateľný a odporúčanie asanovať objekt v celom rozsahu. Do času asanácie bolo nutné zabezpečiť, aby do objektu nikto nevstupoval a do šírky min. 5 m okolo objektu postaviť ochrannú bariéru s viditeľným označením – zákaz vstupu.

Zo záveru statického posudku vyplýva, že objekt bytového domu bol v havarijnom stave. Sanácia suterénnych stien by bola tak ekonomicky ako aj časovo náročná, že odporúča objekt asanovať v celom rozsahu. Taktiež bolo prakticky nemožné zaistiť stabilitu objektu okamžite tak, aby nedošlo k ohrozeniu ľudí a ďalších objektov bytového domu.

#### V zmysle § 127a stavebného zákona:

##### Účavy pri živelných pohromách a pri haváriách

(1) Ak v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti, alebo ich bezprostrednej hrozby je nevyhnutné uskutočniť stavbu, odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy alebo zabezpečovacie práce na stavbách a uskutočniť terénne úpravy na pozemkoch, možno ich začať bez predchádzajúceho povolenia alebo ohlásenia. Ten, kto ich uskutočňuje, je povinný ich uskutočnenie bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu, ktorý určí ďalší postup.

(2) Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené živelnou pohromou, haváriou alebo inou mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými povoleniami, stačí, ak sa ich obnova vopred ohlási obci. Na postup sa primerane vzťahuje ustanovenie § 57.

(3) Ak je na zmiernenie následkov alebo odvrátenie hrozby živelnej pohromy, havárie alebo

inej mimoriadnej udalosti nevyhnutné uskutočniť stavbu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy, stavebný úrad môže

- a) obmedziť rozsah žiadosti o stavebné povolenie alebo návrhu na povolenie terénnych úprav a ich príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie a rozhodnutie,
- b) upustiť od územného konania alebo spojiť územné konanie so stavebným konaním alebo s inými konaniami,
- c) umožniť predloženie dokladov až dodatočne,
- d) vydať predbežné povolenie, v ktorom sa určí lehota na dodatočné predloženie dokladov; po ich predložení vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Napriek tomu, že pojmy živelná pohroma ani nepredvídaná havária stavebný zákon nevymedzuje, treba nimi rozumieť napríklad požiar, povodeň, zemetrasenie, prepadnutie podlažia stavby na dolovanom území, zasiahnutie stavby bleskom alebo pádom stromu, lietadla, meteoritu, zával stavby, výbuch trhaviny, plynu, silnú búrku a pod.

Úprava kompetencií štátnych orgánov a obcí a úprava práv a povinností fyzických a právnických osôb v prípade živelnej pohromy, havárie alebo inej nečakanej udalosti má charakter operatívnych zákrokov a opatrení, ktoré si vyžadujú mimoriadne situácie, ak by hrozilo nebezpečenstvo z omeškania.

Mesto Žilina v tejto veci neeviduje vydané upozornenie prokurátora, ktorý vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy, na odstránenie porušovania zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorému by mohlo dôjsť nesprávnym postupom tohto orgánu verejnej správy.

## 2. Riešenie bývania obyvateľov po požiari

### 2.1. Obyvatelia s platnou nájomnou zmluvou

#### Stanovisko odboru sociálneho a bytového, Mestského úradu v Žiline:

Platnú nájomnú zmluvu mali v čase požiaru bytového domu Bratislavská 505/54, 505/56, Žilina len 2 rodiny z 19:

Rodina pani A. C. nemala k 30.09.2016 žiadny dlh a na predpise mala uvedených 5 osôb. Rodina pána V. K. mala k 30.09.2016 dlh vo výške 21 999,92 EUR a 4 osoby na predpise.

Informácie neboli v „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“ spracovateľom uvedené.

#### 1/ Rodina pani A. C.

Rodina pani A. C. si dňa 12.05.2015 podala na Mestský úrad v Žiline, odbor sociálny a bytový, žiadosť o výmenu 2 izbového bytu, kde ako dôvod bolo uvedené: „iná lokalita z dôvodu neplatičov, neprispôsobivých občanov a žitia v nedôstojných podmienkach.“

Rodina pani A. C. sama prejavila záujem o mestský nájomný byt v bytovom dome, v ktorom býva ich dcéra.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline odporučila Uznesením č. 61/2016 zo dňa 18.11.2016 žiadosti o výmenu bytu vyhovieť. O tejto skutočnosti bola rodina vopred informovaná, lokalita jej vyhovovala a s pridelením bytu a podmienkami pridelenia súhlasila. Mesto Žilina, Rozhodnutím č. 386/2016 zo dňa 23.11.2016 rodine predmetný byt pridelo na dobu určitú (článok 8 VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina).

#### 2/ Rodina pána V. K.

Pánovi V. K. a jeho manželke bola dňa 07.12.2006 vystavená výpoveď z nájmu vtedajšou správcovskou spoločnosťou Bytterm, a.s., z dôvodu dlhu na nájomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu v sume 41 842,00 SKK, ktorú dňa 15.12.2006 prevzala dcéra pána V. K., z toho dôvodu bola výpoveď z nájmu neplatná.

K 30.09.2016 mal pán V. K. celkový dlh na nájomnom a službách vo výške: 21 999,92 EUR.

