

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch
HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.
ZA IV. ŠTVRŤROK 2013**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka ŽILBYT, s.r.o.
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, marec 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *Berie na vedomie - Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok 2013*

1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok 2013.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za štvrtý štvrťrok 2013

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Obdobie štvrtého štvrťroku v činnosti spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. bolo zamerané na doplnenie technickej databázy údajov k príprave podkladov pre vykonanie podkladov jednotlivých záznamov meračov k ročnému zúčtovaniu roku 2013. Súčasne boli zaznamenávané jednotlivé opravy do spracovávaných podkladov evidencií bytov a nebytových priestorov.

Vyšpecifikovanie chronických neplatičov so stanovením výšky nedoplatkov, pre spracovanie podkladov na súdne vymáhanie uvedených dlhov. Boli spracované doklady pre pokusy o zmier pre neplatiacich nájomcov, podklady k podaniu návrhov na súd, exekúcií a platobných rozkazov.

Pripravovali sa kritériá na verejné obstarávanie tovarov a služieb, ktoré bolo potrebné v zmysle zákona a platnosti uzavretých obchodných zmlúv zabezpečiť na rok 2014 a 2015 ako pre vlastníka Mesto Žilina, tak aj pre spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.

Spoločnosť ŽILBYT s.r.o. spracovala metodický postup centrálnej evidencie žiadaniek s prehľadnosťou objednávok zverejňovaných na internetovej stránke <http://www.zilbyt.sk/> zabezpečujúcich realizáciu opráv bytových a nebytových priestorov.

V tomto štvrťroku sme zrealizovali úpravu (zvýšenie) výšky nájomného, nájomníkom garáží a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina podľa jednotlivých lokalít tak, aby majetok vlastníka ako aj výška nájmu jednotlivých nebytových priestorov bola komplexne upravená na cenu porovnateľnú pre tento typ nájmu v závislosti na príslušnú lokalitu a trhovú cenu v meste Žilina. Výška nájomov nebola menená od roku 1994.

Súčasne v mesiaci december spoločnosť ŽILBYT s.r.o. pripravovala preberanie technickej a spisovej dokumentácie nájomníkov 31 bytových jednotiek bytového domu na ulici Košická ako aj 34 bytov v bytovom dome ulica Predmestská, ktoré spoločnosť prevzala do správy na základe dodatku č. 1 k mandátnej zmluvy s účinnosťou od dňa 4.02.2014.

Hospodárenie spoločnosti :

Súvaha k 31. 12.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 30.9.2013	Obraty za III. štvrťrok 2013		III. štvrťrok 2013	Stav k 31.12.2013
			MD	DAL		
029	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	805,10	0,00	805,10	-805,10	0,00
	029	805,10	805,10	0,00	-805,10	0,00
	Spolu za skupinu účtov 02	805,10	805,10	0,00	-805,10	0,00
211	Pokladnica EUR	241,25	5 863,82	5 504,66	359,16	600,41
	211	241,25	5 863,82	5 504,66	359,16	600,41
213	Ceniny	23,00	1 585,80	1 547,20	38,60	61,60
	213	23,00	1 585,80	1 547,20	38,60	61,60
	Spolu za skupinu účtov 21	264,25	7 449,62	7 051,86	397,76	662,01
221	Bankové účty VÚB	83 141,83	145 025,92	123 373,97	21 651,95	104 793,78
	221	83 141,83	145 025,92	123 373,97	21 651,95	104 793,78
	Spolu za skupinu účtov 22	83 141,83	145 025,92	123 373,97	21 651,95	104 793,78
261	Peniaze na ceste	0,00	4 481,01	4 481,01	0,00	0,00
	261	0,00	4 481,01	4 481,01	0,00	0,00
	Spolu za skupinu 26	0,00	4 481,01	4 481,01	0,00	0,00

