

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2014

K bodu programu

## NÁVRH NA ODPREDAJ POZEMKOV SPOLOČNOSTI OBYTNÝ SÚBOR KRASŇANY, S.R.O.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

1. Finančná komisia

Predkladá:

**Mgr. Anton Trnovec**  
prednosta Mestského úradu v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Karol Krutek**  
vedúci ekonomického odboru Mestského úradu v Žiline

Žilina, máj 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2014

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. schvaľuje**

- odpredaj pozemkov parc. č. 760/17 – trvalé trávne porasty o výmere 1.330 m<sup>2</sup> a 760/4 – trvalé trávne porasty o výmere 13.487 m<sup>2</sup> k. ú. Krasňany, zapísaných na LV č. 1132, a pozemku parc. č. 386/0 – orná pôda o výmere 1.063 m<sup>2</sup>, k.ú. Gbeľany, zapísaný na LV č. 1088, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v prospech spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., IČO: 36435384, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, za zostatkovú cenu podľa účtovnej evidencie mesta Žilina v sume 518.603,40 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ktorým je vysporiadanie záväzku mesta Žilina vyplývajúceho zo zmluvy č. MF/025647/2005-441, resp. zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina a MF SR a MH SR,
- vyradenie pozemkov spojených s vybudovaním Obytného súboru Krasňany právne prevedených a evidovaných na LV spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o. a vedených v účtovníctve mesta Žilina v celkovej sume 2.902.160,97 € tak, ako je uvedené v materiáli.

### **Dôvodová správa :**

Na základe zmluvy č. MF/025647/2005-441 a zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina a MF SR a MH SR poskytlo MF SR mestu Žilina návratnú finančnú výpomoc v celkovej sume 529.408.000,- Sk, čo predstavuje sumu 17.513.126,20 €. Za účelom splnenia predmetu uvedenej zmluvy bola dňa 15.10.2005 založená spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. Mesto Žilina, ako jediný spoločník tejto spoločnosti a súčasne prijímateľ návratnej finančnej výpomoci v čase vzniku spoločnosti, resp. v čase pred a/alebo tesne po vzniku spoločnosti, vykonával výkup pozemkov pod budúce stavby v katastri obce Krasňany tak, aby ich následne aj s celým areálom vlastnila ako jeden celok spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. Vzhľadom na to, že niektoré pozemky, priamo funkčne spojené so samotným obytným areálom Obytného súboru Krasňany, vykúpené z prostriedkov návratnej finančnej výpomoci, v zmysle uvedenej zmluvy, zostali aj po vzniku spoločnosti v majetku mesta Žilina, resp. len čiastočne v účtovnej evidencii mesta Žilina, bolo nevyhnuté nutné zabezpečiť ich prevod na túto spoločnosť presne tak, ako to predpokladá zmluva a účel poskytnutia finančných prostriedkov, resp. v prípade, že sa tak v minulosti aj stalo, je potrebné z dôvodu zosúladenia účtovnej evidencie a majetkovej evidencie, takéto pozemky z účtovníctva mesta Žilina vyradiť. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať prevod zostávajúcich pozemkov formou priameho predaja tak,

ako je to uvedené v samotnom materiáli a zostávajúcu časť majetku, ktorý k dnešnému dňu už nie je vo vlastníctve mesta Žilina vyradiť z účtovníctva mesta Žilina.

## Materiál :

### Návrh na odpredaj pozemkov spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

V zmysle:

- uznesenia vlády SR č. 850 z 26. októbra 2005 k Správe o objektivizácii potencionálnych vplyvov Projektu KIA/Hyundai na verejné financie,
- § 262 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (*Obchodný zákonník*),
- § 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,

uzavrelo Mesto Žilina dňa 26.10.2005 Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci č. MF/025647/2005-441 a zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina a MF SR a MH SR v sume 529.408.000,- Sk, teda 17.573.126,20 €. Tieto prostriedky boli poskytnuté za účelom výstavby obytného súboru Krasňany za účelom ubytovania zamestnancov spoločnosti KIA Motors Corporation a Hyundai Mobis.