K 03.04.2017 bol celkový dlh na nájomnom a službách už vo výške: 25 460,98 EUR. Uznesením č. 18/2017 zo dňa 29.03.2017 Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline odporučila primátorovi výmenu bytu. Nakoľko mal v čase požiaru pán V. K. platnú nájomnú zmluvu a v uvedenom mestskom nájomnom byte bolo potrebné správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., vykonať rozsiahlu rekonštrukciu, ktorej celkové náklady predstavovali čiastku: 7 962 EUR, mesto Žilina zabezpečilo jeho rodine náhradné bývanie od 01.05.2017.

Pán V. K. požiadal dňa 26.04.2017 Mestský úrad v Žiline, odbor sociálny a bytový o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu v zmysle zákona o sociálnych službách. Na základe zdravotného posudku a sociálneho posudku, odbor sociálny a bytový, Mestského úradu v Žiline vyhotovil posudok o odkázanosti na sociálnu službu a vydal rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu – zariadenie pre seniorov. V súčasnosti odbor sociálny a bytový, Mestského úradu v Žiline v rozsahu svojej pôsobnosti rieši bezodkladné poskytovanie sociálnej služby v

príslušnom zariadení sociálnych služieb v zmysle § 8 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

### **Stanovisko odboru právneho a majetkového, Mestského úradu v Žiline:**

„Bývalá verejná ochrankyňa práv (ďalej len „VOP“) uvádza, že v prípade, ak by nešlo o mimoriadnu udalosť, ale o plánovanú asanáciu bytového domu, bolo by mesto povinné vypovedať nájomný vzťah podľa § 711 ods. 1 písm. e) OZ a následne v zmysle § 712a OZ by bolo povinné nájomcovi zabezpečiť bytovú náhradu.

Mesto Žilina je toho názoru, že **nie je možné** od neho požadovať zabezpečenie bytovej náhrady, nakoľko:

Ad 1/

Podľa výpovedného dôvodu uvedeného v § 711 ods. 1 písm. e) OZ sa **nepostupuje**, ak došlo k zničeniu (skaze) domu v dôsledku živeľnej pohromy alebo z iných príčin, pričom sa byt, ktorý sa v tomto dome nachádzal, stal neobývatelným. V takomto prípade dochádza k zániku práva nájmu bytu zo zákona.

V § 710 OZ sú uvedené spôsoby zániku nájmu bytu. Okrem dôvodov tam uvedených môže nájomný vzťah k bytu zaniknúť zo zákona a to:

- 1/ skazou (zničením) bytu,
- 2/ smrťou nájomcu,
- 3/ trvalým opustením spoločnej domácnosti,
- 4/ tým, že sa doterajší nájomca stane vlastníkom domu alebo bytu,
- 5/ výmenou bytu.

Zničením alebo zánikom stavby (bytu) dochádza k absolútnemu zániku nájomného pomeru.

Výpovedný dôvod uvedený v § 711 ods. 1 písm. e) OZ predpokladá (okrem iného) existenciu príslušného správneho rozhodnutia stavebného úradu vydaného podľa stavebného zákona.

Mesto Žilina poukazuje aj na konštantnú judikatúru - Rozsudok NS ČR z 01.09.2005, sp. Zn. 26 Cdo 2669/2004 – **Vzhľadom na to, že úprava nájmu bytu nemá osobitné ustanovenie upravujúce dôsledky zániku predmetu nájmu, je potrebné použiť všeobecné ustanovenie § 680 ods. 1 OZ, podľa ktorého zničením prenajatej veci nájomná zmluva zaniká.** Ak je predmetom nájmu, resp. obdobného právneho vzťahu určitý priestor (časť stavby), je potrebné za jeho zničenie v zmysle § 680 ods. 1 OZ považovať nielen fyzický zánik stavby, v ktorej sa priestor nachádza, ale tiež takú stavebnú úpravu tejto stavby, že sa v nej uvedený priestor už ďalej fakticky nenachádza. Okolnosť, či si tento priestor zachoval svoje stavebno-technické určenie podľa pôvodného kolaudačného rozhodnutia, či bol opäť kolaudovaný, nie je v tomto smere významná.

K zániku nájomnej zmluvy dochádza ipso facto zničením veci, ktorá bola predmetom nájmu. V takomto prípade ide o nemožnosť plnenia (§ 575 OZ). Nemožnosť je tu na strane prenajímateľa ako i nájomcu. Nájom zanikne preto, že tu nie je predmet užívania, a aj preto, že

prenajímateľ nemá povinnosť vec obnoviť a nie je ani povinný prenechať nájomcovi namiesto zničenej veci novú vec. Pre zánik nájmu postačuje, že prenajatá vec už ďalej nemôže slúžiť svojmu účelu.

Ad 2/

V ustanovení § 712a ods. 1 sú upravené predpoklady, pri splnení ktorých sa má doterajšiemu nájomcovi poskytnúť určitá bytová náhrada a ako predpoklad tam nie je uvedený zánik bytu skazou (zničením) ale iba výpovedný dôvod v zmysle § 711 ods. 1 písm. e) OZ.

Na základe vyššie uvedeného **prenajímateľovi nevznikla povinnosť zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.**

Mesto Žilina nesúhlasí s tvrdením, že nie je dôsledné ani len pri zabezpečení a ochrane práv tých obyvateľov, ktorí mali platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú.

