

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZVÝŠENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA
SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha – predpoklad potrebného materiálu

Materiál prerokovaný:

KSZaB, KF, MR

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zvýšenie základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 o peňažný vklad jediného spoločníka v sume 35.000,- €.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

MATERIÁL

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, mestskému zastupiteľstvu je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich

(riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj **schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.**

V zmysle ust. § 58 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení: základné imanie spoločnosti je peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných i nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti. Základné imanie sa vytvára povinne v spoločnosti s ručením obmedzeným a v akciovej spoločnosti. Jeho výška sa zapisuje do obchodného registra.

Hodnota základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným musí byť v zmysle ust. § 108 Obch. zák. aspoň 5.000,- €.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina, ktorá pre mesto na základe osobitného zmluvného vzťahu zabezpečuje v súlade s predmetom svojej činnosti správu a údržbu bytového a nebytového fondu mesta a tiež všetky výkony, ktoré boli poskytované bývalou rozpočtovou organizáciou mesta Stredisko služieb škole. V budúcnosti bude spoločnosť pre mesto zabezpečovať aj činnosti súvisiace s prevzatím správy cintorínov a domov smútku, čím sa vytvorí všeobecný rámec na komplexnú konsolidáciu správcovstva mestského majetku pod jedinou 100%-tnú mestskú spoločnosť, tak aby sa spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. stala „centrálnou“ správcovskou spoločnosťou mesta.

Aktuálna výška základného imania spoločnosti predstavuje 5.000,- €.

Pred prevzatím správy cintorínov a domov smútku, je potrebné kapitálové posilnenie spoločnosti z dôvodu, bezproblémového zabezpečenia všetkých činností s tým súvisiacich (cieľom je zabezpečiť dostatok prostriedkov na nákup nevyhnutne potrebného materiálno-technického vybavenia na vykonávanie nových činností). Spoločnosť prevzatím takýchto aktivít, podstatným spôsobom rozširuje svoj predmet činností, teda v súčasnosti, mestom do nej vložený „základný kapitál“, už v žiadnom ohľade nezohľadňuje reálne požiadavky na výkon spoločnosti a ani samotnú hodnotu spoločnosti.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Tento materiál má dopad na rozpočet mesta, suma uvedená v uznesení k tomuto materiálu bude uhradená z rozpočtu mesta. Suma je zapracovaná v návrhu rozpočtového opatrenia č. 4/2015, ktoré sa predkladá v rovnakom termíne, teda súčasne s týmto materiálom.

Materiál bol prerokovaný v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej s odporúčením schváliť ho, v komisii finančnej s odporúčením schváliť materiál s tým, že komisia požiadala o špecifikáciu materiálno-technického vybavenia, ktoré sa zakúpi za 35.000,- € a v mestskej rade s odporúčením schváliť ho.

V zmysle požiadavky komisie finančnej predkladateľ v materiáli dopĺňa prílohu – predpoklad potrebného materiálu.

PRÍLOHA

Z hľadiska základného zabezpečenia prevádzky výkonu činností prechádzajúcich na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., je nutné zakúpiť minimálne toto vybavenie v odhadovaných cenách:

