

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2014

K bodu programu

### NÁVRH NA ODPREDAJ AKCIÍ V SPOLOČNOSTI BYTTERM, A.S.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada, KF, KÚPaV

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2014

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. odpredaj 200 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 332,-€/akcia v spoločnosti BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31 584 705 za celkovú sumu 674.002,14 €, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že v zmysle stanov spoločnosti akcie nie sú verejne obchodovateľné (mesto ich môže predať len osobám, vopred určeným a uvedeným v stanovách) a akcionár je pri prevode akcií povinný ich ponúknuť spoločnosti za nominálnu hodnotu.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s inými majetkovými právami mesta nad hodnotu 35.000,-€.

## MATERIÁL

Dňa 03.04.2014 bola na MsÚ Žilina doručená ponuka spoločnosti BYTTERM, a.s. zaslala na odkúpenie akcií Mesta Žilina v tejto spoločnosti za cenu 674.002,14 €, pričom táto suma predstavuje súčet všetkých vyplatených dividend, ktoré spoločnosť Mestu vyplatila za 20 rokov existencie spoločnosti.

Spoločnosť BYTTERM, a.s. je v podstate zamestnaneckou akciovou spoločnosťou, v ktorej má mesto Žilina 200 ks (20,16 %) akcií, zvyšok majú najmä zamestnanci a bývalí zamestnanci spoločnosti BYTERM, a.s.

Výška základného imania akciovej spoločnosti je 329.344,- €. Základné imanie je rozvrhnuté na 992 akcií. Ide o listinné akcie na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 332,- €. Akcie nie sú verejne obchodovateľné a v zmysle čl. 4 ods. 5 Stanov spoločnosti si akcie môžu zakúpiť len akcionári a zamestnanci akciovej spoločnosti BYTTERM, a.s.

Podľa ust. § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje*

*osobitný predpis.* Týmto osobitným predpisom je napr. zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch, Obchodný zákonník.

V zmysle § 156 ods. 9 Obchodného zákonníka stanovy môžu obmedziť, nie však vylúčiť prevoditeľnosť akcií na meno. Stanovy spoločnosti BYTTERM, a.s. prevod akcií obmedzili tak, že akcie si môžu zakúpiť len akcionári a zamestnanci spoločnosti.

Predaj listinných akcií na meno sa uskutočňuje zmluvou o kúpe cenných papierov, ktorá sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje písomná forma zmluvy. Po jej podpise je potrebné listinné akcie odovzdať tzv. rubopisom čím je splnený záväzok previesť akcie. V rubopise sa uvedie obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ktorá je nadobúdateľom akcie, podpis akcionára, ktorý akciu na meno prevádza a deň prevodu akcie na meno.

V zmysle čl. 14 ods. 2 Stanov spoločnosti, akcionár pri úmysle odpredať všetky akcie, alebo časť akcií, tieto musí ponúknuť spoločnosti, ktorá akcie vydala, za nominálnu hodnotu. Súčet nominálnych hodnôt akcií, držaných Mestom Žilina, je 66.400,- €.

Spoločnosť BYTTERM, a.s. ponúkla za odkúpenie všetkých akcií Mesta sumu **674.002,14 €**. Táto suma je súčtom všetkých vyplatených dividend, ktoré spoločnosť Mestu vyplatila za posledných 20 rokov existencie spoločnosti, vrátane roku 2014 za rok 2013. Reálne teda Mesto Žilina dostane viac ako 10-násobok nominálnej hodnoty akcií.

Z dôvodu, že v zmysle Stanov spoločnosti akcie nie sú verejne obchodovateľné (môžeme ich prediť len osobám uvedeným v Stanovách), akcionár je pri prevode akcií povinný ich ponúknuť spoločnosti za nominálnu hodnotu a ponuka spoločnosti BYTTERM, a.s. túto sumu niekoľkonásobne prevyšuje, nemá vypracovanie znaleckého posudku v tomto prípade opodstatnenie. Navyše z dlhodobého hľadiska je možné predpokladať postupný pokles vyplácaných dividend aj z dôvodu postupného masívneho zateplovania bytových domov, a z toho vyplývajúceho nižšieho objemu tepla, predaného BYTTERM, a.s.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade, komisii finančnej a komisii územného plánovania a výstavby s odporúčením schváliť ho.