

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PRENECHAŤ MAJETOK MESTA DO
NÁJMU**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál- zoznam výlepných a vývesných zariadení
Príloha: - snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KKŠCRaMR, KŽP, MR

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Mgr. Ingrid Dolníková

vedúca odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, máj 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže majetok mesta:
 - 1.1. 11 ks výlepných a vývesných tabúl a 15 ks výlepných valcov, ktorých umiestnenie je uvedené v materiáli k tomuto uzneseniu, za účelom ich rekonštrukcie, údržby a komerčného využitia víťazným uchádzačom, s možnosťou bezodplatného využitia časti výlepných a vývesných plôch mestom Žilina,
 - 1.2. 2 časti pozemku parc. č. KN-C 6585/1, v k. ú. Žilina a 2 časti pozemku parc. č. KN-C 5714, v k. ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1 m²), ktorých vyznačenie je obsahom prílohy materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom vybudovania a prevádzkovania výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve víťazného uchádzača, s možnosťou využitia časti výlepných a vývesných plôch Mestom Žilina s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci projekt obnovy výlepných a vývesných zariadení (spôsob rekonštrukcie zariadení, technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie), navrhovanú výšku nájomného, výpočet služieb, ktoré účastník poskytne Mestu Žilina v súvislosti s údržbou a opravami výlepných a vývesných zariadení, ponuku na rozsah bezplatného využitia výlepných a vývesných plôch Mestom Žilina, ponuku na rozsah využitia výlepných a vývesných plôch pre potreby inštitúcií pôsobiacich na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze, a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ŽSK, štátne a neziskové organizácie so zľavou z bežných cenníkových cien, využitie výlepných a vývesných plôch pre potreby volebných kampaní politických strán podľa VZN č. 16/2013, riešenie nelegálneho výlepu plagátov za území mesta Žilina, prípadne ďalšie bonusové služby súvisiace s výlepom. Účastník súťaže je povinný predložiť minimálne 3 referencie od obcí alebo mestských častí v SR alebo ČR s počtom obyvateľov viac ako 20 000, nie staršie ako 3 roky a to z oblastí správa a prevádzka výlepných a vývesných zariadení, likvidácia nepovolených výlepov,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

- d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov budú rozhodujúcimi kritériami: najvýhodnejšia výška nájomného, najlepšie technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie zariadení, najvýhodnejší rozsah služieb, poskytovaných v rámci výlepu, údržby a správy zariadení, riešenie nelegálneho výlepu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina sa dlhodobo usiluje riešiť kultúru výlepných plôch a valcov, ktoré sú v majetku mesta. Z dôvodu skvalitnenia služieb pripravil odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja (ďalej len OKŠ) v spolupráci s OOCR Malá Fatra projekt na obnovu výlepných plôch a valcov. Všetky boli očistené, opravené a pripravené na novú kultúru výlepu. Následne sa stretli zástupcovia OKŠ a kultúrnych inštitúcií, ktorí aktívne využívajú uvedené služby (Štátny komorný orchester, Mestské divadlo Žilina, Stanica Záriečie a pracovníkov odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja), aby našli čo najvhodnejší spôsob využívania uvedených plôch. Dohodli sa na spôsobe výlepu s pracovníkom firmy ŽIVO, ktorá toho času spravuje uvedené plochy. Napriek snahe všetkých zúčastnených strán sa nepodarilo nielen udržať kultúru vylepovania plagátov, ale ani zabrániť čiernemu výlepu. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednu z mála možností, kde mesto Žilina môže propagovať svoje kultúrne či športové aktivity, má priestor pre potreby volebných kampaní politických strán podľa VZN č. 16/2013 tak, aby to nemalo dopad na rozpočet mesta, hľadáme systematický krok, ktorý by eliminoval nezákonný výlep, garantoval estetickú úpravu výlepu, ale aj obsah samotného informačného plagátu. Na základe informácií a skúseností viacerých samospráv Slovenska z oblasti správy a údržby výlepných plôch a valcov sa najlepšie výsledky dosahujú tam, kde uvedené plochy spravuje podnikateľský subjekt. Preto navrhujeme, aby aj Mesto Žilina pristúpilo k obdobnému spôsobu správy a údržby výlepných plôch.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nájom mestského majetku, spojený s poskytnutím výhod pre mesto zo strany uchádzača sa ako najvhodnejší prostriedok prenájmu javí obchodná verejná súťaž.

