

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

N Á V R H
NA ODPIS NEZARADENÉHO MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Vo finančnej komisii MZ

Predkladá:

Mgr. Anton Trnovec
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci ekonomického odboru

Žilina, november 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- odpis nezaradeného majetku v obstarávacej cene 4.520.824,32 € tak, ako je predložené.

Dôvodová správa :

Na základe príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina (v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov), bol vypracovaný zoznam majetku, tzv. nedokončených, resp. nezaradených investícií (podrobne spísaný v Materiály, účtovaný v zmysle §28 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorého vecnú podstatu napriek maximálnej snahe nebolo možné zinventarizovať, teda k dnešnému dňu neexistuje a/alebo bol predaný a/alebo nikdy nespĺnil podmienky v zmysle interných noriem, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných nariadení MF SR pre obce v platnom znení (opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení platnom pre rok 2012) pre zaradenie do majetku Mesta Žilina. Z tohto dôvodu navrhujeme takýto majetok vyradiť z evidencie mesta, nakoľko nespĺňa zákonom a internými smernicami stanovené podmienky pre evidenciu v účtovníctve Mesta Žilina.

Priložený zoznam bol v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina (článok 9, ods. 3), predložený na škodovú komisiu, ktorá vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje predmetný majetok popísaný v priloženom materiály vyradiť z účtovníctva Mesta Žilina, bez určenia zodpovednej osoby, nakoľko ju nie je možné určiť (jedná sa o nezaradený majetok z rokov 1990 – 2000 a starší).

Podrobný súpis nezaradeného majetku je súčasťou priloženého materiálu.

Odpis tohto majetku nemá žiaden dopad na finančnú situáciu Mesta Žilina, nakoľko sa jedná len o účtovnú transakciu v zmysle opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 a interných predpisov Mesta Žilina.

Návrh na vyradenie nezaradeného majetku

Na základe príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina (v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov), bol vypracovaný zoznam majetku, tzv. nedokončených, resp. nezaradených investícií (podrobne popísaný nižšie, účtovaný v zmysle §28 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorého vecnú podstatu napriek maximálnej snahe nebolo možné zinventarizovať, alebo len čiastočne, teda k dnešnému dňu už neexistuje, alebo bol predaný, resp. nikdy nespĺnil podmienky v zmysle interných noriem, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj príslušných nariadení MF SR pre obce v platnom znení (opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31 v znení platnom pre rok 2012) pre zaradenie do majetku Mesta Žilina. Z tohto dôvodu navrhujeme takýto majetok vyradiť z evidencie mesta, nakoľko nespĺňa zákonom a internými smernicami stanovené podmienky pre evidenciu v účtovníctve Mesta Žilina.

Priložený zoznam bol v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina (článok 9, ods. 3), predložený na škodovú komisiu, ktorá vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje predmetný majetok, popísaný nižšie, vyradiť z účtovníctva Mesta Žilina, bez určenia zodpovednej osoby, nakoľko ju nie je možné jednoznačne určiť (jedná sa o nezaradený majetok z rokov 1990 – 2000 a starší).

Na uvedený majetok je zaúčtovaná opravná položka, v celkovej sume, teda účtovná zostatková cena predmetného majetku vykázaná v súvahe je takmer nulová.

Takýto odpis nemá žiaden dopad na finančnú situáciu Mesta Žilina, nakoľko sa jedná len o účtovnú transakciu.

