

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2013

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch  
HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.  
ZA III. ŠTVRŤROK 2013**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, október 2013

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2013

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. Berie na vedomie – Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za III. štvrťrok 2013
  1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za III. štvrťrok 2013.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za III. štvrťrok 2013

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Obdobie tretieho štvrtroka v činnosti spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. bolo zamerané popri základných činnostiach pri riešení nedoplatkov a ich vymáhania na technickú a právnu oblasť prípravy podkladov a kritérií na niektoré verejné obstarávania tovarov a služieb, ktoré je potrebné v zmysle zákona a platnosti uzavretých obchodných zmlúv zabezpečiť na rok 2014 a 2015 ako pre vlastníka Mesto Žilina tak aj pre spoločnosť.

Po vykonaní importu údajov modulu merače boli zahájené prípravy podkladov a kontrola jednotlivých údajov evidovaných na bytových domoch, čím sa priebežne pripravujú potrebné vstupné databázy k príprave ročného zúčtovania.

Dopracovanie centrálnej evidencie žiadaniek a prehľadnosť požiadaviek nájomcov na opravy bytov bola zabezpečená tak, aby nájomcovia bytov ako aj domový dôvernici v prípade záujmu mali možnosť operatívne zistiť stav vybavovania danej veci.

Súčasne v tomto štvrtroku prebiehala aj kontrola číslovania a fotodokumentácia garáží a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina podľa jednotlivých lokalít tak, aby majetok vlastníka ako aj stav jednotlivých nebytových priestorov bol komplexne zdokumentovaný.

V tomto štvrtroku spoločnosť prevzala právne a technicky do správy 18 bytov od iných správcovských spoločností, ktoré boli pridelené nájomcom, mestom Žilina v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

## Hospodárenie spoločnosti:

### Súvaha k 30. 9.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 30.6.2013	Obraty za III. štvrtrok 2013		III. štvrtrok 2013	Stav k 30.9.2013
			MD	DAL		
029	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0,00	805,10	0,00	805,10	805,10
	<b>029</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>805,10</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 02</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>0,00</b>	<b>805,10</b>	<b>805,10</b>
211	Pokladnica EUR	68,97	4 586,43	4 414,15	172,28	241,25
	<b>211</b>	<b>68,97</b>	<b>4 586,43</b>	<b>4 414,15</b>	<b>172,28</b>	<b>241,25</b>
213	Ceniny	808,50	1365,60	2151,10	-785,50	23,00
	<b>213</b>	<b>808,50</b>	<b>1365,60</b>	<b>2151,10</b>	<b>-785,50</b>	<b>23,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 21</b>	<b>877,47</b>	<b>5 952,03</b>	<b>6 565,25</b>	<b>-613,22</b>	<b>264,25</b>
221	Bankové účty VÚB	79 844,00	41 967,26	38 669,43	3 297,83	83 141,83
	<b>221</b>	<b>79 844,00</b>	<b>41 967,26</b>	<b>38 669,43</b>	<b>3 297,83</b>	<b>83 141,83</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 22</b>	<b>79 844,00</b>	<b>41 967,26</b>	<b>38 669,43</b>	<b>3 297,83</b>	<b>83 141,83</b>
261	Peniaze na ceste	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00
	<b>261</b>	<b>0,00</b>	<b>4 350,00</b>	<b>4 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu 26</b>	<b>0,00</b>	<b>4 350,00</b>	<b>4 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 2</b>	<b>80 721,47</b>	<b>52 269,29</b>	<b>49 584,68</b>	<b>2 684,61</b>	<b>83 406,08</b>