V zmysle ustanovenia článku 12 ods. 6 za primeraného použitia čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu hnutelných vecí (výlepných a vývesných tabúl a výlepných valcov) a nehnuteľného majetku (častí parciel parc. č. KN-C 6585/1, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5714, v k.ú. Žilina formou verejnej obchodnej súťaže.

V súlade čl. 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer prenájmu majetku na základe verejnej obchodnej súťaže, mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere prenajať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenajať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno – procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe výsledku súťaže rozhodne o prenájme majetku mesta.

Mestská rada nesúhlasila so zľavou z bežných cenníkov cien len pre tri konkrétne subjekty (Mestské divadlo Žilina, Štátny komorný orchester a Kultúrne stredisko Stanica), ale odporučila, aby sa uvedená zľava týkala všetkých inštitúcií pôsobiacich na území mesta Žilina. Predkladateľ uvádza, že po rokovaní mestskej rady sa zaoberal možným riešením zľavy z cenníkových cien v zmysle odporúčania mestskej rady. Na základe toho, že na území mesta pôsobí 121 neziskových organizácií, 60 športových klubov a 8 kultúrnych inštitúcií, nebolo odporúčanie mestskej rady posúdené ako vhodné riešenie, nakoľko by pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž, nebolo možné vyčíslieť a dať korektný údaj o objeme výlepných plagátov so zľavou na kalendárny rok. Vzhľadom k tomu, že na území mesta pôsobia inštitúcie (kultúrne a športové), ktoré využívajú výlep plagátov systematicky, vedia definovať počet plagátov za rok (programové plagáty, premiéra, kalendár zápasov športového klubu a pod.) a je pre nich táto služba nevyhnutná – súčasť ich hlavnej činnosti, najlepšou alternatívou sa nám javí definovať zľavu práve pre takéto inštitúcie. Na základe uvedeného navrhujeme zľavu definovať pre inštitúcie pôsobiace na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze, a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK, štátne a neziskové organizácie.

Z uvedeného dôvodu a za doplnenia uvedených informácií predkladateľ tento návrh predkladá mestskému zastupiteľstvu.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, v komisii kultúry, športu, CR a MR, v komisii životného prostredia a v mestskej rade s odporučením schváliť ho.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál - Zoznam výlepných a vývesných zariadení

Výlepné a vývesné tabule:

