

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PREDAJA BUDOVY MATERSKEJ
ŠKOLY BYTČICA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

KF, KŠaM, KDaKS
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96, parc.č. KN-C 552 o rozlohe 250m² v k. ú Bytčica formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 16.4.2012 12:00 hod.,
 - e) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
 - g) vlastníctvo k pozemkom pod stavbou je neusporiadané (t.j. predmetom predaja nie je pozemok pod stavbou)
 - h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96 na parc.č. KN-C 552 o rozlohe 250m² v k. ú Bytčica formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
- c) vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie veci.

Budova pôvodnej materskej školy súp. č. 96 na parc. č. KN – C 552 v k. ú. Bytčica je prízemná, nepodpivničená jednoduchá murovaná stavba približne štvorcového pôdorysu, ktorá je tohto času opustená, dlhšie nevyužívaná a v nevyhovujúcom stavebno – technickom stave. Stavba sa nachádza na hornej úrovni terénneho zlomu nad prechádzajúcou štátnou cestou II. tr. č. 64, ktorá je v tomto úseku identická s miestnou komunikáciou – Dlhou ul. Prístup k nehnuteľnosti je autom len z miestnej komunikácie ul. Pažitie, odbočením do úzkej uličky medzi rodinnými domami, prechádzajúcej okolo miestneho cintorína poza záhrady uvedených rodinných domov. Vlastný pozemok pod stavbou, ako aj okolitý pozemok, ktorý bol oplotený ako pôvodný areál materskej školy a tiež pozemok pod uvedenou bezmennou prístupovou uličkou sú plochy majetkovo právne nevysporiadané, pozostávajúce z viacerých parciel registra „E“, evidované po ROEP na konkrétnych LV a vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, resp. ich nasledovníkov.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou školstva a mládeže, Komisiou dopravy a komunálnych služieb a Mestskou radou s odporučením schváliť ho. Oddelenie architektúry mesta voči predaju objektu bývalej MŠ nemá námietky.