311	Odberatelia	12 646,01	46 909,95	37 587,60	9 322,35	21 968,36
	<b>311</b>	<b>12 646,01</b>	<b>46 909,95</b>	<b>37 587,60</b>	<b>9 322,35</b>	<b>21 968,36</b>
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	297,00	300,00	0300	300,00	597,00
	<b>314</b>	<b>297,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>597,00</b>
315	Ostatné pohľadávky	211,53	290,64	229,13	61,51	273,04
	<b>315</b>	<b>211,53</b>	<b>290,64</b>	<b>229,13</b>	<b>61,51</b>	<b>273,04</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 31</b>	<b>13 154,54</b>	<b>47 500,59</b>	<b>37 816,73</b>	<b>9 683,86</b>	<b>22 838,40</b>
321	Dodávatelia	- 380,59	6 253,90	8 495,28	- 2 241,38	- 2 621,97
	<b>321</b>	<b>- 380,59</b>	<b>6 253,90</b>	<b>8 495,28</b>	<b>- 2 241,38</b>	<b>- 2 621,97</b>
323	Krátkodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>323</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
324	Prijaté preddavky	0,00	0,00	35,00	- 35,00	- 35,00
	<b>324</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,00</b>	<b>- 35,00</b>	<b>- 35,00</b>
325	Ostatné záväzky	-13 078,77	127,12	907,55	-780,43	- 13 859,20
	<b>325</b>	<b>-13 078,77</b>	<b>127,12</b>	<b>907,55</b>	<b>-780,43</b>	<b>- 13 859,20</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 32</b>	<b>-13 459,36</b>	<b>6 381,02</b>	<b>9 437,83</b>	<b>-3 056,81</b>	<b>-16 516,17</b>
331	Zamestnanci	-3 476,31	18 773,98	21 727,39	-2 953,41	- 6 429,72
	<b>331</b>	<b>-3 476,31</b>	<b>18 773,98</b>	<b>21 727,39</b>	<b>-2 953,41</b>	<b>- 6 429,72</b>
335	Pohľadávky voči zamestnancom	-404,06	1 154,42	725,42	429,00	24,94
	<b>335</b>	<b>-404,06</b>	<b>1 154,42</b>	<b>725,42</b>	<b>429,00</b>	<b>24,94</b>
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	- 1 909,22	7 856,47	8 895,62	- 1 039,15	-2 948,37
	<b>336</b>	<b>- 1 909,22</b>	<b>7 856,47</b>	<b>8 895,62</b>	<b>- 1 039,15</b>	<b>-2 948,37</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 33</b>	<b>-5 789,59</b>	<b>27 784,87</b>	<b>31 348,43</b>	<b>-3 563,56</b>	<b>- 9 353,15</b>
341	Daň z úrokov	0,54	0,28	0,00	0,28	0,82
	<b>341</b>	<b>0,54</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,28</b>	<b>0,82</b>
342	Ostatné priame dane	- 422,69	1 913,47	2 276,24	-362,77	- 785,46
	<b>342</b>	<b>- 422,69</b>	<b>1 913,47</b>	<b>2 276,24</b>	<b>-362,77</b>	<b>- 785,46</b>
343	Daň z pridanej hodnoty	-4 654,69	6 851,02	7 427,25	- 576,23	- 5 230,92
	<b>343</b>	<b>-4 654,69</b>	<b>6 851,02</b>	<b>7 427,25</b>	<b>- 576,23</b>	<b>- 5 230,92</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 34</b>	<b>-5 076,84</b>	<b>8 764,77</b>	<b>9 703,49</b>	<b>- 938,72</b>	<b>- 6 015,56</b>
365	Ostatné záväzky voči spoločníkom	- 800,00	0,00	0,00	0,00	-800,00
	<b>365</b>	<b>- 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 36</b>	<b>- 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>
378	Prevod FO Bytterm	0,00	448,22	448,22	0,00	0,00
	<b>378</b>	<b>0,00</b>	<b>448,22</b>	<b>448,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
379	Iné záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>379</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 37</b>	<b>0,00</b>	<b>448,22</b>	<b>448,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
381	Náklady budúcich období	32,26	60,11	0,00	60,11	92,37

