

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2014

K bodu programu

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY  
HÁJIK – HRADISKO  
Informatívna správa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie pripomienok

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline  
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Oswald**  
vedúci stavebného odboru

Žilina, september 2014

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### **I. Berie na vedomie**

Urbanistickú štúdiu zóny Hájik – Hradisko

### **II. Ukladá vedúcemu stavebného odboru**

Koordinovať výstavbu v území v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Hájik – Hradisko

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

---

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie zóny Hájik – Hradisko je potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v ÚPN-M Žilina v platnom znení pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia. Predmetné územie, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Závodie priamo nadväzuje na existujúce sídlisko Hájik a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka obstarania urbanistickej štúdie vyplýva zo záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

Cieľom urbanistickej štúdie je získať návrh zásad rozvoja a riešenia vymedzeného územia ako kontinuálne pokračovanie súčasného sídliska Hájik, s prevládajúcou hromadnou bytovou výstavbou (HBV). Keďže ide o zónu, ktorá, aj vzhľadom na terénne danosti a situovanie v rámci mesta, má obmedzené možnosti priameho prepojenia s mestom a jeho zónami vybavenosti, je potrebné riešiť zónu ako komplexne vybavený obytný súbor.

Riešené územie UŠ-Z Hájik – Hradisko, až na bytovú výstavbu na Petzvalovej ulici vo východnej časti, je nezastavaná, z prevažnej miery poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty). Z hľadiska geomorfológie zložitým terénom s výškovým prevýšením cca 65 m (430 m n.m. na severozápadnej hranici vymedzeného územia až 365 m n.m. v údolí bezmenného ľavého prítoku Okrúhleho potoka) vedie tektonická línia predpokladaná.

Vlastné riešené územie je vymedzené:

- z východu existujúcou zástavbou hromadnej bytovej výstavby na Petzvalovej ulici,
- z juhu Ulicou Mateja Bela v pokračovaní navrhovanou zbernou komunikáciou smerom na severozápad,
- zo západu navrhovanou zbernou komunikáciou,
- zo severu spojnicou medzi navrhovanou zbernou komunikáciou v prepojení na Kvačalovu ulicu

Vymedzenie územia z juhu, západu a severu treba chápať ako orientačné, jeho presná hranica vyplynie z podrobnejšieho riešenia navrhovanej zbernej komunikácie.

V 12/2012 prebehla na vymedzené územie Verejná anonymná urbanistická súťaž návrhov Žilina – Hájik Západ. ÚPN-M Žilina v platnom znení ako aj Závěry a odporúčania súťažnej poroty slúžili ako podklad pre spracovanie Zadania pre Urbanistickú štúdiu zóny Hájik – Hradisko (ďalej len UŠ-Z).

Zadanie vypracovala Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, registračné číslo odbornej spôsobilosti 222, prostredníctvom ktorej, v súlade s §2a a §4, ods.2) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, zabezpečuje mesto Žilina obstarávanie predmetnej štúdie.

Na základe Zadania, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 150/2014 zo dňa 04.11.2013 spracovala spoločnosť APROX-BA, s.r.o., Bratislava v marci 2014 Urbanistickú štúdiu zóny Hájik – Hradisko.

Oznámenie o jej prerokovaní bolo následne, v súlade s §4 a primerane k ustanoveniam § 21 a 22 Stavebného zákona, zaslané dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám; títo mohli v lehote 30 dní od doručenia oznámenia zaslať svoje stanoviská k riešeniu UŠ. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli v 07/2014 zapracované do výsledného návrhu UŠ, resp. budú, v súlade s vyhodnotením pripomienok zohľadnené pri spracovaní Dokumentácie pre územné rozhodnutie a v etape realizácie navrhovaných zámerov. Na základe prerokovania bola UŠ-Z Hájik – Hradisko v 07/2014 dopracovaná do predkladanej podoby.

Samotná Urbanistická štúdia zóny Hájik – Hradisko bude slúžiť pre overenie a spodrobnenie riešenia územného plánu mesta v uvedenej lokalite, pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území a ako podklad pre územné rozhodovanie.





