

Materiál na rokovanie do  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**Efektívne, hospodárne, účelné a účinné nakladania s majetkom  
mesta Žilina v správe**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestskou radou v Žiline dňa 05.06.2017

Predkladá:

**Jozef Juriš**  
poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

MUDr. Peter Durmis, poslanec  
Ing. Martin Kapitulík, poslanec  
Mgr. Martin Barčík, poslanec  
Jozef Badžgon, poslanec  
**Jozef Juriš, poslanec**

## NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. Schvaľuje**

- 1) **Záujem a zámer** usporiadať podmienky prenájmu priestorov objektov
  - a) Športovej haly pri ZŠ V. Javorku a
  - b) Telocvične veľkej pri ZŠ na Hájiku
  - c) Ako aj všetkých ostatných športových objektov v správe škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina s dôrazom na ich lepšie hospodárne, efektívne, účelné a účinné využívanie.

### **II. Odporúča**

- 1) Správcom majetku mesta postupovať v súlade s podmienkami stanovenými VZN Mesta Žilina č. 12/2013, ktorým sa mení nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení VZN č. 2/2011 a č. 16/2012
- 2) Vyčleniť časový priestor na prenájom, hlavne počas dní pracovného voľna a pokoja pre organizácie – centrá voľného času, neziskový sektor, občianske združenia a záujmové združenia, ktoré zabezpečujú športové aktivity na území mesta Žilina s prihliadnutím na účel, pre ktorý bol športový priestor zriadený.

### **III. Ukladá**

- 1) hlavnému kontrolórovi mesta zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 kontrolu využívania majetku mesta s dôrazom na
  - a) Športová hala pri ZŠ V. Javorku a
  - b) Telocvične veľkej pri ZŠ na Hájikuv priebehu roku 2017 a plnenie tohto uznesenia a predložiť čiastočné výsledky kontroly za obdobie 07-09/2017, na základe čiastkovej správy, na rokovanie MZ v mesiaci október 2017 a následne konečné výsledky kontroly v decembri 2017 za obdobie 07-11/2017.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Dňa 20.02.2017 bol na pôde MZ prednesený list (výzva) poslankyne PaedDr. Ludmily Chodelkovej, v ktorom poukazovala na neprijateľný stav pri nakladaní s majetkom mesta Žilina, dovoľme si tvrdiť, že pre väčšinu poslancov mesta Žilina.

Pani poslankyňa Chodelková poukázala na neefektívnosť, nehospodárnosť, neúčelnosť a neúčinnosť čo sa týka využívania a prevádzky spomínaných športovísk a taktiež na diskrimináciu športovcov a občanov mesta Žiliny pri využívaní mestských športovísk.

Je nevyhnutné sa touto témou zaoberať a vytvoriť rovnosť príležitostí a rovnosť šancí pre všetkých, ktorí sa podieľajú na rozvoji športovej činnosti v meste Žilina a pokiaľ máme

k dispozícii priestor, ktorý nie je využívaný, alebo je využívaný nevhodne, je potrebné tento problém riešiť.

Neopomenuteľným dôvodom je aj dať do pozornosti riaditeľom všetkých zainteresovaných subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina, aby si začali uvedomovať svoje práva a aj povinnosti, ktoré im zo správy majetku mesta vyplývajú a to je riadne sa o zverené hodnoty starať a majetok zveľaďovať a to aj spôsobom, že dočasne nevyužitý majetok v prípade prejaveneho záujmu prenajímať, z čoho môžu získať nemalé finančné výnosy na obnovu a rozvoj zvereneného majetku.

**S poukazom na § 7 ods. 1) a 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

- 1) *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia*
- 2) *Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:*
  - a) *udržiavať a užívať majetok,*
  - b) *chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*
  - c) *používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi....*

**S poukazom na § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:*

- a) *„určovať zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,“*
- l) *„ ..... kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie ....“*

z toho dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Žiline prijíma uznesenie, ktoré má za cieľ zabezpečiť hospodárne, efektívne, účelné a účinné využívanie majetku mesta a využívať k tomu všetky legitímne prostriedky a formy ako aj uplatňovanie svojho práva

**S poukazom na § 25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**Poslanec je oprávnený najmä:**

- c) *„ požadovať od riaditeľov právnických osôb založených alebo zriadených obcou vysvetlenie vo veciach týkajúcich sa ich činnosti“*
- e) *„zúčastňovať sa na previerkach, na kontrolách, na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce“*

Materiál má pozitívny dopad na rozpočet Mest

Na záver nám nedá neuviesť – nepriložiť odpoveď primátora Mesta Žilina Ing. Igora Chomu – Odpoveď vo veci Žiadosť o sprístupnenie Športovej haly pri ZŠ V. Javorku a Športovej haly pri ZŠ, Nám. Mladosti z januára 2017.

Z kontextu v závere odpovede je zrejmé, že odpoveď má jednostranný, no hlavne odmietavý pohľad na problém, a je zrejmé, že nie je vôľa a ani ochota aktívne z úrovne primátora mesta Žilina túto problematiku riešiť.

Pokiaľ však budeme pozorne a úplne čítať ustanovenia, ktoré sú zakotvené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a na ktoré sa pán primátor odvoláva:

- Podľa článku 5 ods. 3 –

*Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.*

Záver vety za čiarkou, jasne deklaruje, že správca okrem užívania na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, môže z majetku brať úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami, čo je následne uvedené v

- článku 12 ods. 1 –

*Mesto a správca majetku mesta môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.*

Z čoho vyplýva, že správca má právo a je zodpovedný v celom rozsahu práv a povinností pri správe majetku za jeho efektívne a hospodárne využívanie a spravovanie a nie je možné sa stotožniť s odpoveďou primátora mesta Žilina.

Odôvodnenie vyžiadania čiastočných výsledkov kontroly vychádza z právneho základu – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a doplnení niektorých zákonov, hlavne s poukazom na § 20 a 22, na základe čoho kontrolný orgán spracúva návrh čiastkovej správy alebo čiastkovú správu a to hlavne v prípadoch definovaných v § 22 ods. 2

(2) *Čiastková správa sa môže vypracovať, ak*

- a) je potrebné skončiť administratívnu finančnú kontrolu, finančnú kontrolu na mieste alebo audit v časti finančnej operácie,*
- b) je potrebné bez zbytočného odkladu prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku, alebo*
- c) administratívna finančná kontrola, finančná kontrola na mieste alebo audit sa vykonáva vo viacerých povinných osobách.*

Predmetom riešenia je hospodárne a efektívne využívanie majetku mesta, čo považujeme za obzvlášť dôležité a potrebné riešiť bez zbytočného odkladu a to aj spôsobom prijatia opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku, čo je zmyslom celého konania.