	<b>381</b>	<b>32,26</b>	<b>60,11</b>	<b>0,00</b>	<b>60,11</b>	<b>92,37</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 38</b>	<b>32,26</b>	<b>60,11</b>	<b>0,00</b>	<b>60,11</b>	<b>92,37</b>
395	Vnútorné zúčtovanie	0,00	69,55	69,55	0,00	0,00
	<b>395</b>	<b>0,00</b>	<b>69,55</b>	<b>69,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 39</b>	<b>0,00</b>	<b>69,55</b>	<b>69,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 3</b>	<b>-11 938,99</b>	<b>91 009,13</b>	<b>88 824,25</b>	<b>2 184,88</b>	<b>- 9 754,11</b>
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
	<b>411</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 41</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>
427	Fond opráv	-62 707,84	0,00	642,14	- 642,14	- 63 349,98
	<b>427</b>	<b>-62 707,84</b>	<b>0,00</b>	<b>642,14</b>	<b>- 642,14</b>	<b>- 63 349,98</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 42</b>	<b>-62 707,84</b>	<b>0,00</b>	<b>642,14</b>	<b>- 642,14</b>	<b>- 63 349,98</b>
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
	<b>431</b>	<b>2 961,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 961,85</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 43</b>	<b>2 961,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 961,85</b>
472	Závazky zo sociál. fondu	-158,09	0,00	75,34	- 75,34	- 233,43
	<b>472</b>	<b>-158,09</b>	<b>0,00</b>	<b>75,34</b>	<b>- 75,34</b>	<b>- 233,43</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 47</b>	<b>-158,09</b>	<b>0,00</b>	<b>75,34</b>	<b>- 75,34</b>	<b>- 233,43</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 4</b>	<b>-64 904,08</b>	<b>0,00</b>	<b>717,48</b>	<b>- 717,48</b>	<b>- 65 621,56</b>
	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>3 878,40</b>	<b>144 083,52</b>	<b>139 126,41</b>	<b>4 957,11</b>	<b>8 835,51</b>

## Výsledovka k 30.9.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 30.6.2013	Obraty za III. štvrt'rok 2013		III. štvrt'rok 2013	Stav k 30.6.2013
			MD	DAL		
501	Spotreba materiálu	1 653,61	1 651,79	0,00	1 651,79	3 305,40
	<b>501</b>	<b>1 653,61</b>	<b>1 651,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1 651,79</b>	<b>3 305,40</b>
502	Spotreba energie	1 378,89	981,14	0,00	981,14	2 360,03
	<b>502</b>	<b>1 378,89</b>	<b>981,14</b>	<b>0,00</b>	<b>981,14</b>	<b>2 360,03</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 50</b>	<b>3 032,50</b>	<b>2 632,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 632,93</b>	<b>5 665,43</b>
511	Opravy a udržiavanie	7,45	348,03	0,00	348,03	355,48
	<b>511</b>	<b>7,45</b>	<b>348,03</b>	<b>0,00</b>	<b>348,03</b>	<b>355,48</b>
512	Cestovné	174,74	17,28	0,00	17,28	192,02
	<b>512</b>	<b>174,74</b>	<b>17,28</b>	<b>0,00</b>	<b>17,28</b>	<b>192,02</b>
513	Náklady na reprezentáciu	27,95	0,00	0,00	0,00	27,95
	<b>513</b>	<b>27,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27,95</b>
518	Ostané služby	20 031,87	5 089,88	0,00	5 089,00	25 121,75
	<b>518</b>	<b>20 031,87</b>	<b>5 089,88</b>	<b>0,00</b>	<b>5 089,00</b>	<b>25 121,75</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 51</b>	<b>20 242,01</b>	<b>5 455,19</b>	<b>0,00</b>	<b>5 455,19</b>	<b>25 697,20</b>
521	Mzdové náklady	31 046,78	21 077,37	0,00	21 077,37	52 124,15
	<b>521</b>	<b>31 046,78</b>	<b>21 077,37</b>	<b>0,00</b>	<b>21 077,37</b>	<b>52 124,15</b>
524	Zákonné sociálne poistenie	10 890,00	6 444,39	0,00	6 444,39	17 334,39
	<b>524</b>	<b>10 890,00</b>	<b>6 444,39</b>	<b>0,00</b>	<b>6 444,39</b>	<b>17 334,39</b>
527	Zákonné sociálne náklady	1 217,72	1 137,02	0,00	1 13,02	2 354,74
	<b>527</b>	<b>1 217,72</b>	<b>1 137,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 13,02</b>	<b>2 354,74</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 52</b>	<b>43 154,50</b>	<b>28 658,78</b>	<b>0,00</b>	<b>28 658,78</b>	<b>71 813,28</b>