Mesto Žilina má za to, že v týchto prípadoch neporušilo práva na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného a rodinného života týchto rodín.

## **2.2. Obyvatelia bez platnej nájomnej zmluvy**

### **a) Poskytovanie dočasného ubytovania v obytných kontajneroch – „unimobunkách“**

#### **Stanovisko odboru sociálneho a bytového, Mestského úradu v Žiline:**

Obyvateľom, ktorí v čase vzniku požiaru bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina nemali platnú nájomnú zmluvu, mesto Žilina poskytlo dočasné prístrešie v obytných kontajneroch v súlade s Uznesením MZ č. 187/2016 zo dňa 27.10.2016, časť I.1.:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje návrh dočasného riešenia mimoriadnej situácie – zakúpenie 10 ks obytných kontajnerov (I. etapa) a 10 ks obytných kontajnerov (II. etapa) vrátane sociálneho zázemia (WC s umývarkou) a napojením na inžinierske siete, podmienkou pridelenia dočasného ubytovania bude súhlas s podmienkami mesta v súlade s platnou legislatívou (čím sa myslí, napr. splácanie dlhu, využitie inštitútu osobitného príjemcu, úhrada nájomného vopred).“

Splácanie dlhu – ubytovaní pred uzavretím „Dohody o poskytnutí prístrešia uzatvorenej podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“ sú povinní pred uzatvorením tejto dohody sa v zmysle § 558 a § 565 Občianskeho zákonníka preukázať „ubytovateľovi“, t. j. spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., uzavretou a podpísanou dohodou o uznaní dlhu a splátkovým kalendárom na uznanú dlžnú čiastku, ktorá vznikla v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a z neoprávneného majetkového prospechu, ktorý vznikol ubytovateľovi z titulu neoprávneného užívaného bytu.

Poplatok za poskytované služby je ubytovaný povinný uhradiť do 2 dni po vyplatení sociálnej dávky alebo iného plnenia, najneskôr do 25. dňa v príslušnom mesiaci, na ktorý sa prístrešie poskytuje.

Inštitút osobitného príjemcu nebol doposiaľ aplikovaný, nakoľko podľa písomného stanoviska ÚPSVaR SR, Žilina č. 2016/377961 zo dňa 02.11.2016 „na základe zoznamu



dotknutých rodín s trvalým pobytom na ulici Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina, ktorý nám bol odborom sociálnym a bytovým poskytnutý dňa 28.10.2016, sme zistili v databáze poberateľov dávok RSD PRO, že v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi iba 5 občanov z predloženého zoznamu. Ani jeden z poberateľov nemá priznaný a poskytovaný príspevok na bývanie ako súčasť pomoci v hmotnej núdzi, nakoľko nemá splnené zákonné podmienky nároku naň /sú neplatiči/.

Celkové náklady na zakúpenie obytných kontajnerov (I. etapa + II. etapa) a pripojenie na inžinierske siete: 96 876 EUR - rozpočet mesta Žilina (zdroj: MsÚ, odbor investičný).

Mesto Žilina nesúhlasí s tvrdením, že zabezpečilo pomoc rodinám a osobám z bytového domu zasiahnutého požiarom spôsobom, ktorý je nezlučiteľný s požiadavkou solidarity, väčšine viacpočetných rodín totiž nielen po požari, ale zrejme ako stále riešenie, prideleno prístrešie o výmere 15 m<sup>2</sup>. Obyvatelia bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina pri osobných stretnutiach so zamestnancami Mestského úradu v Žiline, odboru sociálneho a bytového sami prejavili záujem o poskytnutie prístrešia v obytných kontajneroch. Z vlastnej iniciatívy participovali na prerozdeľovaní rodín a počtu osôb.

Mesto Žilina od vzniku mimoriadnej situácie t. j. od mesiaca október 2016 priebežne rieši nepriaznivú bytovú situáciu obyvateľov z vyhoreného bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina.

K 28.02.2017 počet bývajúcich v obytných kontajneroch: 99 osôb.

K 23.08.2017 počet bývajúcich v obytných kontajneroch: 80 osôb.

(zdroj: ŽILBYT, s.r.o.)

Počet prihlásených obyvateľov na trvalý pobyt na ulici Bratislavská k 16.06.2017: 332.

(zdroj: MsÚ v Žiline, OVV)

Od vyhlásenia mimoriadnej situácie bolo piatim rodinám mestom Žilina poskytnuté bývanie v mestských nájomných bytoch v rôznych častiach mesta Žilina:

1/ rodina pani M. F. - pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle čl. 4 ods. 3 VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina,

2/ rodina pani A. C. - Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline odporúčala Uznesením č. 61/2016 zo dňa 18.11.2016 žiadosti o výmenu bytu vyhovieť, v zmysle čl. 10 VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina,

3/ rodina p. J. B. - Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline odporúčala Uznesením č. 17/2017 zo dňa 18.11.2016 žiadosti o výmenu bytu vyhovieť v zmysle čl. 10 VZN č. 2/2014 a VZN č. 2/2017, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina,

4/ rodina pána V. K. - Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline odporúčala Uznesením č. 17/2017 zo dňa 18.11.2016 žiadosti o výmenu bytu vyhovieť v zmysle čl. 10 VZN č. 2/2014 a VZN č. 2/2017, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina,

5/ rodina pána O. B. - Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Žiline zobrala na vedomie Uznesením č. 30/2017 zo dňa 31.05.2017 pridelenie nájomného bytu v zmysle čl. 4 ods. 3 VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

V súčasnosti sa intenzívne rieši bytová situácia ďalších rodín s nezaopatrenými, maloletými deťmi (napr. rodina p. M. Sch.).