Zoznam majetku navrhnutého na odpis

INV.	NÁKLADY	STAVBY					SPOLU
		042 1	042 3	042 7	042 2	042	
Čís.st.	Názov stavby						
	Bez anal.	0,00	0,00	810,46	0,00	0,00	810,46
10	KBV Hájik I.-odňatie pôdneho fondu	1 460 979,52	579 893,45	0,00	0,00	0,00	2 040 872,97
1035	KBV Hájik-Tec.rekl.-náhrad.arekultiv.	122 098,79	0,00	0,00	0,00	0,00	122 098,79
1043	KBV Hájik- CO kryt-garáže	22 811,79	0,00	0,00	0,00	0,00	22 811,79
7635	KBV Solinky III. 1-bl E 9b	106 325,24	0,00	0,00	0,00	5 268,51	111 593,75
9305	Rekonš.pešia zóna	0,00	0,00	0,00	0,00	16 596,96	16 596,96
10262	KBV Hájik I.-36bj. B1	0,00	0,00	0,00	0,00	185 252,27	185 252,27
10166	KBV Hájik A10 48 bj	0,00	0,00	0,00	0,00	241 547,70	241 547,70
10174	KBV Hájik A11-48 bj	0,00	0,00	0,00	0,00	71 536,78	71 536,78
10596	MsÚ-mests.polícia	0,00	0,00	0,00	0,00	123 712,74	123 712,74
93 07	Výk.poz.TDO P.Chlmec	0,00	0,00	103 693,09	0,00	0,00	103 693,09
93 51	Výk.poz.Sever.pristup	0,00	0,00	7 653,59	0,00	0,00	7 653,59
10 203	KBV Hájik I.širokosort.predajňa A13	109 160,92	0,00	0,00	0,00	95 552,71	204 713,63
10 211	KBV Hájik I.-TV k bl A14	6 970,16	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970,16
10 238	KBV Hájik I.-TV k bl A15	9 792,60	0,00	0,00	0,00	0,00	9 792,60
10 342	KBV Hájik I.-	0,00	7 127,70	0,00	0,00	0,00	7 127,70
104 061	KBV Hájik I.-TVk B11/a	0,00	1 121,66	0,00	0,00	0,00	1 121,66
10 414	KBV Hájik I.-TV k B11/b	0,00	1 124,18	0,00	0,00	0,00	1 124,18
10 473	KBV Hájik I.-TV k C6 112bj	0,00	341,50	0,00	0,00	0,00	341,50
10 641	KBV Hájik I.-SLP. TF+DR	0,00	342,16	0,00	0,00	0,00	342,16