	Spolu za účtovnú triedu 2	83 406,08	156 956,55	134 906,84	22 049,71	105 455,79
311	Odberatelia	21 968,36	349 270,99	113 840,34	235 430,65	257 399,01
	311	21 968,36	349 270,99	113 840,34	235 430,65	257 399,01
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	597,00	300,00	0,00	300,00	897,00
	314	597,00	300,00	0,00	300,00	897,00
315	Ostatné pohľadávky	273,04	643,44	424,91	218,53	491,57
	315	273,04	643,44	424,91	218,53	491,57
	Spolu za skupinu účtov 31	22 838,40	350 214,43	114 265,25	235 949,18	258 787,58
321	Dodávatelia	- 2 621,97	35 598,27	281 869,52	-246 271,25	-248 893,22
	321	- 2 621,97	35 598,27	281 869,52	-246 271,25	-248 893,22
323	Krátkodobé rezervy	0,00	0,00	2 985,50	-2 985,50	- 2 985,50
	323	0,00	0,00	2 985,50	-2 985,50	- 2 985,50
324	Prijaté preddavky	- 35,00	0,00	317,80	-317,80	-352,80
	324	- 35,00	0,00	317,80	-317,80	-352,80
325	Ostatné záväzky	- 13 859,20	147 567,54	158 220,03	-10 652,49	-24 511,69
	325	- 13 859,20	147 567,54	158 220,03	-10 652,49	-24 511,69
326	Nevyfakturované dodávky	0,00	0,00	1 283,23	-1 283,23	-1 283,23
	326	0,00	0,00	1 283,23	-1 283,23	-1 283,23
	Spolu za skupinu účtov 32	-24 454,82	183 165,81	436 737,43	-253 571,62	-278 026,44
331	Zamestnanci	-6 429,72	26 759,98	27 493,30	-733,32	-7 163,04
	331	-6 429,72	26 759,98	27 493,30	-733,32	-7 163,04
335	Pohľadávky voči zamestnancom	24,94	953,96	953,96	0,00	24,94
	335	24,94	953,96	953,96	0,00	24,94
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	-3 948,37	16 153,91	16 769,84	-615,93	-4 564,30
	336	-3 948,37	16 153,91	16 769,84	-615,93	-4 564,30
	Spolu za skupinu účtov 33	-10 353,15	43 867,85	45 217,10	-1 349,25	-11 702,40
341	Daň z úrokov	0,82	0,40	0,00	0,40	1,22
	341	0,82	0,40	0,00	0,40	1,22
342	Ostatné priame dane	- 785,46	2 415,82	2 776,36	-360,54	-1 146,00
	342	- 785,46	2 415,82	2 776,36	-360,54	-1 146,00
343	Daň z pridanej hodnoty	- 5 230,92	158 951,18	159 115,09	-163,91	- 5394,83
	343	- 5 230,92	158 951,18	159 115,09	-163,91	- 5394,83
345	Ostatné dane a poplatky	0,00	0,00	166,24	-166,24	-166,24
	343	0,00	0,00	166,24	-166,24	-166,24
	Spolu za skupinu účtov 34	- 5 230,10	161 367,40	162 843,15	-1 475,75	-6 705,85
365	Ostatné záväzky voči spoločníkom	-800,00	1 000,00	200,00	800,00	0,00
	365	-800,00	1 000,00	200,00	800,00	0,00

	Spolu za skupinu účtov 36	-800,00	1 000,00	200,00	800,00	0,00
378	Prevod FO Bytterm	0,00	701,18	701,18	0,00	0,00
	378	0,00	701,18	701,18	0,00	0,00
379	Iné záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	379	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 37	0,00	701,18	701,18	0,00	0,00
381	Náklady budúcich období	92,37	3 975,55	0,00	3 975,55	4 067,92
	381	92,37	3 975,55	0,00	3 975,55	4 067,92
	Spolu za skupinu účtov 38	92,37	3 975,55	0,00	3 975,55	4 067,92
395	Vnútorne zúčtovanie	0,00	372,07	372,07	0,00	0,00
	395	0,00	372,07	372,07	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 39	0,00	372,07	372,07	0,00	0,00
	Spolu za účtovnú triedu 3	-17 907,30	744 664,29	760 336,18	-15 671,89	-33 579,19
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	411	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	Spolu za skupinu účtov 41	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
427	Fond opráv	- 63 349,98	0,00	193,92	-193,92	-63 543,90
	427	- 63 349,98	0,00	193,92	-193,92	-63 543,90
	Spolu za skupinu účtov 42	- 63 349,98	0,00	193,92	-193,92	-63 543,90
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
	431	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
	Spolu za skupinu účtov 43	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
472	Záväzky zo sociál. fondu	-205,69	0,00	107,59	-107,59	-313,28
	472	- 205,69	0,00	107,59	-107,59	-313,28
	Spolu za skupinu účtov 47	- 205,69	0,00	107,59	-107,59	-313,28
	Spolu za účtovnú triedu 4	- 65 593,82	0,00	301,51	-301,51	-65 895,33
	Výsledok hospodárenia	710,06	901 620,84	89 349,63	5 271,21	5 981,27