Mesto Žilina dbá na to, aby neporušovalo základné právo na zachovanie ľudskej dôstojnosti a ohrozenie základného práva na ochranu zdravia obyvateľov.

Pridelením/výmenou nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina, bytová situácia rodín bývajúcich v obytných kontajneroch sa v priebehu polroka 2017 menila (v záujme obyvateľov) a to nasledovne:

- 1/ rodina p. A. B a D. D. - od 01.02.2017 – uzavretá dohoda so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. o poskytnutí prístrešia v dvoch obytných kontajneroch – obytný kontajner č. 3 - 4,
  - 2/ rodina p. Z. B. - od 01.05.2017 - zmena „hlavného užívateľa“ – zníženie počtu bývajúcich - matka s maloletým nezaopatreným dieťaťom – obytný kontajner č. 1,
  - 3/ rodina p. R. B. - od 01.06.2017 - zmena „hlavného užívateľa“ – rodina R. B. – zníženie počtu bývajúcich - obytný kontajner č. 5,
  - 4/ rodina p. M. Š. - od 01.01.2017 – zmena – zníženie počtu bývajúcich – obytný kontajner č. 7,
  - 5/ rodina p. V. B. - od 01.01.2017 – uzavretá dohoda so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. o poskytnutí prístrešia v obytnom kontajneri č. 13 (II. etapa - Uznesenie MZ č. 187/2016/),
  - 6/ rodina p. B. B. - od 01.05.2017 – zmena – zníženie počtu bývajúcich obytného kontajnera – obytný kontajner č. 14,
  - 7/ rodina p. Ľ. B. - odsťahovanie z obytného kontajnera č. 14,
  - 8/ p. M. Š. a p. F. B. – od 01.08.2017 odsťahovanie z obytného kontajnera č. 7 – zníženie počtu bývajúcich obytného kontajnera, zmena „hlavného užívateľa“ na p. S. S.
- (zdroj: ŽILBYT, s. r. o.)

Správcovská spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., k 12.07.2017 eviduje nedoplatok vo výške: 485 EUR.

Mesto Žilina k 30.06.2017 eviduje iba od dvoch fyzických osôb bývajúcich v obytnom kontajneri č. 7 a č. 1 žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu podľa čl. 2 ods. 1 VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina v znení VZN č. 12/2017 môže byť len fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných predpisov, ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt na území mesta Žilina viac ako 3 roky, vo výnimočných prípadoch občanovi bez trvalého bydliska na území mesta Žilina môže dať súhlas k zaevidovaniu žiadosti o pridelenie nájomného bytu len

primátor mesta Žilina, má ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradené záväzky voči mestu Žilina vrátane všetkých osôb, ktoré žijú v spoločnej domácnosti (napríklad daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) a nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu.

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„Obyvateľ obce sa podieľa na rozvoji a zveľadovaní obce a poskytuje pomoc orgánom obce. V súvislosti s tým je povinný:

- a) ochraňovať majetok obce a podieľať sa na nákladoch obce, vykonávať menšie obecné služby organizované obcou, ktoré sú určené na zlepšenie života, životného prostredia, ekonomických podmienok a sociálnych podmienok obyvateľov obce a sú vykonávané v záujme obce,
- b) podieľať sa na ochrane a na zveľadovaní životného prostredia v obci,
- c) napomáhať udržiavať poriadok v obci,
- d) poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii a na odstraňovaní následkov živelnnej pohromy alebo havárie v obci.“

Zakúpené obytné kontajnery boli po krátkom čase niektorými obyvateľmi devastované (napr. vypínače, kľučky, sprchy, toalety - viď príloha), čím došlo k ich znefunkčneniu, znehodnoteniu majetku mesta Žilina.

Okolie obytných kontajnerov bolo znečisťované vyhadzovaním komunálneho odpadu, ľudských exkrementov a výkalov.

Na základe vzniknutej situácie mesto Žilina, komunitné centrum, TSP v spolupráci s niektorými obyvateľmi obytných kontajnerov zriadilo o. i. služby na udržiavanie čistoty okolia obytných kontajnerov a hygieny sociálnych zariadení. V rámci dobrovoľníckeho podujatia „Naše mesto 2017“ dňa 09.06.2017 prebehla úprava okolia danej lokality.

Mesto Žilina má za to, že si splnilo všetky povinnosti, ktoré má vo svojej samosprávnej kompetencii.

#### **b) Úhrada poplatkov a ďalších nákladov za poskytovanie dočasného ubytovania v obytných kontajneroch – „unimobunkách“**

#### **Stanovisko odboru ekonomického, Mestského úradu v Žiline, spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. :**

Mesto Žilina toho času neuvažuje o úprave výšky úhrady za užívanie „unimobunky“, nakoľko náklady spojené s užívaním a poskytovaním služieb prevyšujú zálohové platby.

