

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2017 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline 05.06.2017
Komisia sociálna, zdravotná a bytová 31.05.2017

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská
vedúca odboru sociálneho a bytového

Mgr. Michaela Petriková
vedúca oddelenia bytového

Žilina, 26. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V návrh materiálu sú uvedené dve zmeny, a to vypustenie druhej vety v Čl. 3 odsek 2 VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina z dôvodu, že uvedená veta platila v čase, do nadobudnutia účinnosti VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina, ktoré bolo zrušené VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako aj žiadosť o obnovenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu budú zaradené v poradovníku žiadateľov o pridelenie bytu po dobu jedného roka od podania žiadosti.

Druhá zmena doplnenie v Čl. 4 ods. 3 „a dotácie, pri splnení podmienok podľa Čl. 5 tohto VZN“ súvisí len so zosúladením ako je doplnené aj v ostatných článkoch platného VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina.

Materiál bol prerokovaný Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a na zasadnutí Mestskej rady v Žiline.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová:

Mgr. Ing. Peter Ničik požiadal o doplnenie VZN návrhom, ktorý vypracoval z dôvodu väčšej možnosti kontrolovania pridelovania bytov zo strany verejnosti, ktorý znie:

Pripomienka k návrhu, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina:

v článku 4 - Pravidlá pridelovania nájomných bytov doplniť bod 5 s textom:

Mesto Žilina každý mesiac zverejňuje na svoj web stránke v rubrike Občan - Oddelenie bytové - pridelené byty: aktuálny stav bytov. Pri každom pridelenom byte sa uvedie:

- a) číslo žiadosti (z poradovníka žiadosti) fyzickej osoby, ktorej bol pridelený
- b) dátum žiadosti, kedy fyzická osoba o pridelenie bytu požiada (dátum registrácie žiadosti na mestskom úrade)
- c) meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorej bol byt pridelený,
- d) adresa trvalého bydliska (uvedené v žiadosti o pridelenie bytu) fyzickej osoby, ktorej bol byt pridelený
- e) spôsob, akým bol byt pridelený (podľa poradovníka/rozhodnutím primátora).

KSZaB odporučila vedúcej bytového oddelenia zapracovať pripomienku Mgr. Ing. Petra Ničíka tak ako je predložená s vypustením bodu d).

Výsledok hlasovania: 13/0/0 (z celkového počtu 13 členov) - Uznesenie č. 25/2017

KSZaB odporučila schváliť uvedený návrh VZN so zapracovaním návrhu pripomienky člena komisie Mgr. Ing. Petra Ničíka.

Výsledok hlasovania: 13/0/0 (z celkového počtu 13 členov) – Uznesenie č. 26/2017

Mestská rada:

Odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č./2017,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 3 odsek 2 sa druhá veta: „Žiadosť doručená do nadobudnutia účinnosti tohto VZN bude zaradená v poradovníku v zmysle predchádzajúcich platných noriem, t. j. 3 roky“ vypúšťa.
2. V článku 4 odsek 3 sa za slová: „boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania“ dopĺňajú slová:
„a dotácie, pri splnení podmienok podľa Čl. 5 tohto VZN“.
3. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 2017.

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina