

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo Žilina

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2014

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch  
HOSPODÁREŇIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.  
ZA II. ŠTVRTŤROK 2014**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, september 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2014

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. Berie na vedomie – Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2014
  1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2014.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2014.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Obdobie druhého štvrťroka v činnosti spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. bolo zamerané na naplnenie údajov do programu DOMUS a na odoslanie ročného zúčtovania za každého nájomníka, ktoré v mesiaci máj 2014 boli doručené nájomcom.

Realizovali sme proces zefektívnenia výberu finančných prostriedkov plynúcich z nájmu bytov a nebytových priestorov na základe nielen inštitútu uznania dlhu a dohody o splátkach, ale aj uplatňovaním výpovedí z nájmu. Vyhotovili sme 77 nájomných zmlúv, 36 dohôd o uznaní dlhu, 9 dohôd o urovaní - ukončení nájmu a pristúpení k záväzku. Spracovali sme 8 úspešných výberových súťaží v zmysle verejného obstarávania.

Zabezpečili sme odpojenie z inžinierskych sietí a ukončenie bývania s prípravou na demoláciu bytových domov na ulici Čulenova, J. Papanka, J. Kovalíka.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. podala na súd 6 návrhov na vypratanie bytov mesta. Pravidelná komunikácia s dlžníkmi, zasielanie upomienok a pokusov o zmier s vyčíslením úrokov z omeškania, ako aj individuálny prístup k niektorým nájomcom priniesli určitý posun v oblasti výberu nájomného.

## Hospodárenie spoločnosti :

### Súvaha k 30. 6. 2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 31.3.2014	Obraty za II. štvrťrok 2014		II štvrťrok 2014	Stav k 30.6.2014
			MD	DAL		
013	Software	0,00	726,80	0,00	726,80	726,80
	<b>013</b>	<b>0,00</b>	<b>726,80</b>	<b>0,00</b>	<b>726,80</b>	<b>726,80</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 01</b>	<b>0,00</b>	<b>726,80</b>	<b>0,00</b>	<b>726,80</b>	<b>726,80</b>
029	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	805,10	0,00	0,00	0,00	805,10
	<b>029</b>	<b>805,100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 02</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>
	<b>Spolu za triedu 0</b>	<b>805,10</b>	<b>726,80</b>	<b>0,00</b>	<b>726,80</b>	<b>1 531,90</b>
211	Pokladnica EUR	465,74	4 213,37	4 074,70	138,67	604,41
	<b>211</b>	<b>465,74</b>	<b>4 213,37</b>	<b>4 074,70</b>	<b>138,67</b>	<b>604,41</b>
213	Ceniny	1 531,20	1 547,70	0,00	1 547,70	3 078,90
	<b>213</b>	<b>1 531,20</b>	<b>1 547,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1 547,70</b>	<b>3 078,90</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 21</b>	<b>1 996,94</b>	<b>5 761,07</b>	<b>4 074,70</b>	<b>1 686,37</b>	<b>3 683,31</b>
221	Bankové účty VÚB	73 200,82	153 408,09	123 088,25	30 319,84	103 520,66
	<b>221</b>	<b>73 200,82</b>	<b>153 408,09</b>	<b>123 088,25</b>	<b>30 319,84</b>	<b>103 520,66</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 22</b>	<b>73 200,82</b>	<b>153 408,09</b>	<b>123 088,25</b>	<b>30 319,84</b>	<b>103 520,66</b>
261	Peniaze na ceste	-120,00	3 420,00	2 330,79	1 089,21	969,21
	<b>261</b>	<b>-120,00</b>	<b>3 420,00</b>	<b>2 330,79</b>	<b>1 089,21</b>	<b>969,21</b>
	<b>Spolu za skupinu 26</b>	<b>-120,00</b>	<b>3 420,00</b>	<b>2 330,79</b>	<b>1 089,21</b>	<b>969,21</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 2</b>	<b>75 077,76</b>	<b>162 589,16</b>	<b>129 493,74</b>	<b>33 095,42</b>	<b>108 173,18</b>
311	Odberatelia	261 419,58	170 642,97	368 225,40	-197 582,43	63 837,15
	<b>311</b>	<b>261 419,58</b>	<b>170 642,97</b>	<b>368 225,40</b>	<b>-197 582,43</b>	<b>63 837,15</b>
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	53 286,47	2 273,98	80,00	2 193,98	55 480,45
	<b>314</b>	<b>53 286,47</b>	<b>2 273,98</b>	<b>80,00</b>	<b>2 193,98</b>	<b>55 480,45</b>

315	Ostatné pohľadávky	642,71	1 740,15	1 496,71	243,44	886,15
	<b>315</b>	<b>642,71</b>	<b>1 740,15</b>	<b>1 496,71</b>	<b>243,44</b>	<b>886,15</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 31</b>	<b>315 348,76</b>	<b>174 657,10</b>	<b>369 802,11</b>	<b>-195 145,01</b>	<b>120 203,75</b>
321	Dodávatelia	-236 066,01	288 516,64	57 236,22	231 280,42	-4 785,59
	<b>321</b>	<b>-236 066,01</b>	<b>288 516,64</b>	<b>57 236,22</b>	<b>231 280,42</b>	<b>-4 785,59</b>
323	Krátkodobé rezervy	-2 985,50	0,00	0,00	0,00	-2 985,50
	<b>323</b>	<b>-2 985,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 985,50</b>
324	Prijaté preddavky	-53 206,80	0,00	38 477,87	-38 477,87	-91 684,67
	<b>324</b>	<b>-53 206,80</b>	<b>0,00</b>	<b>38 477,87</b>	<b>-38 477,87</b>	<b>-91 684,67</b>
325	Ostatné záväzky	-20 672,25	-4 089,44	3 725,80	-7 815,24	-28 487,49
	<b>325</b>	<b>-20 672,25</b>	<b>-4 089,44</b>	<b>3 725,80</b>	<b>-7 815,24</b>	<b>-28 487,49</b>
326	Nevyfakturované dodávky	-1 275,50	0,00	0,00	0,00	-1 275,50
	<b>326</b>	<b>-1 275,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 275,50</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 32</b>	<b>-314 206,06</b>	<b>284 427,20</b>	<b>102 955,08</b>	<b>181 472,12</b>	<b>132 733,94</b>
331	Zamestnanci	-7 002,59	24 327,39	28 894,37	-4 566,98	-11 569,57
	<b>331</b>	<b>-7 002,59</b>	<b>24 327,39</b>	<b>28 894,37</b>	<b>-4 566,98</b>	<b>-11 569,57</b>
335	Pohľadávky voči zamestnancom	54,44	914,60	914,60	0,00	54,44
	<b>335</b>	<b>54,40</b>	<b>914,60</b>	<b>914,60</b>	<b>0,00</b>	<b>54,40</b>
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	-3 420,63	11 392,58	12 748,29	-1 355,71	-4 776,34
	<b>336</b>	<b>-3 420,63</b>	<b>11 392,58</b>	<b>12 748,29</b>	<b>-1 355,71</b>	<b>-4 776,34</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 33</b>	<b>-10 368,78</b>	<b>36 634,57</b>	<b>42 557,26</b>	<b>-5 922,69</b>	<b>-16 291,47</b>
341	Daň z príjmov	-1 371,93	4 649,89	706,99	3 942,90	2 570,97
	<b>341</b>	<b>-1 371,93</b>	<b>4 649,89</b>	<b>706,99</b>	<b>3 942,90</b>	<b>2 570,97</b>
342	Ostatné priame dane	795,66	-1 375,00	3 140,97	-4 515,97	-3 720,31
	<b>342</b>	<b>795,66</b>	<b>-1 375,00</b>	<b>3 140,97</b>	<b>-4 515,97</b>	<b>-3 720,31</b>
343	Daň z pridanej hodnoty	-3 589,78	18 609,45	32 512,09	-13902,64	-17 492,42
	<b>343</b>	<b>-3 589,78</b>	<b>18 609,45</b>	<b>32 512,09</b>	<b>-13902,64</b>	<b>-17 492,42</b>
345	Ostatné dane a poplatky	-166,24	166,24	0,00	166,24	0,00
	<b>345</b>	<b>-166,24</b>	<b>166,24</b>	<b>0,00</b>	<b>166,24</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 34</b>	<b>-4 332,29</b>	<b>22 050,58</b>	<b>36 360,05</b>	<b>-14 309,47</b>	<b>-18 641,76</b>
364	Ostatné záväzky voči spoločníkom	0,00	914,60	914,60	0,00	0,00
	<b>364</b>	<b>0,00</b>	<b>914,60</b>	<b>914,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 36</b>	<b>0,00</b>	<b>914,60</b>	<b>914,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
378	Prevod FO Bytterm	-334,72	30,79	-30,79	61,58	-273,14
	<b>378</b>	<b>-334,72</b>	<b>30,79</b>	<b>-30,79</b>	<b>61,58</b>	<b>-273,14</b>
379	Iné záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>379</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 37</b>	<b>-334,72</b>	<b>30,79</b>	<b>-30,79</b>	<b>61,58</b>	<b>-273,14</b>
381	Náklady budúcich období	4 079,47	0,00	0,00	0,00	4 079,47
	<b>381</b>	<b>4 079,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 079,47</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 38</b>	<b>4 079,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 079,47</b>
395	Vnútorne zúčtovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>395</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Spolu za skupinu účtov 39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 3</b>	<b>-9 813,62</b>	<b>518 714,84</b>	<b>552 558,31</b>	<b>-33 843,47</b>	<b>-43 657,09</b>
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	<b>411</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 41</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
421	Zákonný rezervný fond	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>228,65</b>	<b>-228,65</b>	<b>-228,65</b>
	<b>421</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>228,65</b>	<b>-228,65</b>	<b>-228,65</b>
427	Fond opráv	-63 858,69	0,00	297,75	-297,75	-64 156,44
	<b>427</b>	<b>-63 858,69</b>	<b>0,00</b>	<b>297,75</b>	<b>-297,75</b>	<b>-64 156,44</b>
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	467,93	-467,93	-467,93
	<b>428</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>467,93</b>	<b>-467,93</b>	<b>-467,93</b>
429	Neuhradená strata min.r.	2 961,85	0,00	2 961,85	-2 961,85	0,00
	<b>429</b>	<b>2 961,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 961,85</b>	<b>-2 961,85</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 42</b>	<b>-60 896,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3 956,18</b>	<b>-3 956,18</b>	<b>-64 853,02</b>
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-4 573,03		-4 573,03	4 573,03	0,00
	<b>431</b>	<b>-4 573,03</b>		<b>-4 573,03</b>	<b>4 573,03</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 43</b>	<b>-4 573,03</b>		<b>-4 573,03</b>	<b>4 573,03</b>	<b>0,00</b>
472	Závazky zo sociál. fondu	-395,90	0,00	93,69	-93,69	-489,59
	<b>472</b>	<b>-395,90</b>	<b>0,00</b>	<b>93,69</b>	<b>-93,69</b>	<b>-489,59</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 47</b>	<b>-395,90</b>	<b>0,00</b>	<b>93,69</b>	<b>-93,69</b>	<b>-489,59</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 4</b>	<b>-70 865,77</b>	<b>0,0</b>	<b>-523,16</b>	<b>523,16</b>	<b>-70 865,77</b>
	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>5 601,72</b>	<b>682 010,80</b>	<b>681 528,89</b>	<b>501,91</b>	<b>6 103,63</b>

## Výsledovka k 30. 6. 2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 31.3.2014	Obraty za II. štvrťrok 2014		II. štvrťrok 2014	Stav k 30.6.2014
			MD	DAL		
501	Spotreba materiálu	2 856,25	703,04	0,00	703,04	3 559,29
	<b>501</b>	<b>2 856,25</b>	<b>703,04</b>	<b>0,00</b>	<b>703,04</b>	<b>3 559,29</b>
502	Spotreba energie	-71,04	21 098,62	0,00	21 098,62	21 027,58
	<b>502</b>	<b>-71,04</b>	<b>21 098,62</b>	<b>0,00</b>	<b>21 098,62</b>	<b>21 027,58</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 50</b>	<b>2 785,21</b>	<b>21 801,66</b>	<b>0,00</b>	<b>21 801,66</b>	<b>24 586,87</b>
511	Opravy a udržiavanie	393,36	15 185,91	0,00	15 185,91	15 579,27
	<b>511</b>	<b>393,36</b>	<b>15 185,91</b>	<b>0,00</b>	<b>15 185,91</b>	<b>15 579,27</b>
512	Cestovné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>512</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
513	Náklady na reprezentáciu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>513</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
518	Ostané služby	16 867,23	9 843,48	0,00	9 843,48	26 710,71
	<b>518</b>	<b>16 867,23</b>	<b>9 843,48</b>	<b>0,00</b>	<b>9 843,48</b>	<b>26 710,71</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 51</b>	<b>17 260,59</b>	<b>25 029,39</b>	<b>0,00</b>	<b>25 029,39</b>	<b>42 289,98</b>
521	Mzdové náklady	22 694,23	27 979,77	0,00	27 979,77	50 674,00
	<b>521</b>	<b>22 694,23</b>	<b>27 979,77</b>	<b>0,00</b>	<b>27 979,77</b>	<b>50 674,00</b>
524	Zákonné sociálne poistenie	7 838,95	9 159,86	0,00	9 159,86	16 998,81
	<b>524</b>	<b>7 838,95</b>	<b>9 159,86</b>	<b>0,00</b>	<b>9 159,86</b>	<b>16 998,81</b>
527	Zákonné sociálne náklady	146,44	75,75	0,00	75,75	222,19
	<b>527</b>	<b>146,44</b>	<b>75,75</b>	<b>0,00</b>	<b>75,75</b>	<b>222,19</b>

	<b>Spolu za skupinu účtov 52</b>	<b>30 679,62</b>	<b>37 215,38</b>	<b>0,00</b>	<b>37 215,38</b>	<b>67 895,00</b>
531	Daň z motorových vozidiel	<b>166,24</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	166,24
	<b>531</b>	<b>166,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>166,24</b>
538	Ostatné dane a poplatky	149,76	0,00	<b>0,00</b>	0,00	149,76
	<b>538</b>	<b>149,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149,76</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 53</b>	<b>316,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>316,00</b>
544	Zmluvné pokuty. penále a úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>544</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
548	Ostatné prevádzkové náklady	4 198,82	3 879,67	0,00	3 879,67	8 078,49
	<b>548</b>	<b>4 198,82</b>	<b>3 879,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3 879,67</b>	<b>8 078,49</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 54</b>	<b>4 198,82</b>	<b>3 879,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3 879,67</b>	<b>8 078,49</b>
562	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>562</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
568	Ostatné finančné náklady	335,93	311,93	0,00	311,93	647,86
	<b>568</b>	<b>335,93</b>	<b>311,93</b>	<b>0,00</b>	<b>311,93</b>	<b>647,86</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 56</b>	<b>335,93</b>	<b>311,93</b>	<b>0,00</b>	<b>311,93</b>	<b>647,86</b>
591	Daň z príjmov bež.činnosti	0,00	0,11	0,00	0,11	0,11
	<b>591</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>
	<b>Spolu za triedu 5</b>	<b>55 576,08</b>	<b>88 238,03</b>	<b>0,00</b>	<b>88 238,03</b>	<b>143 814,11</b>
602	Tržby z predaja služieb	-60 028,73	0,00	86 201,79	-86 201,79	-146 230,52
	<b>602</b>	<b>-60 028,73</b>	<b>0,00</b>	<b>86 201,79</b>	<b>-86 201,79</b>	<b>-146 230,52</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 60</b>	<b>-60 028,73</b>	<b>0,00</b>	<b>86 201,79</b>	<b>-86 201,79</b>	<b>-146 230,52</b>
648	Ostatné prevádzkové výnosy	-1 147,03	0,00	2 536,33	-2 536,33	-3 683,36
	<b>648</b>	<b>-1 147,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2 536,33</b>	<b>-2 536,33</b>	<b>-3 683,36</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 64</b>	<b>-1 147,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2 536,33</b>	<b>-2 536,22</b>	<b>-3 683,36</b>
662	Úroky	-2,04	0,00	1,82	-1,82	3,86
	<b>662</b>	<b>-2,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1,82</b>	<b>-1,82</b>	<b>3,86</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 66</b>	<b>-2,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1,82</b>	<b>-1,82</b>	<b>3,86</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 6</b>	<b>-61 177,80</b>	<b>0,00</b>	<b>88 739,94</b>	<b>-88 739,94</b>	<b>-149 917,74</b>
	<b>Celkový súčet</b>	<b>-5 601,72</b>	<b>88 258,03</b>	<b>88 739,94</b>	<b>-501,91</b>	<b>- 6103,63</b>

Spoločnosť vykazuje ZISK 6 103,63 EUR

=====