PREDPOKLAD MATERIÁLU :	€	počet	spolu
Systémový stolový vozík pojazdný (1000x600x 2policový)	262,00	1	262,00
Výklopný vozík 400 litrový (1200x670)	331,00	1	331,00
Ľahké nájazdové rampy (1180x2900)	531,00	1	531,00
Bezpečnostné zahradzovacie stĺpiky (970x83)	99,00	4	396,00
Kompaktný vysokotlakový čistiaci stroj	786,00	1	786,00
Vitríny cintorínov a domov smútku (1012x747)	385,00	9	3 465,00
Osobný automobil	9 900,00	1	9 900,00
	28		28
Multikára (dodávkový automobil) 7 osôb + materiál	500,00	1	500,00
Kosačky	675,00	1	675,00
Krovinorez	550,00	2	1 100,00
Mulčovač	2 155,00	1	2 155,00
Náradie pre pracovníkov krompáč,	39,60	2	79,20
sekera,	37,00	1	37,00
hrable,	18,90	4	75,60
orezávač okrajov trávnik,	15,90	1	15,90
zmeták 40 cm,	18,00	6	108,00
ohřínač snehu dvojité,	67,00	6	402,00
ohřínač snehu jeden 55cm,	42,50	4	170,00
lopata na sneh,	60,00	4	240,00
škrabka na ľad,	31,00	2	62,00
lopata oblá,	24,15	4	96,60
rýľ rovný,	35,90	2	71,80
rýľ špicatý,	47,90	2	95,80
motyka,	13,90	4	55,60
Ochranné pomôcky rukavice, - základné	1,08	20	21,60
- pracovné	1,28	20	25,60
- gumové	2,20	20	44,00
pracovné gumáky	13,10	4	52,40
zimné gumáky	19,82	4	79,28
pracovný odev do dažďa	6,70	4	26,80
pracovná obuv	26,60	4	106,40
montérky	30,00	4	120,00
Patologické vaky	4,50	10	45,00

.....			
Pracovný odev pre kopáčov (zima)	60,00	4	240,00
.....			
Pracovný odev pre pracovníkov cintorínu košeľa	10,00	4	40,00
.....			
nohavice	11,00	4	44,00
kravata	5,00	4	20,00
bunda	20,00	4	80,00
Látkový pot'ah na smútočný stôl s lemom (250x140).....	390,00	4	1 560,00
Stojany na sviečky, svietniky	86,00	8	688,00
.....			
Stojany na vence, kvety + nádoby na kvety	30,00	6	180,00
.....			

Teda, ako je v tabuľke uvedené, predpokladané minimálne „rozbehové“ investície a náklady na dovybavenie spoločnosti a počítačové, inicializačné vybavenie technického a obslužného personálu, si vyžiada finančné krytie v sume odhadom 52.983,58 Eur. Suma je odhadovaná, jej konečná výška bude určená na základe štandardného procesu verejného obstarávania. V sume nie sú započítané počítačové náklady potrebné na kompletne dovybavenie domov smútku, administratívnych priestorov, IKT vybavenia, prepojenia na IT infraštruktúru mesta, vybudovanie klientskeho centra a pod. Kompletne odhadované minimálne náklady (aj investičné), zahrňujúce aj vyššie uvedené položky, predstavujú odhadom sumu minimálne 69 tis. Eur.

Z dôvodu prechodu správy cintorínov na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. predpokladáme, že počítačová „investícia“ mesta by mala dosahovať sumu max. 35 tis. Eur, a to z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností na túto spoločnosť, teda aj zmluvných povinností mesta voči pôvodnému správcovi v sume rozpočtu schváleného MZ 158.836,- Eur, z ktorého ku dňu zostavenia tohto materiálu bolo čerpaných 48.178,11 Eur. Predpokladá sa, že na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. prejde zmluvný rámec, v súlade so schváleným rozpočtom mesta na rok 2015, v sume približne 80 tis. Eur, z ktorých by mala spoločnosť prefinancovať nielen prevádzkové náklady, ale aj investičné náklady a náklady na technické vybavenie tu neuvedené.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., prevzatím správy cintorínov podstatným spôsobom rozšíri predmet svojej činnosti, ktorý je z hľadiska jeho zabezpečenia a súčasnej majetkovej vybavenosti už nedostačujúce. Príkladom môžu byť iné správcovské spoločnosti pôsobiace v meste. Základné imanie je z pohľadu účtovného súčasťou vlastného imania, teda zvýšením základného imania spoločnosti dochádza k zvýšeniu vlastného imania spoločnosti, v navrhovanom prípade z tzv. externých zdrojov. Hodnota vlastného imania je jedným z kľúčových ukazovateľov pri posudzovaní kvality spoločnosti ako takej. Napríklad hodnota vlastného imania je jedným z faktorov, ktoré posudzuje banka a jeho hodnota je podmienkou pri čerpaní eurofondov. Teda z pohľadu spoločníka spoločnosti je sledovanie hodnoty vlastného imania, samozrejme aj základného imania kľúčové pre ďalší rozvoj každej spoločnosti.

