

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

KAPITALIZÁCIA POHĽADÁVKY MESTA ŽILINA SPOLOČNOSTI OBYTNÝ SÚBOR KRASŇANY, S.R.O.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Finančná komisia
Komisia územného plánovania a
výstavby

Predkladá:

Ing. Igor Liška
prednosta Mestského úradu v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci OE Mestského úradu v Žiline

Žilina, máj 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vklad pohľadávky Mesta Žilina voči spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o. do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Obytný súbor Krasňany s.r.o. v sume 17.117.330,78 € tak, ako je uvedené v samotnom materiáli,
2. splnomocnenie primátora mesta Žilina, na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zabezpečenia správneho vykázania podstaty povahy majetkového, právneho a účtovného vzťahu medzi mestom Žilina a spoločnosťou Obytný súbor Krasňany, s.r.o. sa navrhuje vykonanie tzv. kapitalizácie pohľadávky mesta Žilina, resp. záväzku spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., teda nepeňažného vkladu do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o. Tento spôsob je zvolený s prihliadnutím na podstatu vkladu a transakčnú a administratívnu jednoduchosť celého procesu. Táto transakcia nemá vplyv na rozpočet mesta.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 04.05.2015 materiál prerokovala a schválila.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 30.04.2015 materiál prerokovala a chválila.

Komisia územného plánovania a výstavby na svojom zasadnutí dňa 30.04.2015 materiál prerokovala a chválila.

MATERIÁL

V súlade s platnou legislatívou SR¹, môže spoločník spoločnosti s ručením obmedzeným vložiť vklad do vlastného imania, a to formou peňažného, alebo nepeňažného vkladu.

Vzhľadom na špecifickosť vzťahu a povahy vzájomných transakcií medzi mestom Žilina a spoločnosťou Obytný súbor Krasňany, s.r.o. (*dalej „spol. OSK“*) navrhujeme pohľadávku mesta Žilina voči spol. OSK v sume 17.117.330,78 € (*slovom: sedemnásťmilionostosedemnásťtisícristotridsať eur, sedemdesiatosem centov*), tvorenú finančnými prostriedkami poskytnutými tejto spoločnosti Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov z 28.10.2005 v znení jej platných dodatkov, vložiť do tejto spoločnosti, formou nepeňažného vkladu do ostatných kapitálových fondov spol. OSK obdobne, ako to bolo pri dnes už zaniknutých spoločnostiach Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II., s.r.o.

Výhoda takéhoto riešenia je jednoduchosť celého procesu vkladu, keďže takýto vklad nie je predmetom zápisu do obchodného registra, nevyžaduje sa zmena spoločenskej zmluvy, prípadne stanov spoločnosti (*pokiaľ existujú*) a nevyžaduje sa ocenenie takéhoto nepeňažného vkladu znalcom, čo vzhľadom na povahu vkladu ani nie je možné. Vzhľadom na to, že spol. OSK má len jedného spoločníka, ktorým je mesto Žilina, postačuje len jeho písomné vyhlásenie o prevzatí záväzku (*v spol. OSK, je pohľadávka spoločníka, teda mesta, zaúčtovaná ako záväzok*) na vklad a následné „vloženie vkladu“. Toto bude zabezpečené uznesením spoločníka, spísaného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline².

V zmysle § 59 (*Účtovanie vlastného imania*), ods. 6), Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení opatrenia z 11. decembra 2003 č. 25167/2003-92, opatrenia z 24. novembra 2004 č. MF/10069/2004-74, opatrenia zo 14. decembra 2005 č. MF/26670/2005-74, opatrenia z 12. decembra 2006 č. MF/25814/2006-74, opatrenia z 5. decembra 2007 č. MF/16317/2007-74, opatrenia z 27. novembra 2008 č. MF/23535/2008-74, opatrenia z 12. marca 2009 č. MF/10531/2009-74, opatrenia z 3. decembra 2009 č. MF/26312/2009-74, opatrenia zo 16. júna 2010 č. MF/15653/2010-74, opatrenia z 13. decembra 2010 č. MF/25822/2010-74, opatrenia zo 14. decembra 2011 č. MF/27262/2011-74 a opatrenia zo 16. decembra 2013 č. MF/17922/2013-74, sa na účte 413 (*„Ostatné kapitálové fondy“ – účtovanie v spol. OSK*) účtujú ostatné peňažné kapitálové vklady aj nepeňažné kapitálové vklady, ktoré pri ich vytvorení nezvyšujú základné imanie účtovnej jednotky a nie je pre ne v predchádzajúcich účtoch tejto účtovej skupiny samostatný syntetický účet. V prospech účtu sa účtuje najmä bezodplatne prijatý majetok od spoločníkov, členské podiely v družstvách na družstevnú bytovú výstavbu, teda aj pohľadávka, pohľadávky spoločníka spoločnosti. V tomto prípade by sa teda jednalo o vloženie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z 28.10.2005 v znení jej platných dodatkov, ktorá bola podpísaná so spol. OSK z dôvodu zabezpečenia výstavby obytného súboru v Krasňanoch, podľa uznesenia Vlády SR č. 850 zo dňa 26.10.2005 a následne Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci pre Mesto Žilina č. 616/2005-500-001 (*MH SR*) zo dňa 26.10.2005.

¹ Najmä však zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien, zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien (*použije sa primerane*)

² §11, ods. 4), písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

Uvedená transakcia nemá žiaden dopad na rozpočet mesta.