INV. NÁKLADY		STAVBY					
Čís.st.	Názov stavby	042 1	042 3	042 7	042 2	042	SPOLU
10 668	KBV Hájik I.-kol sig.A ZAB,ZAR	0,00	1 097,42	0,00	0,00	0,00	1 097,42
10 684	KBV Hájik I.Asanacia dvora JRD II.	0,00	341,57	0,00	0,00	0,00	341,57
13	Závodie NN+VO a predl.	1 908,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1 908,62
13 31 40	IBV Bôrik predl. 1 KV	0,00	338,74	0,00	0,00	0,00	338,74
13 30 60	MBF 2.b.j. Bratislavská	8 111,47	0,00	0,00	0,00	0,00	8 111,47
37	KIA projekty	0,00	11 634,47	0,00	0,00	0,00	11 634,47
13 31 20	KBV TV Bôrik-vodovod	8 198,90	0,00	0,00	0,00	0,00	8 198,90
30 12	KBV Vlčince III/1-ver.osvetlenie	5 683,70	0,00	0,00	0,00	0,00	5 683,70
30 13	KBV Vlčince III/1-slaboprúd-zdrav.stredisko-KZ	1 926,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,11
30 51	KBV Vlčince III/1-trafo -zdrav.stredisko KZ	6 611,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6 611,40
30 9 08	KBV Vlčince III/1-klub mládeže	0,00	6 634,57	0,00	0,00	82 428,33	89 062,90
30 9 59	KBV Vlčince III/1-vodovod centrum	20 374,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20 374,16
49 8 87	KBV Vlčince III/2-DJ bl. D3-jasle	3 129,92	0,00	0,00	0,00	0,00	3 129,92
49 10 38	KBV Vlčince III/2-úradovňa VB	1 444,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 444,60
49 10 62	KBV Vlčince III/2-príprava územia	2 389,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2 389,73
60 2 71	KBV ZDS Rosinky	40 803,33	0,00	0,00	0,00	0,00	40 803,33
60 6 34	KBV prekl.vedenia Hájik	202 337,12	0,00	0,00	0,00	0,00	202 337,12
68 8 52	KBV Hájik II.-km 1,82-2	27 516,66	0,00	0,00	0,00	128 021,54	155 538,20
73 1 74	KBV Solinky I.-energoblok E1	1 061,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1 061,21
73 10 38	KBV Solinky I.-TV k 24 tr.ŽŠ	33 879,74	0,00	0,00	0,00	0,00	33 879,74
76 19	KBV Solinky III/1-bl E9a	75 201,06	0,00	0,00	0,00	0,00	75 201,06
76 86	KBV Solinky III/1-bl E9b	0,00	2 232,42	0,00	0,00	0,00	2 232,42
81	KBV Solinky II.-odňatie PF	82 249,72	0,00	0,00	0,00	0,00	82 249,72
81 94	KBV Solinky II.-MaR EG-5	5 332,67	0,00	0,00	0,00	0,00	5 332,67
81 1 07	KBV Solinky II.-zariad. TUV v EG5	3 501,81	0,00	0,00	0,00	0,00	3 501,81
81 1 66	KBV Solinky II.-zariad. TUV v EG7	3 190,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3 190,43
81 1 74	KBV Solinky II.-aut.tlak.ved.pre OS H	9 067,48	0,00	0,00	0,00	0,00	9 067,48
81 9 92	KBV Solinky II.-kom.voz+prev.priest.	14 107,42	0,00	0,00	0,00	0,00	14 107,42
81 10 46	KBV Solinky II.kom.pešia OS H	65 026,39	0,00	0,00	0,00	0,00	65 026,39
81 11 26	KBV Solinky II.-hriská OS F	12 527,25	0,00	0,00	0,00	0,00	12 527,25
81 11 42	KBV Solinky II.ihriská OS H	10 482,67	0,00	0,00	0,00	0,00	10 482,67
81 11 85	KBV Solinky II.-TÚ OS H	32 609,77	0,00	0,00	0,00	0,00	32 609,77
81 12 73	KBV Solinky II.SÚ OS F	9 591,48	0,00	0,00	0,00	0,00	9 591,48
81 13 02	KBV Solinky II.-SÚ OS H	12 997,24	0,00	0,00	0,00	0,00	12 997,24
81 22 33	KBV Solinky-obchody a služby I.	0,00	13 701,12	0,00	0,00	16 596,96	30 298,08
81 22 84	KBV Solinky II.-náhrad.rekultivácia	38 396,10	0,00	0,00	0,00	0,00	38 396,10
84 19	KBV Solinky III/2-MGZS pripoj.elekt.	630,68	0,00	0,00	0,00	0,00	630,68
84 27	KBV Solinky III/2-VO+komun.+park.	22 014,57	0,00	0,00	0,00	0,00	22 014,57
9611	Rekonštr. Domu Mat. slov.	0,00	0,00	0,00	0,00	33 193,92	33 193,92
10199	KBV Hájik 360 bj	0,00	0,00	0,00	0,00	9 882,49	9 882,49
10506	BD S1,S2-Solinky-66bj	0,00	0,00	0,00	0,00	11 119,13	11 119,13
10529	KBV Hájik-32tr.ZŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	155 998,74	155 998,74
10692	Objekty MGZS	0,00	0,00	0,00	0,00	5 585,01	5 585,01
SPOLU		2 600 442,43	625 930,96	112 157,14	0,00	1 182 293,79	4 520 824,32

Stručný popis k majetkom, ktoré bolo možné identifikovať

10 43 Stavba –KBV Hájik –CO kryt: (delimit. Stavoinvesta) 22 811,79 €

Jedná sa o projektové práce na uvedenú stavbu. Nevieime v dnešnej dobe identifikovať či bola vypracovaná iba projektová dokumentácia a stavba nebola realizovaná, alebo stavba bola evidovaná pod iným číslom stavby a tieto projekty ostali neodúčtované. Jedná sa o roky 1990, 1991.

