

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU KN E PARCELY Č. 1253 T.T.P. O VÝMERE 111 453 M² V K.Ú. ZÁSTRANIE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

FK, KŽP
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja pozemku KN E parcely č. 1253 trvalé trávnaté porasty o výmere 111453 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, vedenej na Katastrálnom úrade Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 702 pre obec Žilina a katastrálne územie Zástranie, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
 - g) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemku KN E parcely č. 1253 trvalé trávnaté porasty o výmere 111453 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, vedenej na Katastrálnom úrade Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 702 pre obec Žilina a katastrálne územie Zástranie, formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
- c) vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie veci.

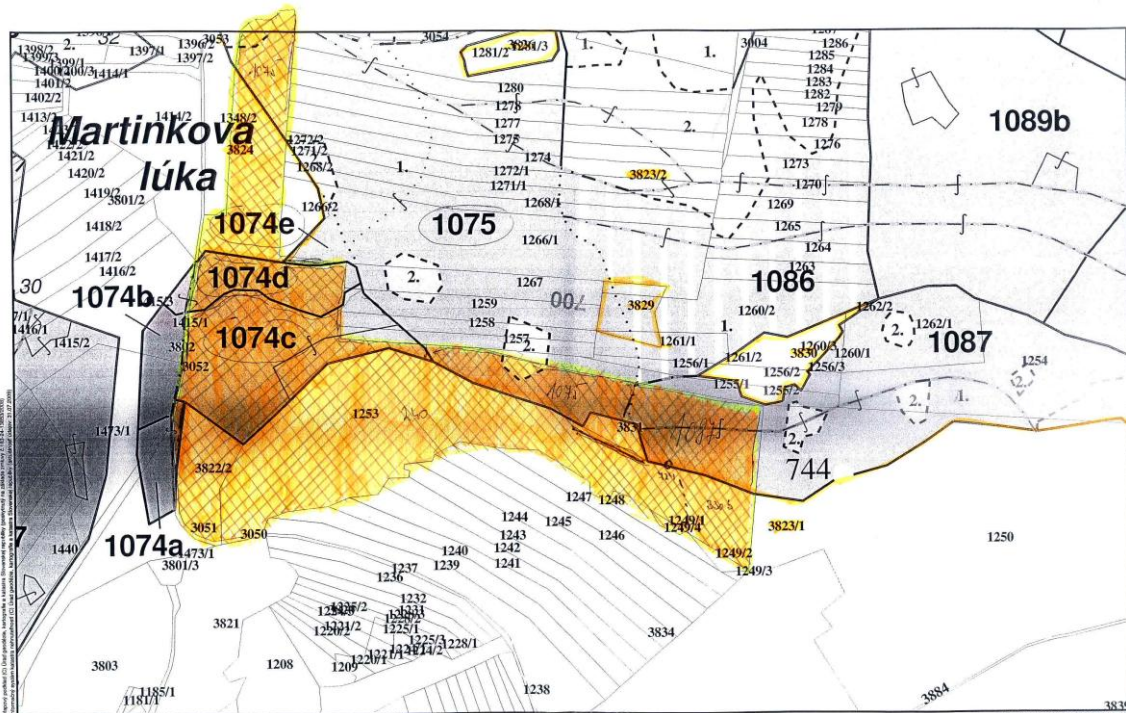
Pozemok KN E parcela č. 1253 trvalé trávnaté porasty o výmere 111453 m² sa nachádza v katastrálnom území Zástranie, v odľahlej časti územia. Jedná sa prevažne o lesné pozemky na ktorých sa sčasti t.j. na rozlohe cca 4 ha nachádza bukový porast veku 95 rokov spolu so smrekovo bukovým podrastom veku 25 rokov a sčasti t.j. na rozlohe cca 6 ha nachádza smrekový porast vo veku 40 až 60 rokov. Zvyšok pozemku tvoria lúky. Predmetný pozemok sa nevyužíva a je pre mesto nadbytočným, z tohto dôvodu sa navrhuje jeho odpredaj.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou životného prostredia a Mestskou radou ktorá odporučila materiál schváliť.



1 : 4 000