538	Ostatné dane a poplatky	243,15	3,00	0,00	3,00	246,15
	<b>538</b>	<b>243,15</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>246,15</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 53</b>	<b>243,15</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>246,15</b>
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	7,00	0,00	7,00	7,00
	<b>544</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>
548	Ostatné prevádzkové náklady	1 913,13	- 1531,96	0,00	-1 531,96	381,17
	<b>548</b>	<b>1 913,13</b>	<b>- 1531,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 531,96</b>	<b>381,17</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 54</b>	<b>1 913,13</b>	<b>- 1 524,96</b>	<b>0,00</b>	<b>- 1524,96</b>	<b>388,17</b>
562	Úroky	0,30	0,00	0,00	0,00	0,030
	<b>562</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,30</b>
568	Ostatné finančné náklady	630,58	193,61	1,70	191,91	822,49
	<b>568</b>	<b>630,58</b>	<b>193,61</b>	<b>1,70</b>	<b>191,91</b>	<b>822,49</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 56</b>	<b>630,88</b>	<b>193,61</b>	<b>1,70</b>	<b>191,91</b>	<b>822,79</b>
	<b>Spolu za triedu 5</b>	<b>69 216,17</b>	<b>35 418,55</b>	<b>1,70</b>	<b>35 416,85</b>	<b>104 633,02</b>
602	Tržby z predaja služieb	-71 550,87	0,00	39 684,59	- 39 684,59	111 235,46
	<b>602</b>	<b>-71 550,87</b>	<b>0,00</b>	<b>39 684,59</b>	<b>- 39 684,59</b>	<b>111 235,46</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 60</b>	<b>-71 550,87</b>	<b>0,00</b>	<b>39 684,59</b>	<b>- 39 684,59</b>	<b>111 235,46</b>
648	Ostatné prevádzkové výnosy	-1 540,01	0,00	687,44	- 687,44	- 2 227,45
	<b>648</b>	<b>-1 540,01</b>	<b>0,00</b>	<b>687,44</b>	<b>- 687,44</b>	<b>- 2 227,45</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 64</b>	<b>-1 540,01</b>	<b>0,00</b>	<b>687,44</b>	<b>- 687,44</b>	<b>- 2 227,45</b>
662	Úroky	-3,69	0,00	1,93	- 1,93	- 5,62
	<b>662</b>	<b>-3,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1,93</b>	<b>- 1,93</b>	<b>- 5,62</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 66</b>	<b>-3,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1,93</b>	<b>- 1,93</b>	<b>- 5,62</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 6</b>	<b>-73 094,57</b>	<b>0,00</b>	<b>40 373,96</b>	<b>-40 373,96</b>	<b>-113 468,53</b>
	<b>Celkový súčet</b>	<b>-3 878,40</b>	<b>35 418,55</b>	<b>40 375,66</b>	<b>- 4 957,11</b>	<b>-8 835,51</b>

Spoločnosť vykazuje ZISK 1-09/2013 8 835,51 EUR

=====