

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

ÚPRAVA EKONOMICKÉHO NÁJMU V BEZBARIÉROVÝCH BYTOCH

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline 03.04.2017
Komisia finančná 29.03.2017
Komisia sociálna, zdravotná a bytová 29.03.2017

Predkladá:

Ing. Igor Choma

primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská

vedúca odboru sociálneho a bytového

Mgr. Michaela Petriková

vedúca oddelenia bytového

Žilina, 24. apríl 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 72/2007

II. schvaľuje

1. úpravu ekonomického nájmu v bezbariérových bytoch podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.05.2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 21. zasadnutí dňa 20.02.2017 prijalo uznesenie č. 38/2017 k riešeniu nájomných bezbariérových bytov v Žiline. V zmysle uvedeného mesto navrhlo riešenie a stanovilo model výpočtu úľavy základného nájomného. Pri posudzovaní úľavy na základnom nájomnom sa bude vychádzať zo životného minima posudzovaných osôb s prihliadnutím na príjem nájomníkov v počte na osobu.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a má dopad na rozpočet mesta Žilina.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a na zasadnutí Mestskej rady v Žiline.

Komisia finančná: odporučila predložený materiál schváliť v predloženom znení. Výsledok hlasovania: 6/0/0 (z celkového počtu 9 členov).

Komisia sociálna, zdravotná a bytová: odporučila materiál schváliť s úpravou – návrh členov komisie. Výsledok hlasovania: 6/0/3 (z celkového počtu 13 členov).

Návrh členov komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej:

- do 250 € - 70 %
- od 250,01 € do 350 € - 50 %
- od 350,01 € do 500 € - 30%
- nad 500,01 € bez úľavy

Mestská rada v Žiline: odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení.

VLASTNÝ MATERIÁL

Úprava ekonomického nájomného v bezbariérových bytoch s účinnosťou od 01.05.2017 sa bude posudzovať podľa výšky príjmu nasledovne:

od 0 - 250 € budú mať 70 % úľavu na nájomnom

251 - 500 € budú mať 35 % úľavu na nájomnom

501 € a viac budú mať 15 % úľavu na nájomnom

Nájomník je povinný každú zmenu jeho príjmu a príjmu spoločne posudzovaných osôb ihneď nahlásiť správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.