V zmysle uvedeného bola dňa 15.10.2005 založená spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o., ako 100%-tná dcérska spoločnosť mesta Žilina, prostredníctvom ktorej sa realizoval samotný predmet uvedenej zmluvy, v súlade s jej platným dodatkom č. 1. Vzhľadom na skutočnosť, že výkup pozemkov pod budúce stavby prebiehal ešte tesne pred samotným vznikom spoločnosti, resp. v čase vzniku spoločnosti, tieto výkupy z väčšej časti uskutočňovalo priamo mesto Žilina. Prostredníctvom súboru kúpnych zmlúv mesto odkúpilo nasledovné nehnuteľnosti:

**Tabuľka č. 1** - Súpis majetku, pozemkov mesta Žilina vykupovaných pre OSK, s.r.o.

P. č.	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena (v Sk)	Cena (v €)	Kúpna zmluva zo dňa	Druh pozemku
1.	760/4	13.487,00	12.947.520,00	429.778,93	15.11.2005	TTP
2.	730/18	882,00	846.720,00	28.105,95	14.07.2005	TTP
3.	760/5	5.838,00	5.604.480,00	186.034,65	14.07.2005	OP
4.	760/19	14.698,00	14.109.979,93	468.365,53	30.05.2005	OP
5.	760/17	1.330,00	1.276.790,94	42.381,69	30.05.2005	OP
6.	760/9	5.794,00	5.562.200,55	184.631,23	30.05.2005	TTP
7.	760/6	10.915,00	10.478.325,68	347.816,69	30.05.2005	TTP
8.	760/13	8.734,00	8.384.580,53	278.317,09	30.05.2005	TTP
9.	760/7	3.340,00	3.206.377,26	106.432,23	30.05.2005	TTP
10.	730/19	10.891,00	10.455.285,85	347.051,91	30.05.2005	OP
11.	760/12	7.239,00	6.949.390,71	230.677,51	30.05.2005	OP
12.	760/10	10.270,00	9.859.130,07	327.263,16	30.05.2005	OP
13.	760/11	2.460,00	2.361.583,25	78.390,20	30.05.2005	OP
14.	760/14	4.898,57	4.702.595,22	156.097,56	30.05.2005	TTP
15.	760/14	816,43	783.773,00	26.016,50	03.11.2005	TTP
16.	760/8	4.298	4.126.080,00	136.960,76	11.08.2005	OP
17.	386	1.063,00	1.399.135,19	46.442,78	09.05.2005	OP
<b>Spolu</b>		<b>106.954,00</b>	<b>103.053.948,18</b>	<b>3.420.764,37</b>		

Všetky tieto pozemky boli obstarané s priamym úmyslom ich využiť na výstavbu obytného súboru, pričom v majetku mesta Žilina zostali z uvedeného súpisu k dnešnému dňu pozemky parcelné č. 760/4, 760/17 a č. 386, vedených na LV č. 1132 (*parcely č. 760/4 a č. 760/17*), resp. vedených na LV č. 1088 (*parcela č. 386*) v zostatkovej účtovnej hodnote 518.603,40 € a v účtovnej evidencii k dnešnému dňu zostali pozemky, resp. ich časti tak, ako je uvedené v tabuľke (*tieto pozemky sú už na LV spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.*). Z dôvodu naplnenia predmetu zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci č. MF/025647/2005-441 a zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009, je nevyhnutne nutné previesť zostávajúce pozemky na spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o.. Prevod sa uskutoční po schválení MZ v Žiline formou predaja v účtovnej zostatkovej cene podľa účtovníctva mesta Žilina. Mesto prevedie uvedený majetok priamo na spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení neskorších zmien a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien.

V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v súlade so zákonom č. 369/1991 Z.z. a v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Žilina a zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je nutné odpísať majetok, ktorý už bol v minulosti prevedený do vlastníctva spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., ale zostal v účtovnej evidencii mesta Žilina, teda k dnešnému dňu je neopodstatnená jeho evidencia v účtovných knihách mesta Žilina. Odpis a následné vyradenie tohto majetku nemá žiaden dopad na finančnú situáciu Mesta Žilina, nakoľko sa jedná len o účtovnú transakciu v zmysle opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 a interných predpisov Mesta Žilina. Rozpis takto vyradeného majetku je uvedený v tabuľke č. 1 (*jedná sa o majetok s poradovým číslom 2-4, 6-16*). Jedná sa vyradenie majetku v celkovej sume 2.902.160,97 €.