Podľa písomných informácií zo správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., náklady za obdobie od 18.11.2016 do 31.12.2016 a od 01.01.2017 do 30.06.2017 boli nasledovné:

Vyúčtovanie energií, vodného a stočného v bunkách od 18.11.2016 – 31.12.2016:

Náklady na elektrickú energiu 3 782,83 EUR  
Náklady na vodné a stočné 6,82 EUR  
(Pozn.: pre silné mrazy SEVAK nemohol odpočítať spotrebu, nakoľko by mohlo dôjsť k poškodeniu merača)

---

Celkové náklady spolu: 3 789,65 EUR

Náklady na obytný kontajner 378,96 EUR  
Predpis služieb 229,33 EUR  
Rozdiel 149,63 EUR

Vyúčtovanie energií a vodného, stočného v bunkách od 01.01.2017 do 30.06.2017:

Vodné a stočné za I.Q 2017 v hodnote 1 074,07 EUR

Elektrická energia:

január 2017 3 746,05 EUR  
február 2017 2 574,72 EUR  
marec 2017 2 421,08 EUR  
apríl 2017 2 048,54 EUR  
máj 2017 1 325,29 EUR  
jún 2017 807,46 EUR

---

Elektrická energia spolu: 12 923,14 EUR

Náklady na energie spolu: 13 997,21 EUR  
Predpis 12 buniek x 160,00 EUR x 6 mesiacov = 11 520,00 EUR  
Rozdiel 2 447,21 EUR

Náklady na opravu a údržbu:

Oprava popis	Bunka číslo	Hodnota v EUR
Oprava hlavného prívodu elektriny, kontrola napájania, istenia, zapojenia	5.	33,12
Oprava hlavného prívodu elektriny pre sociálne zariadenie - oprava zásuvky 32A, výmena pripojovacej zásuvky a zástrčky	11.	72,36
Demontáž , dodávka a montáž ohrievača teplej vody v soc. zariadení	11.	230,00 21,53
Oprava zatekajúcej strechy	9.	276,25

Nákup a montáž konvektora	1.	76,80
<b>Celkom:</b>		<b>710,07</b>

(zdroj: správcovská spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., 07/2017)

Po prehodnotení všetkých dostupných informácií ako aj odporúčaní JUDr. J. Dubovcovej, vrátane zohľadnenia skutkového stavu, mesto Žilina neuvažuje t. č. o znížení nájmu, nakoľko súčasná výška nájmu zohľadňuje objektívny stav.

### 3. Zabezpečenie bytových potrieb obyvateľov mesta Žilina

#### Stanovisko odboru sociálneho a bytového, Mestského úradu v Žiline:

1/ O byty nižšieho štandardu podľa doručených žiadostí o pridelenie/výmenu bytu nie je zo strany obyvateľov mesta Žilina veľký záujem. Žiadosti sú evidované na Mestskom úrade v Žiline, odbore sociálnom a bytom v zmysle interného predpisu - Registratúrny poriadok.

K 31.07.2017 je v poradovníku žiadateľov celkovo evidovaných: 226 žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Iba traja žiadatelia uviedli, že majú záujem o byty nižšieho štandardu t. j. 1,33 % ný záujem o byty tohto typu.

V meste Žilina prevláda záujem o mestské nájomné byty bežného štandardu. O mestské nájomné byty bežného štandardu majú záujem aj obyvatelia z ulíc Bratislavská, Predmestská, za Vuralom.

Mesto Žilina prideľuje mestské nájomné byty bežného štandardu aj žiadateľom marginalizovanej rómskej komunity.

#### Investičné zámery - mestské nájomné byty bežného štandardu

- Lesník

Od augusta 2015 prebehla rekonštrukcia administratívnej a prevádzkovej budovy na obytný dom Lesník, ktorý sa nachádza na ulici Pri Rajčianke v Žiline. V rámci rekonštrukcie sa vybudovalo 20 bytových jednotiek a 26 parkovacích miest.

- Daniela Dlabača

Mesto Žilina predpokladá vybudovanie nových bytových jednotiek na ulici Daniela Dlabača v počte 40 bytov.

- lokalita za Vuralom – Rudiny I.

Mesto Žilina predpokladá vybudovanie nových bytových jednotiek v lokalite za Vuralom v počte 80 bytov (I. etapa) a 120 bytov (II. etapa).

2/ Mestské zastupiteľstvo v Žiline, dňa 29.10.2007 schválilo VZN č. 10/2007 zriadenie Zariadenia dočasného bývania, ulica Predmestská 1610/86 Žilina (12 bytov). Cieľová skupina: občania mesta Žilina, ktorí sa z rôznych dôvodov ocitli v náhlej sociálnej núdzi, boli obeťami živeľnej pohromy alebo sa stali obeťami domáceho násillia.

Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 26. júna 2013 podaný návrh na zrušenie Zariadenia dočasného bývania. V dôvodovej správe predkladateľ, vedúca odboru bytového, Mestského úradu v Žiline Mgr. M. Drončovská uvádza: „S poukázaním na klientelu a neustále sa znásobujúce negatívne javy, či už sociálneho alebo ekonomického charakteru v predmetnom zariadení, mesto Žilina dospelo k názoru, že uvedené zariadenie prestalo spĺňať požadované podmienky dočasného bývania a preto navrhuje Zariadenie dočasného bývania zrušiť a byty ponechať k dispozícii pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov.“

Hlasovanie : Za zrušenie: 23 poslancov. Prítomní: 26.

## **Časť „ZÁVERY“ predmetného materiálu, str. 26, 27.**

### **K bodu č. 1**

Mesto Žilina má za to, že v oboch prípadoch neporušilo práva na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného a rodinného života týchto rodín. Podrobne analyzované v časti 2.1. „Obyvatelia s platnou nájomnou zmluvou.“

### **K bodu č. 2, 3**

Nesprávne uvedené § znenie. Na str. 26 ods. 3 spracovateľ uvádza „uvedený postup mesta je pre ľudí v núdzi doslova likvidačný a je v rozpore so zákonom ustanovenými povinnosťami obce poskytovať sociálnu pomoc (§ 4 ods. 1 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).“

Mesto Žilina uvádza, že v aktuálnom znení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 4 ods. 1 je bez akéhokoľvek písmena. Poskytovanie sociálnej pomoci neupravuje JUDr. J. Dubovcovou uvedené znenie.

§ 4 ods. 1 citovaného zákona znie: „Obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.“

Časť „Prílohy – relevantná legislatíva“ na str. 29, prvý odsek uvádza „§ 3 ods. 2 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obyvateľ obce sa zúčastňuje na samospráve obce. Má právo najmä požadovať súčinnosť pri ochrane svojej osoby, rodiny a svojho majetku nachádzajúceho sa v obci, požadovať pomoc v náhlej núdzi.“

Podľa uvedeného § znenia ide o. i. o ochranu súkromného majetku. Nájomný byt nie je súkromným majetkom, ale podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina, v znení VZN č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina) je majetok mesta.

Časť „Prílohy – relevantná legislatíva“ na str. 29, druhý odsek uvádza „podľa § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec je povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi ... najmä zabezpečiť mu prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc.“

Mesto Žilina má za to, že neporušilo základné právo na zachovanie ľudskej dôstojnosti, poskytlo osobitnú ochranu a pomoc deťom, rodičom, ktorí sa starajú o deti, poskytlo pomoc, ktorá je nevyhnutná na zabezpečenie základných životných podmienok. Neporušilo základné právo na ochranu zdravia. Pomoc v náhlej núdzi bola poskytnutá.

Rozporuplné tvrdenia spracovateľa – str. 26 ods. 3 a str. 2, 3.

Podľa čl. 39 Ústavy Slovenskej republiky „každý, kto je v hmotnej núdzi, má právo na takú pomoc, ktorá je nevyhnutná na zabezpečenie základných životných podmienok.“

Podľa § 2 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov „základné životné podmienky na účely tohto zákona sú jedno teplé jedlo denne, nevyhnutné ošatenie a prístrešie.“

Pre dotknutých obyvateľov vrátane maloletých, nezaopatrených detí bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, mesto Žilina zabezpečilo:

- 1) Ubytovanie - v telocvični Základnej školy ul. Hollého 66, elokované pracovisko ZŠ Do Stošky, Bánová.  
Podľa vyúčtovacej faktúry za dodávku a distribúciu elektriny SSE Žilina zo dňa 14.01.2017 bol nedoplatok k 31.12.2016: 2 216, 80 EUR.  
Podľa vyúčtovacej faktúry za dodávku a distribúciu plynu SPP zo dňa 11.01.2017 bol nedoplatok za fakturačné obdobie od 01.10.2016 do 31.12.2016: 4 450,84 EUR.  
Výdavky na opravu zničenej a zdevastovanej telocvične ZŠ ul. Hollého 66, Žilina evakuovanými obyvateľmi: 2 263,58 EUR.  
Výdavky hradené z rozpočtu mesta Žilina.
- 2) Humanitárnu pomoc - spacie vaky, lôžka, deky – na základe vyžiadania poskytnuté zo Správy štátnych hmotných rezerv SR a iných organizácií ako nevyhnutnej pomoci v období vyhlásenej mimoriadnej situácie pre uspokojenie základných životných potrieb dotknutých obyvateľov.  
Humanitárna pomoc obyvateľmi zničená, ďalej nepoužiteľná. Z toho dôvodu, mesto Žilina zapožičanú humanitárnu pomoc nemohlo Správe štátnych hmotných rezerv SR vrátiť. Na náklady mesta bola vykonaná likvidácia humanitárnej pomoci.
- 3) Stravovanie – mesto Žilina zabezpečilo evakuovaným obyvateľom 3 krát denne stravu ( raňajky/obed/večera) po dobu 4 týždňov.
- 4) Iné - hygienické a dezinfekčné prostriedky, lieky, potraviny, plastový riad, detské oblečenie a pod.
- 5) Poriadok a bezpečnosť - Mestská polícia v Žiline, OR PZ SR.
- 6) Zdravotnú starostlivosť - mesto Žilina zabezpečovalo v súčinnosti s Územným spolkom SČK, Žilina, ZŠ Hollého.
- 7) Využívanie areálu školy na voľnočasové aktivity detí, plnoleté fyzické osoby.

