

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2013

K bodu programu

NÁVRH

NA ZVERENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ÚSMEV- ZARIADENIU PRE SENIOROV A DOMOVU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, OSIKOVÁ 26, 010 01 ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zverenie nehnuteľného majetku – stavby súp. č. 3294, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7954, k.ú. Žilina, do správy správcovi: ÚSMEV – zariadeniu pre seniorov a domovu sociálnych služieb, Osiková 26, Žilina, IČO: 00 647 713, po nadobudnutí vlastníckeho práva Mesta Žilina k tomuto majetku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 73/2013 zo dňa 03.06.2013 sa Mesto Žilina stane zriaďovateľom zariadenia Úsmev – zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Osiková 26, Žilina. Uvedené zariadenie sa nachádza v budove súp. č. 3294, postavenej na parcele KN-C 7954, k.ú. Žilina, ku ktorej nadobudne Mesto Žilina vlastnícke právo na základe zámennej zmluvy, uzavretej so súčasným vlastníkom – Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina (jej uzavretie bolo schválené uznesením č. 64/2013).

V súlade ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia, zriadená podľa osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnych službách poskytovateľ sociálnej služby, (ktorým je právnická osoba zriadená obcou), môže poskytovať sociálne služby len na základe zápisu do registra, ktorý vedie vyšší územný celok. K žiadosti o zápis do registra sa okrem iného prikladajú aj údaje o priestorových podmienkach pre poskytovanie sociálnej služby, ktoré sa preukazujú kópiou listu vlastníctva, nie staršieho ako 3 mesiace. Pre splnenie tejto podmienky je nevyhnutné, aby Mesto Žilina po nadobudnutí vlastníckeho práva k budove súp. č. 3294, v ktorej sa poskytuje sociálna služba, zverilo túto do správy poskytovateľa, pričom uvedené bude vyznačené aj v liste vlastníctva (na základe záznamu) a následne bude možné požiadať o zápis poskytovateľa do registra v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny. Navrhovaným postupom dôjde len k formálnemu odovzdaniu budovy domova sociálnych služieb do správy tomuto zariadeniu, pričom vlastnícke právo Mesta Žilina tým nebude dotknuté. Pre úplnosť dodávame, že aj teraz platí analogický model, t.j. ako vlastník je (ešte stále) zapísaný Žilinský samosprávny kraj a ako správca je na príslušnom LV uvedené zariadenie – DSS.