

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODKÚPENIA NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH
BYTOV PODĽA ZÁKONA Č. 261/2011 Z. Z.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Komisia sociálna, zdravotná a bytová
Komisia finančná

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Michaela Kubíková
poverená vedením odboru bytového

Žilina, apríl 2015

I.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

odkúpenie bytov Mestom Žilina:

dvojizbový byt č. 11, výmera bytu 57,040 m² na ulici Predmestská 1347/47/11 na 2. p. v bytovom dome súp. č. 1347 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 2409/1, zapísaný na LV č. 6049, **od JUDr. Michal Juríček** za kúpnu cenu **56.930 €**. **Byt je určený pre žiadateľa o poskytnutie bytovej náhrady, náhradný nájomný byt s dvomi obytnými miestnosťami - Zdenko Majtinek, bytom Námestie Andreja Hlinku 1070/7, 010 01 Žilina.**

dvojizbový byt č. 7, výmera bytu 56,362 m² na ulici Predmestská 1347/47/7 na prízemí v bytovom dome súp. č. 1347 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 2409/1, zapísaný na LV č. 6049, **od Dagmar Juríčková** za kúpnu cenu **56.250 €**. **Byt určený pre žiadateľa o poskytnutie bytovej náhrady, náhradný nájomný byt s dvomi obytnými miestnosťami – Emil Augustín, bytom Námestie Andreja Hlinku 1070/7, 010 01 Žilina.**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Mesto Žilina sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných bytov pre občanov mesta Žilina, ktorí požiadali Mesto Žilina o bytovú náhradu do 30. 09. 2012. Písomné žiadosti o poskytnutie dotácie môže Mesto Žilina podať Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Okresného úradu v Žiline každoročne - priebežne.

Tento materiál priamo nadväzuje na materiál o schválení podaných žiadostí o bytovú náhradu. Na základe vyššie uvedeného zákona Mesto Žilina požiadala o účelovú dotáciu na obstaranie náhradného bytu pre žiadateľa, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu. Po jej poskytnutí Mesto Žilina obstará pre neho náhradný byt tým, že ho odkúpi do svojho vlastníctva, pričom kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu priamo ministerstvo ako poskytovateľ dotácie. Z uvedeného dôvodu je preto dopad tohto materiálu na rozpočet mesta neutrálny. Následne bude žiadateľovi o bytovú náhradu tento byt poskytnutý do užívania formou nájomnej zmluvy.

II.

Mestská Rada v Žiline na základe odporúčenia Komisie finančnej a Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej doporučuje Mestskému zastupiteľstvu v Žiline odkúpenie – oboch bytov.