

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2013

K bodu programu

VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

1. Finančná komisia

Predkladá:

Mgr. Anton Trnovec
prednosta Mestského úradu v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci ekonomického odboru Mestského úradu v Žiline

Žilina, december 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

- odpis nezaradeného majetku v obstarávacej cene 3 770 895,64 € tak, ako je predložené.

Dôvodová správa :

Na základe príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina (v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve), bol vypracovaný zoznam majetku, tzv. nedokončených, resp. nezaradených investícií (podrobne spísaný v Materiály, účtovaný v zmysle §28 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorého vecnú podstatu nie je možné zinventarizovať, teda k dnešnému dňu neexistuje a/alebo bol predaný a/alebo nikdy nesplnil podmienky v zmysle interných noriem, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných nariadení MF SR pre obce v platnom znení (opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení platnom pre rok 2012) pre zaradenie do majetku Mesta Žilina. Z tohto dôvodu navrhujeme takýto majetok vyradiť z evidencie mesta, nakoľko nespĺňa zákonom a internými smernicami stanovené podmienky pre evidenciu v účtovníctve Mesta Žilina.

Priložený zoznam bol v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina, predložený na škodovú komisiu, ktorá vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje predmetný majetok popísaný v priloženom materiály vyradiť z účtovníctva Mesta Žilina, bez určenia zodpovednej osoby, nakoľko ju už nie je možné určiť (jedná sa o nezaradený majetok z rokov 2005 a starší).

Podrobný súpis nezaradeného majetku je súčasťou priloženého materiálu.

Odpis, vyradenie tohto majetku nemá žiaden dopad na finančnú situáciu Mesta Žilina, nakoľko sa jedná len o účtovnú transakciu v zmysle opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 a interných predpisov Mesta Žilina.

Materiál :

Návrh na vyradenie nezaradeného majetku

Na základe príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, bol spracovaný zoznam majetku, tzv. nedokončených, resp. nezaradených investícií (*podrobne popísaný nižšie a účtovaný v zmysle §28 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení neskorších zmien a doplnkov*), ktorého vecnú podstatu v niektorých prípadoch nebolo možné zinventarizovať, alebo len čiastočne, keďže k dnešnému dňu už neexistuje, alebo bol predaný, resp. nikdy nesplnil podmienky v zmysle interných noriem a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných nariadení MF SR pre obce v platnom znení (*opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení platnom pre rok 2013*) a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy¹, pre zaradenie do majetku Mesta Žilina. Z tohto dôvodu navrhujeme takýto majetok vyradiť z evidencie mesta, nakoľko nespĺňa zákonom a internými smernicami stanovené podmienky pre evidenciu v účtovníctve Mesta Žilina.

Priložený zoznam bol v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina², predložený na škodovú komisiu, ktorá z dôvodu sumy nemohla predmetný majetok vyradiť a vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje predmetný majetok, popísaný nižšie, vyradiť z účtovníctva Mesta Žilina, rozhodnutím MZ v Žiline, a to bez určenia zodpovednej osoby, nakoľko ju nie je možné jednoznačne určiť (*jedná sa o nezaradený majetok z rokov 1990 – 2000 a starší*).

Na uvedený majetok je zaúčtovaná opravná položka, v celkovej sume, teda účtovná zostatková cena predmetného majetku vykázaná v súvahe je takmer nulová.

Takýto odpis nemá žiaden dopad na finančnú situáciu Mesta Žilina, nakoľko sa jedná len o účtovnú transakciu, bez priameho finančného dopadu na rozpočet mesta.

¹ napr. §7 ods. 1) zákona č. 583/2004 Z.z.

² čl. 3 a čl.4 VZN č. 21/2009 v znení neskorších zmien

Zoznam majetku navrhnutého na odpis

Čis. st.	Názov stavby	Účet 042 1	Účet 042 3	SPOLU
037	Projekty KIA	0	1 322 355,45	1 322 355,45
9601	Slovenský dvojkriž	149 091,79	30 736,08	179 827,87
9811	Motodrom Žilina - Bytčica	166 807,70	151 876,92	318 684,62
0409	Aqua park Žilina - Solinky	0	193 124,41	193 124,41
0419	Kostol Bytčica – úprava spevnených plôch	175 716,86	1 892,05	177 608,91
9611	Rekonštrukcia Matice slovenskej	90 442,25	0	90 442,25
93 07	Rekonštrukcia TKO skládky	57 368,83	0	57 368,83
10297	KBV Hájik I. – TV k 32 b. j. B3/b	222 190,62	0	222 190,62
10174	KBV Hájik I. A 11	448 986,39	0	448 986,39
10190	KBV Hájik I. 36 b. j. bl. A 13	598 828,36	0	598 828,36
10166	KBV Hájik I. 483 b. j. bl. A 10	153 192,74	0	153 192,74
SPOLU		2 062 625,54	1 699 984,91	3 762 610,45