Mesto Žilina má za to, že základné životné podmienky podľa uvedených právnych predpisov zabezpečilo. Celkové vyúčtované náklady na riešenie mimoriadnej situácie na Bratislavskej ulici hradené z rozpočtu mesta: 143 198,84 EUR (zdroj: MsÚ, OE 06/2017).

Súčasne mesto Žilina fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii poskytlo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov bezplatné základné sociálne poradenstvo. Z dôvodu dlhodobého zanedbávania starostlivosti matky v súčinnosti s ÚPSVaR SR Žilina vykonané neodkladné opatrenie na umiestnenie dvoch maloletých/túlajúcich detí (v čase evakuácie nachádzajúce v bytovom dome Bratislavská 505/54 a 505/56) do náhradnej ústavnej starostlivosti v zariadení na výkon opatrení sociálno-právnej ochrany detí a sociálnej kurately (DeD v Bytči, pracovisko Horný Kelčov) v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o SPO detí a SK a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Dňa 14.12.2016 zaslaná Analýza stavu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina, Opatrenia na úseku sociálno-právnej ochrany a sociálnej kurately (SPO a SK) – Ing. Viere Tomanovej PhD., komisárke pre deti. Dňa 21.12.2016 zaslaná Analýza stavu aktuálnej sociálnej situácie maloletých detí, návrh opatrení SPO a SK na ÚPSVaR SR, Žilina.

#### **K bodu č. 4**

Stanovisko mesta Žilina je obsiahnuté v časti 1. „Postup orgánov verejnej správy pri rozhodovaní o odstránení stavby predmetného materiálu.“

#### **K bodu č. 5**

Mesto Žilina ku konštatovaniu bývalej verejnej ochrankyne práv JUDr. J. Dubovcovej „uvedeným postupom svoje doterajšie nízke kapacity nájomných bytov nižšieho štandardu ešte znížilo o 20 bytov v zbúranom bytovom dome Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina“ uvádza, že dôvodom zníženia kapacity nájomných bytov nižšieho štandardu bola „neobývateľnosť“ bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina, v dôsledku vypuknutia požiaru dňa 18.10.2016. Požiar nespôsobil vlastník uvedenej nehnuteľnosti - mesto Žilina. Po požiari sa nielen obyvatelia bytového domu ale aj mesto Žilina, tak ako konštatuje JUDr. J. Dubovcová ocitlo v zložitej situácii. Príčiny vzniku požiaru sú predmetom šetrenia orgánov činných v trestnom konaní.

Mesto Žilina má za to, že postupovalo v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Mesto Žilina v záujme ochrany zdravia a života obyvateľov pristúpilo k asanácii bytového domu Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina.

#### **K bodu č. 6**

Stanovisko mesta Žilina, referátu krízového riadenia, CO, OPP a BOZP: „v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 28a jednorazovú finančnú výpomoc možno poskytnúť fyzickej osobe, ak v dôsledku mimoriadnej udalosti došlo k poškodeniu alebo zničeniu rodinného domu, bytu alebo iného obydlija vrátane jeho zariadenia, ktoré užívala v čase vzniku mimoriadnej udalosti.“

Podľa vyjadrenia odboru právneho a majetkového, Mestského úradu v Žiline „v zmysle § 28a ods. 2 Výpomoc možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti. Žiadateľom o poskytnutie výpomoci je osoba uvedená v odseku 1. Prílohou žiadosti je výpis z listu vlastníctva, kópia listu vlastníctva, kópia nájomnej zmluvy alebo **iný doklad, ktorým sa preukazuje užívacie právo k obydliu**. Žiadosť spolu s prílohou sa predkladá obci, na ktorej území sa obydlie nachádza, do 30 dní od odvolania mimoriadnej situácie.

Nakoľko obyvatelia nemali k bytu žiadne užívacie právo, nemohli ani na základe zákona o civilnej ochrane požiadať o jednorazovú finančnú výpomoc v zmysle citovaného ustanovenia.“

#### **K bodu č. 7**

Stanovisko mesta Žilina podrobne analyzované v časti 2.2. „Obyvatelia bez platnej nájomnej zmluvy.“

## **Časť „NAVRHOVÉ OPATRENIA“ predmetného materiálu, str. 27, 28.**

Mesto Žilina má za to, že navrhované opatrenia bývalej verejnej ochrankyne práv JUDr. J. Dubovcovej majú len odporúčací charakter.

### **Navrhované opatrenie č. 1**

Mesto Žilina má za to, že v týchto dvoch prípadoch neporušilo práva na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného a rodinného života týchto rodín.

Mestu Žilina nevznikla povinnosť zabezpečiť rodinám, ktoré mali platne uzatvorenú nájomnú zmluvu bytovú náhradu s poukazom na ustanovenia § 680 OZ (podrobne analyzované v časti 2.1.)

Uvedené rodiny majú zabezpečené bývanie a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a na základe dohody a súhlasu žiadateľov.

### **Navrhované opatrenie č. 2**

Uznesením MZ v Žiline č. 187/2016 bolo o. i. schválené dočasné riešenie mimoriadnej situácie zakúpením obytných kontajnerov, vrátane sociálneho vybavenia a napojenia na inžinierske siete. Vyčlenené FP z rozpočtu mesta Žilina vo výške: 150 000 EUR.