10 35 KBV Hájik- náhradná rekultivácia: (delimit. Stavoinvesta) 122 098,79 €

0 KBV Hájik- odňatie pôdneho fondu: (delimit. Stavoinvesta) **2 040 872,97 €**

Jedná sa o prípravné práce pri odňatí z pôdneho fondu a náhradnú rekultiváciu pre prípravu nového sídliska na Hájiku, ktoré sa podľa nás nezapočítali do jednotlivých obytných blokov + TV pri ich výstavbe sa neodúčtovali s týchto čísiel stavieb. Podľa dokladov z rokov 1987 a 1988 to bolo potrebné pre stavebné povolenia k výstavbe nového sídliska.

68 852 Hájik II. Stavba km 1,83-2,47: (delimit. Stavoinvesta) **155 538,20 €**

Jedná sa o komunikáciu na sídlisku Hájik, ktorá bola vystavaná v rokoch 1990 a 1991, keďže nevieme čísla parciel pod uvedenú komunikáciu, tak nemôžeme identifikovať majiteľa tejto komunikácie (mesto, VÚC), aby sme mohli uvedenú stavbu zaradiť.

81 KBV Solinky II- odňatie pôdneho fondu: (delimit. Stavoinvesta) **82 249,72 €**

81 2284 KBV Solinky II– rekultivácia pôdy: (delimit. Stavoinvesta) **38 396,10 €**

Na základe ONV v Žiline v roku 1982 bola trvale odňatá poľnohospodárska pôda na výstavbu KBV Žilina – Solinky II. Uvedená hodnota nebola zapracovaná, čiže odúčtovaná pri výstavbe jednotlivých bytových blokov, ktoré vlastne mali byť „povýšene“ o pomernú časť a tým ich obstarávací cena mala byť vyššia o uvedenú pomernú časť. Dnes nie je možné riešiť.

30 908 KBV Vlčince III/1-klub mládeže: (delimit. Stavoinvesta) **89 062,90 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je prevedená roku 1997 na firmu PEMA spol. s r.o., Žilina, a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza.

49 1038 KBV Vlčince III./2-úradovňa VB: (delimit. Stavoinvesta) **1 444,60 €**

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností uvedená nehnuteľnosť je prevedená roku 1997 Fírme COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, Žilina a v majetku Mesta Žilina sa nenachádza.

60 634 KBV Hájik- prekládka 110 kV vedenia: (delimit. Stavoinvesta) **202 337,12 €**

Na základe uvedenej dokumentácie sa jedná o prípravné práce pre sídlisko Hájik - preklad elektr. vedenia, stožiarov z dôvodov výstavby sídliska Hájik. Uvedené práce neboli postupne započítané do nákladov jednotlivých blokov. Prekládka sa uskutočnila v roku 1987. Na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby z 14.10.1987 sa nemala dostať od delimitačného protokolu po Stavoinveste na účte 042.

81 992 KBV Solinky II. - kom. voz. + prev. priest.: (delimit. Stavoinvesta) **14 107,42 €**

Uvedené náklady na túto stavbu sú za demoláciu kravína na Bôriku, ktoré tak isto ako mnohé iné stavby neboli zarátané do celkových nákladov stavby na sídlisku Solinky.

10 238 KBV Hájik I.-TV k 48b.j.,Bl.A15: (delimit. Stavoinvesta) **9 792,60 €**

10 211 KBV Hájik I.-TV k 64b.j., Bl.A14: (delimit. Stavoinvesta) **6 970,16 €**

Uvedené byt. domy sú už odpredané do osobného vlastníctva. Domnievame sa, že uvedené byt. domy boli postavené pod iným číslom stavby a nebolo pokračované pod číslom prevzatým delimitačným protokolom. Dnes už nie je možné riešiť.

10 166 KBV Hájik A10 48 b.j.: (delimit. Stavoinvesta) **241 547,70 €**

10 174 KBV Hájik A11- 48 b.j.: (delimit. Stavoinvesta) **71 536,78 €**

10 262 KBV I. Hájik B1-36 b.j.: (delimit. Stavoinvesta)

185 252,27 €

V ostatných prípadoch nebolo možné identifikovať žiadne doplňujúce údaje, majetok teda s vysokou pravdepodobnosťou už neexistuje, alebo bol predaný.