

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENECHAŤ MAJETOK MESTA  
DO NÁJMU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál  
Príloha: - snímka z mapy

Materiál prerokovaný:

1. Dopravná komisia
2. Finančná komisia
3. Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu na dobu neurčitú časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1m<sup>2</sup>), ktorých vyznačenie je obsahom prílohy materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia troch kusov dotykových panelov, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, technické riešenie dotykových panelov, vzhľad, vyhotovenie a software na aktualizáciu dát, pričom celý systém musí mať možnosť byť plnený cez internet, umožňovať vzdialene aktualizovať jeho obsah, podmienkou je bezodplatná propagácia mestských pamiatok, prírodných zaujímavostí, bezodplatné uverejňovanie informácií o aktuálnom dianí v meste Žilina a spoločnostiach s majetkovou účasťou Mesta Žilina, o službách na území mesta, ktoré smerujú k podpore turizmu, s možnosťou ďalších bonusových služieb pre mesto Žilina súvisiacich s prevádzkou dotykových panelov.
  - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
  - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
  - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
  - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov budú rozhodujúcimi kritériami: najvýhodnejšia výška nájomného, najlepšie technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie zariadení, najvýhodnejší rozsah služieb poskytovaných mestu Žilina v súvislosti s prevádzkou dotykových panelov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina má záujem aktívne pristupovať k obyvateľom a návštevníkom mesta a poskytovať im informácie o historických a kultúrnych pamiatkach a prírodných zaujímavostiach v meste a okolí. Mesto vyznačilo historické a architektonicky zaujímavé budovy v meste systémom QR kódov a táto aktivita nadväzuje na snahu aktívne, i mimo pracovných hodín, pristupovať k návštevníkom mesta a poskytnúť im informácie vo viacjazyčnej forme. Dnešná doba sa vyznačuje silnou mierou elektronizácie a touto cestou chceme ísť aj my, kedy očakávame od panelov, že jednoduchou a intuitívnou formou poskytnú ľuďom hodnotné informácie, ktoré sa stávajú štandardom vo všetkých väčších mestách Európy – mapa mesta s vyznačením pamiatok, základné informácie o meste a zaujímavostiach, možnosť elektronicky v reálnom čase zverejňovať informácie o dianí v meste a podobne. Keďže ide o zariadenia elektronické, počítame s možnosťou budúcej úpravy poskytovaných informácií podľa spätných podnetov občanov a návštevníkov.

Vzhľadom k tomu, že ide o nájom mestského majetku, spojený s poskytnutím výhod pre mesto zo strany uchádzača sa ako najvhodnejší prostriedok prenájmu javí obchodná verejná súťaž.

V zmysle ustanovenia článku 12 ods. 6 za primeraného použitia čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku (časti pozemkov parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Žilina) formou verejnej obchodnej súťaže.

V súlade čl. 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenájmu majetku na základe verejnej obchodnej súťaže, mestský úrad zabezpečí:

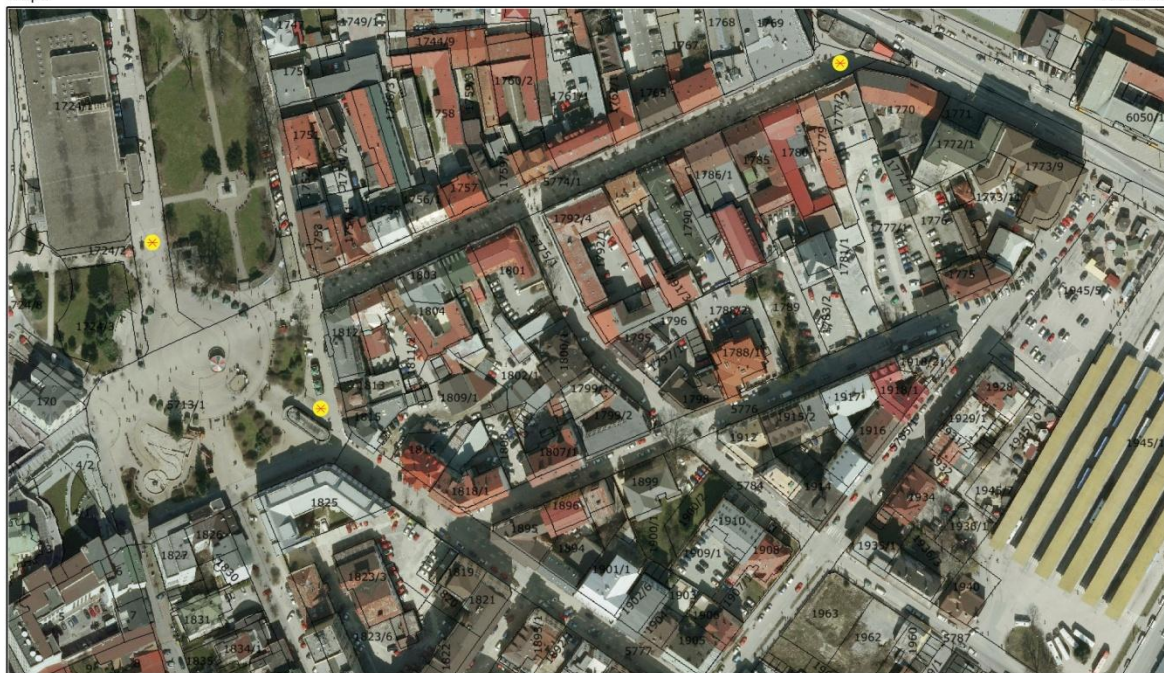
- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe výsledku súťaže rozhodne o prenájme majetku mesta.


Vplyv navrhovaného je z pohľadu rozpočtu mesta Žilina kladný.

Materiál bol prerokovaný v dopravnej komisii, ktorá ho vzala na vedomie, finančná komisia a mestská rada odporučili mestskému zastupiteľstvu predkladaný materiál schváliť.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.





26.05.2015 11:18:17 JUDr. Gabriela Marčanová  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 20062010  
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Zilina!

 - dotykový panel

Mierka 1:2000

Mapa  
 Legenda

-  Parcely registra C
-  Ortofoto 2009 (do mierky 1:6000)