1. parc. č. **KN-C 6529/26, LV 4949**, (vlastník *VIX s.r.o., Poľná 17, Žilina, PSČ 01001, SR*), k. ú. Žilina, ul. Poľná a Bajzová, Hliny VI – pri rešt. Máj
2. parc. č. **KN-C 5099/6, LV 111**, (vlastník *Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 01, SR*), k. ú. Žilina Areál žilinskej univerzity
3. parc. č. **KN-C 6163/17, LV 7736**, (vlastník *TROJÁK LUBOMÍR r. TROJÁK, ING., RAJECKÁ CESTA 2788/1, ŽILINA, SR*), k. ú. Žilina, ul. Suvorovova, Hliny VIII – pri rešt. Družba
4. parc. č. **KN-C 6665/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina Ul. Antona Bernoláka – za aut. zastávkou MHD
5. parc. č. **KN-C 6665/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina Ul. Antona Bernoláka – za aut. zastávkou MHD
6. parc. č. **KN-C 557/5, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina ul. R. Zaymusa a ul. Komenského – roh ulíc
7. parc. č. **KN-C 357/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina Ul. Kuzmányho – pri Pošte 1
8. parc. č. **KN-C 6561/9, LV 111**, (vlastník *Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 01, SR*), k. ú. Žilina Ul. Nešporova – pri vstupe do internátov ŽU
9. parc. č. **KN-C 7604/1, LV 5579**, (vlastník *UNICO, s.r.o., Závodská cesta 42, Žilina, PSČ 010 01, SR*), k. ú. Žilina sídl. Vlčince I – pri aut. zastávke
10. parc. č. **KN-C 7689, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina sídl. Vlčince II – pri rešt. Kazačok
11. parc. č. **KN-C 7661, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina sídl. Vlčince II – Ul. Slovanská
12. parc. č. **KN-C 1945/1, LV 8132**, (vlastník *SIRS - Development,a.s., FRAMBORSKÁ 12, ŽILINA, SR*), k. ú. Žilina Ul. Dlabačova – parkov. Plocha oproti Kraj. Prokuratúre
13. parc. č. **KN-C 7980/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina , sídlisko Solinky – konečná trolejbusová
14. parc. č. **KN-C 5831/2, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina križovatka Ul. Spanyolova vstup do nemocnice
15. parc. č. **KN-C 5147/2, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*), k. ú. Žilina pred vchodom do plavárne

Výlepné plochy:

1. parc. č. **KN-C 6276/7, LV 1217**, (vlastník *MONAQ Leasing s.r.o., Panská 13, BRATISLAVA, PSČ 811 01, SR*) k. ú. Žilina, Hliny VII – JUNIOR
2. parc. č. **KN-C 1290/25, LV 288**, (vlastník *STAVOMONTÁŽE ŽILINA,a.s., BYTČICKÁ 2, ŽILINA, SR*), k. ú. Žilina, Františkánske nám. – Kláštor
3. parc. č. **KN-C 2156/2, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*) k. ú. Žilina, križovatka ul. Veľká okružná - ul. Spanyolova
4. parc. č. **KN-C 2094, LV 8013**, (vlastník *Továreň na čokoládu,a.s., Murgašova 243/2, Žilina, PSČ 010 01, SR*), k. ú. Žilina, križovatka ul. Veľká okružná - 1. mája
5. parc. č. **KN-C 6051/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*) k. ú. Žilina, ul. Hviezdoslavova - pri oplotení ŽSR
6. parc. č. **KN-C 6051/1, LV 1100**, (vlastník *Mesto Žilina*) k. ú. Žilina, ul. Hviezdoslavova - pri oplotení ŽSR

7. parc. č. **KN-C 3272/1, LV 1100**, (*vlastník Mesto Žilina*), k. ú. Žilina, Kysucká - pred Slovenou
8. parc. č. **KN-C 8140/1, LV 1100**, (*vlastník Mesto Žilina*), k. ú. Žilina, ul. Smreková - pri aut. zastávke
9. parc. č. **KN-C 3669/4, LV 7227**, (*vlastníci Kysel Ľubomír r. Kysel a Ivona Kyselová r. Lalinská, UL. J. ZÁVODSKÉHO 457/57, ŽILINA, SR, Poliak Matej r. Poliak a Zuzana Poliaková r. Čermáková, UL. E. NECSEYA 3, ŽILINA, SR*), k. ú. Žilina, ul. Závodská cesta - pred mostom cez Rajčianku
10. parc. č. **KN-C 1472/208, LV 1170**, (*vlastník Mesto Žilina*) k. ú. Závodie, sídl. Hájik - pri otočke MHD
11. parc. č. **KN-C 4909/10, LV 7518**, (*vlastník TRIFEX GROUP, a.s., JOZEFSKÁ 17/19, BRATISLAVA, SR*), k. ú. Žilina, križovatka ul. Tulipánová - ul. Bôrická

