

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

NÁVRH

NA ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM **Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o., /skrátene ŽSS, s.r.o./**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

KF, KSZaB, KŽP, KDaKS
KKŠCRaMR
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom bude Mesto Žilina, nasledovne:
 - a) názov spoločnosti: Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o., /skrátene ŽSS, s.r.o./
 - b) sídlo spoločnosti: ul. J. Fándlyho 2161/10, Žilina,
 - c) predmet podnikania: Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností
 - d) hodnota základného imania spoločnosti bude 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR,
 - e) doba, na akú sa spoločnosť zriaďuje: neurčitá,
2. vklad peňažných prostriedkov vo výške 5.000 EUR (ako majetkový vklad Mesta Žilina) do základného imania spoločnosti,
3. určenie štatutárneho orgánu – konateľ a spoločnosti a správcu vkladu:
za konateľa a správcu vkladu: Mgr. Moniku Bánovcovú, bytom Bystrická 552/44, 010 09 Žilina - Bytčica
4. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odčlenením mestských bytov zo spoločnosti Bytterm a.s. vznikne nová správcovská spoločnosť Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o., /skrátene ŽSS, s.r.o./, ktorá bude spravovať mestské byty. Spoločnosť bude zabezpečovať bývanie, správu a obnovu bytového fondu, služby pre sociálne odkázaných ľudí, podporu regionálneho rozvoja bývania a zamestnanosti, výstavba nových bytov, ostatné služby súvisiace so správou a údržbou domov a bytov. Bude zabezpečovať potreby bývania pre rôzne skupiny obyvateľstva, ktorí oceňujú jej význam. Tiež bude poskytovať profesionálne správcovstvo bytových a nebytových priestorov.

Predmetom podnikania je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Obsahom správy bytového a nebytového fondu sa podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumie obstarávanie služieb spojených so správou bytového alebo nebytového fondu, ktorými sa zabezpečuje :

- a) prevádzka, údržba, oprava a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva,
- b) služba spojená s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,
- c) vedenie účtu domu v banke,
- d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
- e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníckymi bytov a nebytových priestorov v dome.

Rozsah živnostenského oprávnenia na údržbu bytového a nebytového fondu zahŕňa maliarske práce, upratovacie práce, sklenárske práce a pod. Rozsah živnostenského oprávnenia nezahŕňa poskytovanie širokého rozsahu služieb remeselného (opravárskeho a údržbárskeho) charakteru uvedených v prílohe č. 1 živnostenského zákona.

Základné imanie spoločnosti s ručením obmedzeným je minimálne 5 000 EUR, toto základné imanie tvoria peňažné aj nepeňažné vklady. Ku dňu vzniku musí byť v prípade jedného spoločníka splatené v plnej výške v prípade viacerých spoločníkov musí byť splatené ku dňu vzniku aspoň 30 % základného imania, celková hodnota splatených peňažných vkladov spolu s hodnotou odovzdaných nepeňažných vkladov musí však byť aspoň 50 % zo zákonom stanovenej výšky základného imania. Zvyšok je potrebné splatiť do piatich rokov. Hodnota vkladu spoločníka musí byť aspoň 750 EUR.

V tomto prípade – teda v prípade Žilinskej správcovskej spoločnosti, s.r.o., /skrátene ŽSS, s.r.o./ bude hodnota základného imania 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR. Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti bude mesto Žilina. Podľa ust. § 111 ods. 2 Obchodného zákonníka ak spoločnosť založil jeden zakladateľ, môže sa zapísať do obchodného registra, len keď je v plnej výške splatené jej základné imanie.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, Komisiou životného prostredia, Komisiou dopravy a komunálnych služieb, Komisiou kultúry, športu, CR a MR a Mestskou radou s odporúčením schváliť ho. Komisia sociálna, zdravotná a bytová, Komisia športu, kultúry, CR a MR a Mestská rada navrhli zmeniť názov zakladanej spoločnosti, čo predkladateľ akceptoval a zapracoval do predkladaného materiálu.