Výsledovka k 3112.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 30.9.2013	Obraty za III. štvrt'rok 2013		III. štvrt'rok 2013	Stav k 31.12.2013
			MD	DAL		
501	Spotreba materiálu	3 305,40	2 169,20	0,00	2 169,20	5 474,60
	501	3 305,40	2 169,20	0,00	2169,20	5 474,60
502	Spotreba energie	2 360,03	930,52	0,00	930,52	3 290,55
	502	2 360,03	930,52	0,00	930,52	3 290,55
	Spolu za skupinu účtov 50	5 665,43	3 099,72	0,00	3 099,72	8 765,15
511	Opravy a udržiavanie	355,48	601,74	0,00	601,74	957,22
	511	355,48	601,74	0,00	601,74	957,22
512	Cestovné	192,02	0,00	0,00	0,00	192,02
	512	192,02	0,00	0,00	0,00	192,02
513	Náklady na reprezentáciu	27,95	0,00	0,00	0,00	27,95
	513	27,95	0,00	0,00	0,00	27,95
518	Ostané služby	25 121,75	230 684,10	0,00	230 684,10	255 805,85
	518	25 121,75	230 684,10	0,00	230 684,10	255 805,85
	Spolu za skupinu účtov 51	25 697,20	231 285,84	0,00	231 285,84	256 983,04
521	Mzdové náklady	52 124,15	27 488,46	0,00	27 488,46	79 612,61

	521	52 124,15	27 488,46	0,00	27 488,46	79 612,61
524	Zákonné sociálne poistenie	17 334,39	10 014,98	0,00	10 014,98	27 349,37
	524	17 334,39	10 014,98	0,00	10 014,98	27 349,37
527	Zákonné sociálne náklady	2 354,74	979,33	0,00	979,33	3 334,07
	527	2 354,74	979,33	0,00	979,33	3 334,07
	Spolu za skupinu účtov 52	71 813,28	38 482,77	0,00	38 482,77	110 296,05
531	Daň z motorových vozidiel	0,00	166,24	0,00	166,24	166,24
	531	0,00	166,24	0,00	166,24	166,24
538	Ostatné dane a poplatky	246,15	3,00	0,00	3,00	249,15
	538	246,15	3,00	0,00	3,00	249,15
	Spolu za skupinu účtov 53	246,15	169,24	0,00	169,24	415,39
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	7,00	10,67	0,00	10,67	17,67
	544	7,00	10,67	0,00	10,67	17,67
548	Ostatné prevádzkové náklady	381,17	173,42	8,33	165,09	546,26
	548	381,17	173,42	8,33	165,09	546,26
	Spolu za skupinu účtov 54	388,17	184,09	8,33	175,76	563,93
562	Úroky	0,30	0,97	0,00	0,97	1,27
	562	0,30	0,97	0,00	0,97	1,27
568	Ostatné finančné náklady	822,49	201,95	1,70	200,25	1022,74
	568	822,49	201,95	1,70	200,25	1022,74
	Spolu za skupinu účtov 56	822,79	202,92	1,70	201,22	1 024,01
	Spolu za triedu 5	104 633,02	273 424,58	10,03	273 414,55	378 047,57
602	Tržby z predaja služieb	-111 235,46	0,00	269 161,60	-269 161,60	-380 397,06
	602	-111 235,46	0,00	269 161,60	-269 161,60	-380 397,06
	Spolu za skupinu účtov 60	-111 235,46	0,00	269 161,60	-269 161,60	-380 397,06
648	Ostatné prevádzkové výnosy	- 2 227,45	0,00	1 396,16	-1 396,16	-3 623,61
	648	- 2 227,45	0,00	1 396,16	-1 396,16	-3 623,61
	Spolu za skupinu účtov 64	- 2 227,45	0,00	1 396,16	-1 396,16	-3 623,61
662	Úroky	- 5,62	0,00	-2,55	-2,55	- 8,17
	662	- 5,62	0,00	-2,55	-2,55	- 8,17
	Spolu za skupinu účtov 66	- 5,62	0,00	-2,55	-2,55	- 8,17
	Spolu za účtovnú triedu 6	-113 468,53	0,00	270 560,31	-270 560,31	-384 028,84
	Celkový súčet	-8 835,51	273 424,58	270 570,34	2 854,24	- 5 981,27

Spoločnosť vykazuje ZISK 1.-12.2013 : 5 981,27 EUR

=====