

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

SPRÁVA O VÝSLEDKOKH KONTROLY

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie.
2. Dôvodová správa.
3. Materiál – Správa o výsledkoch kontroly.

Materiál prerokovaný:

MR 30.03.2015

Predkladá:

Ing. Peter Miko

hlavný kontrolór mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Peter Miko

hlavný kontrolór mesta

Žilina, apríl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór mesta predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Od predloženia predchádzajúcej správy bola ukončená jedna kontrola, výsledky ktorej sú uvedené v tejto správe.

Mestská rada v Žiline odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a zobrať na vedomie Správu o výsledkoch kontroly.

Správa o výsledkoch kontroly

Predložená správa obsahuje výsledky jednej ukončenej kontroly. Kontrola bola vykonaná podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2015 schváleným Uznesením č. 135/2014, na 41. zasadnutí MZ konanom dňa 03. 11. 2014 a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zistený bol jeden nedostatok a bola vypracovaná správa o výsledku následnej finančnej kontroly. Kompletná správa je k dispozícii k nahliadnutiu na Útvare hlavného kontrolóra, Horný Val 24, 010 01 Žilina.

1. Poverenie č. 1/2015 - Správa č. 1/2015

Kontrolovaný subjekt: Mesto Žilina - Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta, kúpy majetku, vyradenia majetku, odpisu majetku.

Kontrolované obdobie: I. polrok 2014

Zhrnutie:

Vykonanou kontrolou bolo preverených celkom 49 prijatých uznesení mestského zastupiteľstva, týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta, kúpy majetku, vyradenia majetku, odpisu majetku.

Zhrnutie plnenia uznesení za I. polrok 2014 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Vyhodnotenie plnenia uznesení za I. polrok 2014</i>				
<i>Splnené</i>	<i>Nesplnené</i>	<i>Splnené čiastočne</i>	<i>Zrušené</i>	<i>Spolu</i>
40	3	5	1	49

Kontrolný orgán konštatuje, že v súlade s článkom 19 ods. 5 VZN 21/2009 upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších nariadení sú do dňa ukončenia kontroly všetky nesplnené a čiastočne splnené uznesenia stále platné, a teda môže ešte dôjsť k ich

naplneniu. K nenaplneniu, resp. čiastočnému naplneniu uznesení vo všetkých prípadoch došlo z objektívnych príčin, ktoré sú uvedené v správe vo vyhodnotení plnenia konkrétnych uznesení.

Kontrolou plnenia uznesení bolo zistené jedno kontrolné zistenie, týkajúce sa nedodržania podmienok vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže pri vyhodnocovaní podaných návrhov (uznesenie č. 24/2014). Kontrolovaný subjekt pri vyhodnocovaní podaných návrhov konštatoval, že návrh spĺňa požadované podmienky napriek skutočnosti, že predložený návrh neobsahoval potvrdenie predkladateľky podľa bodu 2 oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže: doklad preukazujúci, že nemá voči mestu Žilina záväzky vystavený odborom ekonomickým MsÚ v Žiline. Ako príloha bolo uvedené len čestné prehlásenie predkladateľky, že nemá voči mestu záväzky po lehote splatnosti. Uvedeným konaním došlo k porušeniu článku 9 ods. 5 VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Kontrolný orgán konštatuje, že tento problém bol odstránený a pri kontrole ďalších uznesení sa nevyskytol.

Kontrolný orgán ďalej uvádza, že v prípade jednej zmluvy o zriadení vecného bremena (uznesenie č. 31/2014) došlo k stavu, že cena za znalecký posudok bola 6x vyššia ako samotná cena určená týmto posudkom ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena (25 €). V uvedenom prípade sa jednalo o prejazd do garáže stojacej na pozemkoch oprávnených z vecného bremena cez 6 m² pozemku vo vlastníctve mesta. Cenu za znalecký posudok hradia oprávnení z vecného bremena. Kontrolný orgán konštatuje, že VZN č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina neukladá povinnosť určiť cenu za zriadenie vecného bremena výhradne na základe znaleckého posudku. V obdobných prípadoch je vhodné zvážiť iný model výpočtu takejto ceny (napríklad prostredníctvom komisií, tzv. cenovej mapy, na spôsob Metodickéj pomôcky pre určovanie cien pri predaji nehnuteľností, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Žiline v roku 2013...) tak, aby výsledná cena za vypracovanie znaleckého posudku nebola neprimerane vysoká v pomere k samotnej odplate.

Kontrolovanému subjektu bola uložená povinnosť prijať opatrenie na odstránenie zisteného nedostatku v lehote do 31.03.2015 a predložiť správu o jeho splnení v lehote do 30.04.2015.