**LEGENDA:**

-  PRÁVA NEKONEČNÉHO ÚZEMIA
-  Územná časť v sústavě
-  územná časť
-  súhrnné územie
-  územie pozemkov a komerčiac
-  územie
-  občianska
-  územie zvlášť vyhlásené
-  občianska
-  územie
-  územie a územie
-  územie



PRÁVA NEKONEČNÉHO ÚZEMIA  
 Územná časť v sústavě  
 územná časť  
 súhrnné územie  
 územie pozemkov a komerčiac  
 územie  
 občianska  
 územie zvlášť vyhlásené  
 občianska  
 územie  
 územie a územie  
 územie



PRÁVA NEKONEČNÉHO ÚZEMIA  
 Územná časť v sústavě  
 územná časť  
 súhrnné územie  
 územie pozemkov a komerčiac  
 územie  
 občianska  
 územie zvlášť vyhlásené  
 občianska  
 územie  
 územie a územie  
 územie

APROX  
 M 1:2000

Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
01	Krajský pamiatkový úrad, Žilina	KPUZA-2014/8857-3/31664/SIC 16.05.2014	Požiadavka do UŠ-Z zapracovať nasledovné požiadavky vzťahujúce sa na ochranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo archeologickej situácie: „V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú viaceré archeologické náleziská evidované v CEANS a v širšom okolí archeologické náleziská, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami preto nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality. Preto ochranu prípadných archeologických nálezov a nálezísk je nevyhnutné zabezpečovať v súlade s §41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s KPÚ a príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní. V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona. Stavebník je povinný podať žiadosť o vyjadrenie na KPÚ Žilina, ktorý rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona. Stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu je povinný splniť ohlasovaciu povinnosť v prípade archeologického nálezu podľa §40, ods. 4) pamiatkového zákona v spojitosti s §127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 na KPÚ Žilina.	Dopracované do textovej časti.
02	OÚ v Žiline, odb. výstavby a bytovej politiky, Žilina	OU-ZA-OVBP1-2014/011334/TOM 19.05.2014	Upozorňujeme, že predmetná predložená urbanistická štúdia je len územnoplánovacím podkladom (ÚPP) v zmysle §4 stavebného zákona (ktorý sa neschvaľuje v obecnom/mestskom zastupiteľstve), nie je to územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a preto nemá záväznú časť, je len smerná. Urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území, overuje možnosti riešenia alebo spodrobňuje územný plán obce / mesta. Môže byť územnoplánovacím podkladom pre vypracovanie územného plánu zóny (UPN-Z) danej lokality, ktorý už má v zmysle §13 ods.3 písm. c) stavebného zákona záväznú časť (podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zastavovacie pod-	Berie sa na vedomie.

Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
02			mienky jednotlivých stavebných pozemkov,...), a ktorá sa vyhlasuje VZN. Pre danú lokalitu je možné vypracovať aj viacero UŠ, ktoré budú spodrobňovať alebo overovať platný územný plán.	
02			Upozorňujeme, že v predloženej UŠ nie je uvedený súlad so Zadaním pre UŠ-Z Hájik - Hradisko a chýba dátum schválenia a číslo uznesenia o schválení Zadania pre UŠ-Z Hájik – Hradisko.	V dopracovaní doplnené.
			Žiadame v predmetnej UŠ v textovej časti v kapitole c) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania nepoužívať termín „regulatív“, tento pojem je zaužívaný a stavebným zákonom stanovený pre záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie (§13 SZ), čo nie je tento prípad, pretože UŠ je len územnoplánovací podklad (ÚPP).	Akceptované.
03	OÚ, odb. starostlivosti o ŽP, Žilina	OU-ZA-OSZP3-2014/011624/Hnl 26.05.2014	Upozornenie, že v zmysle §18 zákona EIA následní navrhovaná činnosť výstavby pozemných stavieb a plôch statickej dopravy podlieha posudzovaniu (príl. č. 8, kapitola 9, pol. 16 zákona EIA). Ďalšie riešenie UŠ konzultovať so ŠOP SR NPMF – v území genofondové lokality s výskytom vzácnych druhov orchideí.	Stanovisko po termíne. Podľa Aktualizácie prvkov RÚSES (SAŽP-CISK Žilina, 12/2006) sú genofondové lokality č.44 a 45 severne od riešeného územia.
04	OÚ, odb. CD a PK, Žilina	OÚ-ZA-OCDPK-A/2014/0103 97/2/KOL 28.04.2014	Súhlas za dodržania nasledovných podmienok: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.</li> <li>- Rešpektovať §18 zák. č. 135/1961 Zb. a §20 vyhl. č. 35/1984 Zb.</li> <li>- Pred realizáciou stavebných prác súvisiacich s pripojením predmetnej lokality na energetické siete a kanalizáciu je potrebné pred zásahom do telesa cesty III/518001 požiadať OÚ ZA OCDPK o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 ods.1 zák. č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na §11 ods.1 písm.g) vyhlášky č.35/1984 Zb.</li> <li>- Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii III/518001 je stavebník povinný požiadať OÚ ZA OCDPK o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb. a §10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.</li> <li>- Ak to bude vyžadovať zvýšená intenzita dopravy, vykoná stavebník stavebno-technické úpravy existujúceho pripojenia miestnej komunikácie (Ulica Mateja Bela) na cestu III/518001, t. j. úpravu rozhládových pomerov, polomerov oblúkov, vybudovanie ľavého</li> </ul>	Berie sa na vedomie.



Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>odbočovacieho pruhu a podobne v zmysle platných STN a TP a na základe súhlasu dopravného inšpektorátu, správcu cesty a cestného správneho orgánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle §3c ods.1 písm.c) zákona č. 135/1961 Zb.</li> <li>- Stavebník je povinný vyžiadať si stanovisko k predmetnej stavbe aj od Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.</li> </ul>	
05	OÚ v Žiline, odd. CO a KP, Žilina	OU-ZA-OKR1-2014/09721-002 05.05.2014	Nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
06	RÚVZ, Žilina	A/2014/01361-HŽPZ 21.05.2014	Súhlas s UŠ-Z Hájik – Hradisko.	Berie sa na vedomie.
07	OR Hasičského a záchrannárskeho zboru, Žilina	ORHZ-ZA1-1054/2014 12.05.2014	<p>n e s ú h l a s í z týchto dôvodov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protipožiarne ochrana v PD nie je spracovaná špecialistom PO a pravosť písomnosti nie je osvedčená originálom pečiatky a vlastnoručným podpisom špecialistu PO, čo je v rozpore s §11 ods. 5 zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.</li> <li>- V riešení protipožiarnej bezpečnosti sa používajú už neaktuálne (nenovelizované) právne predpisy ako napr. vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. a neplatné právne predpisy vyhl. MV SR Č.95/2004 Z.z. STN 73 0818 a z toho vyplývajúca ich nesprávna aplikácia</li> </ul>	Urbanistická štúdia je územnoplánovací podklad (§4 stavebného zákona) a nie projektová dokumentácia „na účely územného konania“; požiadavka pečiatkovania a podpisovania dokumentácie špecialistom PO je nad rámec UŠ. V textovej časti UŠ citované zákony a predpisy aktualizovať podľa stavu.
08	SVP, OZ Povodie Váhu, Piešťany	CZ 12709/2014 20.05.2014	K návrhu UŠ-Z nemáme zásadné pripomienky. Návrh vodnej plochy na bezmennom prítoku požadujeme odkonzultovať a odsúhlasiť s našou organizáciou. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). V ďalších stupňoch PD bude potrebné preukázať kapacitné možnosti recipientu (Okrúhly	Berie sa na vedomie.

Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

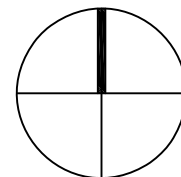
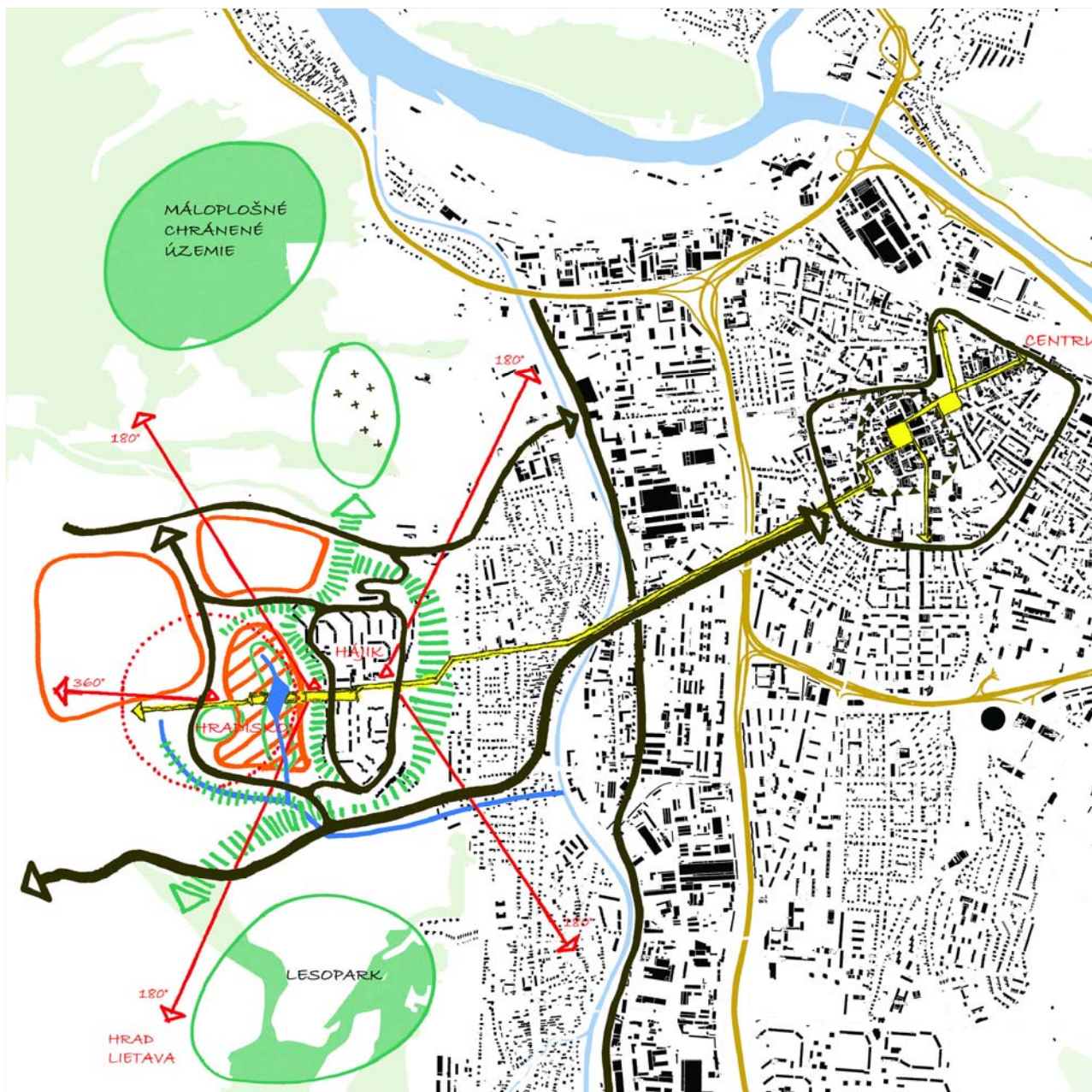
P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			potok) pre navrhované odvedenie prečistených dažďových vôd z cestných komunikácií a parkovísk. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010.	
09	Slovenské telekomunikácie, a.s., Žilina	–	–	–
10	SeVaK, a.s., Žilina	8119/MUr/2014 06.05.2014	V záujmovom území pripravovanej akcie sa nachádzajú podzemné inž. siete v správe našej spoločnosti. Trasy exist. vodovodných a (delených) splaškových kanalizačných potrubí v danom priestore požadujeme v celom rozsahu akceptovať, dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ako aj ustanovenia STN 736005 priestorová úprava podzemných vedení. Navrhované spotrebisko bude zásobované vodou z horného vodojemu Hájik 2 x 1500 m <sup>3</sup> (max. hladina VDJ 450,00 m.n.m., min. hl. 445,00 m.n.m.). Hlavné vetvy (delenej) splaškovej kanalizácie požadujeme navrhnuť DN 300 mm - nie DN 200 mm (KP môžu byť dimenzie DN 200 mm). Splaškové O.V. z objektov v spotrebisku rozdeliť - časť odkanalizovať do splaškového kanalizačného zberača (KZ) v smere Hôrecká cesta a časť odkanalizovať do splaškového KZ v smere Kvačalová ul. Konceptiu - detaily technických riešení v ďalších stupňoch PD („v tužke“) žiadame preriešiť v našej spoločnosti.	Existujúce vedenia sú rešpektované. Vzhľadom na konfiguráciu terénu riešeného územia je optimálne odvádzanie splaškových vôd do KZ v smere Hôrecká cesta (v prípade odkanalizovania časti územia do KZ v smere Kvačalová ul. je potrebné prečerpávanie). V dopracovaní vybilancované množstvo splaškových O.V. s uvedením požiadavky posúdenia KZ v rámci ÚPN-M.
11	SPP, Bratislava	DPSMM/001/2014 07.05.2014	Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu 2024,0 m <sup>3</sup> /hod. (1781 bytov - 1781,0 m <sup>3</sup> /h a Občianskej vybavenosti - 243,0 m <sup>3</sup> /h) je kapacita existujúcej RS Žilina Hájik ako aj siete SPP - distribúcia, a.s. postačujúca. Lokalizácia/spôsob pripojenia: - Existujúci zdrojový STL2 plynovod oceľ DN300/300 kPa vedený parcelou číslo 1472/1, 1472/209, Závodie. - Dimenzia existujúceho plynovodu: DN300. Výstupný tlak zo zdrojového plynovodu DN300 v mieste uvažovaného pripojenia sa bude počas roka pohybovať v rozsahu: Max. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti – 300 kPa; Min. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti: 100 kPa. - Podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26.	Berie sa na vedomie.

Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
11			Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a. s.	Berie sa na vedomie.
11			Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem.	Berie sa na vedomie.
11			Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>	Berie sa na vedomie.
11			Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.	Berie sa na vedomie.
12	Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina	110004/14/A-0093 30.04.2014	<p>Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplatení.</p> <p>Trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové. Súhlas so zahustením navrhovaných trafostaníc. Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, samostatne stojace. K prípadnému rozšíreniu počtu trafostaníc, alebo zmene umiestnenia sa vyjadríme po predložení energetickej bilancie jednotlivých objektov.</p>	<p>Obsluha územia elektrickou energiou je riešená v súlade s požiadavkami.</p> <p>Požiadavku riešiť navrhované trafostanice, ako samostatne stojace nie je možné vzhľadom na predpokladaný charakter zástavby akceptovať.</p>
12			V prípade potreby prekládky energetických zariadení tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia”. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora.	Berie sa na vedomie.

Návrh UŠ-Z Hájik – Hradisko – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
12			Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. Ďalší stupeň UŠ-Z Hájik - Hradisko predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.	Berie sa na vedomie.
13	SSC, investorský útvar, Žilina	–	–	–
14	SSC, investorský útvar, BL	–	–	–
15	Mesto Žilina		Doplniť do textovej časti základné demografické bilancie (obyvateľstvo, zamestnanosť, bytový fond), z ktorých sa odvíjajú aj požiadavky na vybavenosť občiansku a technickú .... Taktiež navrhované zariadenia OV (škôlky, školy....) a ich kapacity (viď. tabuľka funkčné využitie sektorov v prílohe).	Dopracované.



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY HÁJIK - HRADISKO

OBJEDNÁVATEĽ:

MESTO ŽILINA, nám. OBETÍ KOMUNIZMU č.1, 01131 ŽILINA

SPRACOVATEĽ:

APROX-BA s.r.o., MOSKOVSKÁ 7, 811 08 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA:

JÚL 2014

ZAKÁZKA ČÍSLO:

672/2013

**APROX**  
architects

### A. TEXTOVÁ ČASŤ