Mesto Žilina dbá na to, aby neporušovalo základné právo na zachovanie ľudskej dôstojnosti a ohrozenie základného práva na ochranu zdravia obyvateľov.

### **Navrhované opatrenie č. 3**

Po prehodnotení všetkých dostupných informácií, ako aj odporúčaní JUDr. J. Dubovcovej, vrátane zohľadnenia skutkového stavu, mesto Žilina neuvažuje t. č. o znížení nájmu, nakoľko súčasná výška nájmu zohľadňuje objektívny stav.

### **Navrhované opatrenie č. 4**

Mesto Žilina nesúhlasí s návrhom JUDr. J. Dubovcovej „prijat' rozpočtové opatrenia a participovať na úhrade väčšej časti nákladov na prevádzku unimobuniiek z rozpočtu mesta Žilina.“

Mesto Žilina zo svojho rozpočtu uhradilo zvýšené náklady spojené s užívaním obytných kontajnerov – energia, vodné, stočné (časť 2. „Riešenie bývania obyvateľov po požiari 2.2. „Obyvatelia bez platnej nájomnej zmluvy 2b) Úhrada poplatkov a ďalších nákladov za poskytnutie dočasného ubytovania v obytných kontajneroch – unimobunkách“) za fakturačné obdobie od 18.11.2016 do 31.12.2016 a do 01.01.2017 do 30.06.2017.

Mesto má za to, že neporušuje základné práva obyvateľov asanovaného bytového domu. Mesto Žilina poskytuje sociálne služby zamerané na prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny z dôvodu ich nepriaznivej sociálnej situácie (poskytovanie sociálnej služby krízovej intervencie v zmysle § 24 d) zákona o sociálnych službách - Komunitné centrum, Bratislavská 8612, Žilina, NP terénna sociálna práca v obciach I – rozšírenie počtu terénnych sociálnych pracovníkov, otvorenie nového pracoviska TSP – ul. Košická 8392/2A, Žilina, príprava podkladov na zapojenie do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný

príspevok – OP LZ: modernizácia a rekonštrukcia komunitných centier v obciach s MRK, spolupráca s neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb a akreditovaným subjektom SPO a SK napr. OZ Návrat, pobočka Žilina, CVEK – Centrum na výskum etnicity a kultúry a podobne).

### **Navrhované opatrenie č. 5**

Mesto Žilina má za to, že prijatie adekvátnych opatrení na zabezpečenie trvalého vyriešenia bytovej situácie občanov mesta, ktorí stratili obydlie v dôsledku požiaru je zložitý a dlhodobý problém, problém nielen regionálny, ale aj celoslovenský.

V stanovisku mesta Žilina k časti 2. „Riešenie bývania obyvateľov po požiaroch 2.2. Obyvatelia bez platnej nájomnej zmluvy 2a) poskytnutie dočasného ubytovania v obytných kontajneroch – unimobunkách“ sú uvedené podmienky, ktoré žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí spĺňať (VZN č. 4/2017 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina v znení VZN č. 12/2017).

## **Záver**

Mesto Žilina má za to, že neporušilo čl. 19 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky základné právo na ochranu pred neoprávneným zasahovaním do súkromného a rodinného života rodín.

Mesto Žilina má za to, že neporušilo základné právo na zachovanie ľudskej dôstojnosti, že poskytlo deťom a rodičom takú ochranu, ktorá je nevyhnutná na zabezpečenie základných životných podmienok podľa čl. 19 ods. 1, čl. 41 ods. 1 a ods. 5, čl. 39 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky.

Mesto Žilina má za to, že v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poskytlo obyvateľom mesta Bratislavská 505/54 a 505/56, Žilina nevyhnutnú okamžitú pomoc v ich náhlej núdzi spôsobenej mimoriadnou udalosťou/požiarom, zabezpečilo prístrešie, stravu a inú materiálnu pomoc.

## **Prílohy:**

FOTODOKUMENTÁCIA

# Fotodokumentácia ul. Bratislavská č. 505/54 a č. 505/56

Chronológia fotografií pred vypuknutím požiaru až po súčasný stav

## Fotodokumentácia stavu bytov ul. Bratislavská - upchaté potrubie 23.09.2016

zdroj: Komunitné centrum na predmestí



## Počas zásahu 18.10.2016 a po požiari



## Evakuácia do priestorov telocvične ZŠ Hollého 66 v Žiline ako dočasného ubytovania



## Poskytnutie pomoci obyvateľom v náhlej núdzi



Dočasné riešenie mimoriadnej situácie –  
schválenie zakúpenia kontajnerov v II. etapách







## Vybavenie buniek





Stav telocvične po odštahovaní sa do buniek





Vykonané nutné práce na telocvični po opustení obyvateli





## Stav buniek po mesiaci používania – zdroj ŽILBYT, s.r.o. 19.12.2016 – poškodzovanie majetku



Zaslanie fotodokumentácie jedného z obyvateľov buniek na správanie spolubývajúcich – 09.01.2017



Okolie buniek 09.01.2017



# Stav buniek k 06.06.2017

zdroj: ŽILBYT, s.r.o.

