

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2012

K bodu programu

### NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

KF, KŠaM  
Mestská rada

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2012

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2012

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti budovy o výmere 191,89m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na ul. Nanteruská , súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže
2. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom podchodu - nebytového priestoru pri železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9m<sup>2</sup>, na ktorom je zriadená predajňa
3. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377m<sup>2</sup> v k. ú Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 173/2011 zo dňa 19.12.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom časti budovy o výmere 191,89m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na ul. Nanteruská , súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369m<sup>2</sup>. V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 27.01.2012 12:00.

V súlade s časťou A bod 10 písm. b) (všeobecné informácie) oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Vzhľadom na to, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov neboli predložené spôsobom uvedeným v oznámení o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže žiadne návrhy a teda k vyhodnoteniu návrhov nemohlo dôjsť, navrhuje komisia menovaná primátorom schváliť zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

### 2.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 173/2011 zo dňa 19.12.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom podchodu - nebytového priestoru pri

železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9m<sup>2</sup>, na ktorom je zriadená predajňa.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 27.01.2012 12:00.

V súlade s časťou A bod 10 písm. b) (všeobecné informácie) oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Vzhľadom na to, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov neboli predložené spôsobom uvedeným v oznámení o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže žiadne návrhy a teda k vyhodnoteniu návrhov nemohlo dôjsť, navrhuje komisia menovaná primátorom schváliť zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

### 3.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 173/2011 zo dňa 19.12.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377m<sup>2</sup> v k. ú Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 27.01.2012 12:00. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutočnila dňa 27.01.2012 o 13:30 komisia, ktorú v zmysle čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina menoval primátor.

V zmysle článku 9 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Žilina skontroluje výberová komisia neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok.

V rámci svojej činnosti komisia skonštatovala, že v lehote na predkladanie návrhov bol predložený jediný návrh uchádzača a to návrh pána Pavla Dupkalu. Komisia pred otvorením návrhu overila jeho neporušenosť. Po prezretí návrhu uchádzača komisia posúdila, že tento návrh nespĺňa podmienky uvedené v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uchádzača Pavla Dupkalu nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, t.j. uchádzač nepredložil návrh nájomnej zmluvy s podmienkami uvedenými v bode 4. Okrem uvedeného jeho návrh neobsahuje súhlas so spracovaním údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov. Aj napriek uvedenému však bol tento návrh vyhodnotený aj z obsahovej stránky a s ohľadom na využívanie priestorov na účely pohostinstva. Návrh však obsahuje iba identifikáciu žiadateľa, navrhovanú výšku nájomného 410,-eur/mesačne a uvedenie, že priestory sa budú využívať na reštauračné služby.

V zmysle §284 ods. 1 Obchodného zákonníka návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh môže odchyliť len v rozsahu, ktorý podmienky súťaže pripúšťajú.

V súlade s časťou A bod 10 písm. a) a b) (všeobecné informácie) oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neplnil podmienky oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže a rovnako ani predpoklady úspešného návrhu, navrhuje komisia schváliť zrušenie vyhlásenej obchodnej súťaže, s tým, že tieto nebytové priestory sa ponúknu do užívania klubom, združeniam, resp. krúžkom, ktoré by mohli tieto priestory využívať na organizáciu kultúrno-spoločenských podujatí. Tento zámer zohľadňuje aj skutočnosť, že určitej skupine obyvateľov mestskej časti Trnové nevyhovuje existencia pohostinskej prevádzky v objekte kultúrneho domu, ale chcú, aby bol využívaný na svoj pôvodný účel, t.j. verejnoprospešný.

Materiál prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou školstva a mládeže a Mestskou radou s odporúčením schváliť ho.