Por. č.	Názov	Účet	Suma	Rok
1.	Hydroplus, s.r.o.	378-2-2120	6 127,59	2005 - 2008
2.	Omnia odbyt, a.s.	311-247	2 157,60	2002
SPOLU			8 285,19	

Stručný popis k zoznamu majetku, navrhnutého na vyradenie

037 – Projekty KIA: (*analýzy spojené s umiestnením OSK*) **1 322 355,45 €**

Jedná sa o projektové práce a analýzy spojené s vybudovaním ubytovania pre spoločnosť KIA, ide o tri analýzy posudzujúce vhodnosť vybratých lokalít určených pre výstavbu obytného súboru, tzv. Kórejskú dedinu v lokalite regiónu Žiliny a okolia. Predmetná dokumentácia je pre mesto dnes už nepoužiteľná, nakoľko sa jedná o úzko účelovú dokumentáciu, v iných projektoch nepoužiteľnú.

96-01 Slovenský dvojkríž: (*PD a IČ, splátka úrokov*) **179 827,87 €**

Jedná sa o prípravné práce, projektové a inžinierske práce a splátku úrokov z rokov 1997 – 2001, spojené s možnou výstavbou objektu dvojkríža. Vzhľadom na predmet, ako aj finančnú situáciu mesta, bol na škodovú komisiu predložený návrh na vyradenie tohto majetku, škodová komisia odporučila tento majetok vyradiť

98-11 Motodrom Žilina - Bytčica : (*PD a IČ, splátka úrokov*) **318 684,62 €**

Jedná sa o prípravné práce, projektové a inžinierske práce a splátku úrokov z rokov 1998 – 2003, spojené s možnou výstavbou motodromu v Žiline, lokalita Bytčica. Vzhľadom na predmet, ako aj finančnú situáciu mesta, bol na škodovú komisiu predložený návrh na vyradenie tohto majetku, škodová komisia odporučila tento majetok vyradiť.

04-09 Aqua park Žilina - Solinky: (*PD a IČ*) **193 124,41 €**

Jedná sa o prípravné práce, projektové a inžinierske práce z rokov 2004 – 2005, spojené s možnou výstavbou Aqua parku v Žiline, lokalita Solinky - Lesopark. Vzhľadom na predmet, ako aj finančnú situáciu mesta, bol na škodovú komisiu predložený návrh na vyradenie tohto majetku, škodová komisia odporučila tento majetok vyradiť.

4-19 Kostol Bytčica: (*úprava spevnených plôch*) **177 608,91 €**

Jedná sa o zhodnotenie cudzieho majetku, nie je ho možné v zmysle zákona³ evidovať v majetku mesta.

96-11 Rekonštrukcia Matice slovenskej: (*PD a IČ, splátka úrokov*) **90 442,25 €**

Jedná sa o zhodnotenie cudzieho majetku, nie je ho možné v zmysle zákona³ evidovať v majetku mesta. Činnosti realizované v období 1997 – 1998.

93 07 Rekonštrukcia TKO skládky: **57 368,83 €**

Výkony boli zrealizované v období rokov 1997 – 1999, pričom na základe zmluvy zo dňa 26.04.2000 došlo k odpredaju tohto majetku spoločnosti T+T, s.r.o., teda tento majetok je bezpredmetný.

³ zákon 583/2004 Z.z., zákon 431/2002 Z.z. a pod.

10 297 KBV Hájik I. – TV k 32 b. j. B3/b**222 190,62 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je prevedená do osobného vlastníctva a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza.

10 174 KBV Hájik I. A 11**448 986,39 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je prevedená do osobného vlastníctva a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza.

10 190 KBV Hájik I. 36 b. j. bl. A 13**598 828,36 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je čiastočne prevedená do osobného vlastníctva a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza. Zostávajúca časť nedokončeného majetku je duplicitou už zaradeného majetku.

10 166 KBV Hájik I. 483 b. j. bl. A 10**153 192,74 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je čiastočne prevedená do osobného vlastníctva a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza. Zostávajúca časť nedokončeného majetku je duplicitou už zaradeného majetku.

378-2-2120 Odberateľ Hydroplus, s.r.o.**6 127,59 €**

Jedná sa o pohľadávky z refakturácií z rokov 2005 - 2008. Spoločnosť Hydroplus, s.r.o. zanikla výmazom z OR ku dňu 01.03.2011.

311-247 Omnia odbyt, a.s.**2 157,60 €**

Jedná sa o pohľadávku prevzatú po zaniknutej príspevkovej organizácii mesta, Mestskú krytú plaváreň. Pohľadávka je z roku 2002, bola premlčaná⁴, je teda nevyžiadateľná.

⁴ § 397 Obchodného zákonníka (všeobecná premlčacia lehota je štyri roky)