

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZRUŠENIA SPOLOČNOSTI ŽILINA REAL,  
S.R.O. BEZ LIKVIDÁCIE FORMOU JEJ ZLÚČENIA DO SPOLOČNOSTI  
ŽILBYT, S.R.O.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KSZaB, KF, MR

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016,

2. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 69, 69a, 152a v spojení s ust. § 218a až 218k zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## MATERIÁL

V súčasnosti je problematika zlúčenia obchodných spoločností upravená v Obchodnom zákonníku (ďalej tiež „ObchZ“), vo všeobecných ustanoveniach o obchodných spoločnostiach v § 69 a § 69a, podrobnejšie v ustanoveniach upravujúcich vznik a fungovanie konkrétnych typov obchodných spoločností:

- pri akciovej spoločnosti § 218 až § 218o,
- pri spoločnosti s ručením obmedzeným v § 152a, pričom sa na zlúčenie s. r. o. primerane použijú ustanovenia § 218a až § 218k upravujúce akciovú spoločnosť,
- pri družstve v § 255 a § 256.

V zmysle ust. § 69 ObchZ zlúčenie je postup, pri ktorom na základe zrušenia bez likvidácie dochádza k zániku jednej spoločnosti alebo viacerých spoločností, pričom imanie

zanikajúcich spoločnosti prechádza na inú už jestvujúcu spoločnosť, ktorá sa tým stáva právnym nástupcom zanikajúcich spoločností.

Podľa § 69a ObchZ účinky zlúčenia spoločnosti nastávajú jeho zápisom do obchodného registra. Dňom zápisu do obchodného registra:

- prechádza imanie zanikajúcich spoločností na nástupnícku spoločnosť,
- spoločníci zanikajúcich spoločností sa stávajú spoločníkmi nástupníckej spoločnosti, s výnimkou, ak sa niektorí spoločníci na základe dohody nestávajú spoločníkmi a bude im vyplatený vyrovnací podiel,
- spoločnosti zanikajúce zlúčením zanikajú.

V obchodnom registri sa vykoná výmaz zanikajúcej spoločnosti a zápis zlúčenia spoločnosti pri nástupníckej spoločnosti k tomu istému dňu. Pri zlúčení sa do obchodného registra zapisuje:

- pri každej zo zanikajúcich spoločností údaj o tom, že zanikla zlúčením, s uvedením obchodného mena, sídla a identifikačného čísla nástupníckej spoločnosti alebo všetkých nástupníckych spoločností,
- pri každej nástupníckej spoločnosti údaj o tom, že je právnym nástupcom, s uvedením obchodného mena, sídla, identifikačného čísla všetkých spoločností zanikajúcich zlúčením spoločnosti.

Návrh na zápis zlúčenia spoločnosti do obchodného registra podávajú spoločne všetky zanikajúce spoločnosti a nástupnícke spoločnosti. Právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti sa stáva nástupnícka spoločnosť, ktorá preberá všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti.

Podľa § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, mestskému zastupiteľstvu je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a **zrušovať obchodné spoločnosti** a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

V zmysle ust. § 4 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou a zrušuje sa bez likvidácie, vedie účtovníctvo do dňa, ktorý predchádza rozhodnému dňu. Rozhodujúci deň zlúčenia, teda deň odkedy sa účtovníctva oboch spoločností spoja určí spoločník, Mesto Žilina v rozhodnutí jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločností. Na základe odporúčania audítorov **navrhujeme za rozhodujúci deň zlúčenia 01.01.2016** z dôvodu, aby sa nemusela duplicitne zostavovať mimoriadna účtovná závierka (k 31.12. sa zostavuje riadna účtovná závierka, tak by sa zostavovala len raz ako riadna a aj mimoriadna). Rovnako je tento termín výhodný aj z pohľadu zostavenia daňového priznania k dani z príjmov zanikajúcej spoločnosti.

V zmysle ust. § 27 a nasl. zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce ***Ak zanikne zamestnávateľ, ktorý má právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov na tohto nástupcu.*** Zamestnávateľ je povinný jeden mesiac pred tým, ako dôjde k prechodu práv a povinností písomne informovať zástupcov zamestnancov, a ak u zamestnávateľa nepôsobia, priamo zamestnancov.

Prechod živnostenského oprávnenia v prípade zlúčenia upravuje § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Príslušné ustanovenie **zabezpečuje právnu kontinuitu pokiaľ ide o výkon živnostenského oprávnenia zanikajúcich a nástupníckych spoločností.**

### **Dôvody zlúčenia**

Obidve obchodné spoločnosti, teda ŽILINA REAL, s.r.o. ako aj ŽILBYT, s.r.o. sú obchodnými spoločnosťami so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina s obdobnými predmetmi podnikania. Z dôvodu potreby skvalitnenia a zefektívnenia činností uvedených v predmete podnikania spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. je potrebné pristúpiť k zrušeniu tejto spoločnosti bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktorá sa stane jej právnym nástupcom a prejdú na ňu všetky práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti.

Činnosti zabezpečované spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. nebudú týmto krokom nijakým spôsobom ohrozené. Všetky tieto výkony bude poskytovať spol. ŽILBYT, s.r.o. za doterajších podmienok existujúcej spolupráce, ktorá sa tým stane „centrálnou“ správcovskou spoločnosťou mesta.

Základnými prínosmi vykonaného procesu zrušenia spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. a následného presunu predmetu jej činností na spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. bude:

- a) transparentné hospodárenie,
- b) efektívnosť a hospodárnosť nakladania s verejnými prostriedkami,
- c) vytvorí sa všeobecný rámec na komplexnú konsolidáciu správcovstva mestského majetku pod jedinou 100%-tnú mestskú spoločnosť,
- d) zjednodušenie kontroly a výkonu vlastníckych práv z dôvodu redukcie počtu spoločností,
- e) vytvorí sa rámec na lepšie komerčné využitie nevyužívaného majetku spoločnosti a efektívnejšie využívanie a správu majetku mesta, a to aj s ohľadom na správu majetku a správu obchodno-záväzkových vzťahov,
- f) úspora z rozsahu, t.j. v dôsledku centralizácie spoločných aktivít a v dôsledku jednotného obstarávania, štandardizácie a finančného riadenia je možné očakávať postupný pozitívny dopad na hospodárenie správcovskej spoločnosti,
- g) zjednodušenie konsolidácie účtovníctva a zjednodušenie komunikácie.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál bol prerokovaný v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej, v komisii finančnej a v mestskej rade s odporúčením schváliť ho.