

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2012

K bodu programu

### NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA ZMLUVY O NÁJME OBJEKTOV VYBUDOVANÝCH V RÁMCI VODNÉHO DIELA ŽILINA A PRÍSLUŠNÝCH POZEMKOV

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – návrh zmluvy

Materiál prerokovaný:

KF, KDa KS, KÚPaV  
Mestská rada

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2012

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2012

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom podľa tohto materiálu

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti s výstavbou Vodného diela Žilina (VDŽ) v 90.-rokoch boli ako náhrada za infraštruktúru na zatopenej časti územia (lokality Mojšova Lúčka, Hruštiny) vybudované nové objekty, ktorých vlastníkom je v súčasnosti Vodohospodárska výstavba, š. p. (VVB). Tieto objekty nie sú pre VVB potrebné, nakoľko nie sú určené na prevádzku VDŽ.

Na základe uvedených skutočností bola dňa 12.12.2005 medzi VVB a Mestom Žilina podpísaná zmluva č. 2005/5600/0590 o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej zmluve. Touto zmluvou bolo dohodnuté, že konečným riešením vzájomných vzťahov bude bezodplatný prevod infraštruktúry Mestu Žilina formou privatizácie, t.j. vyňatia tejto časti majetku z majetku štátneho podniku a jeho prevod Mestu Žilina. Na čas do tohto prevodu sa mala uzatvoriť dočasná nájomná zmluva, ktorá by reflektovala reálne užívanie infraštruktúry mestom. Zatiaľ nie je možné odhadnúť, kedy dôjde k prevodu vlastníctva na Mesto Žilina (závisí to od stanoviska zriaďovateľa štátneho podniku – ministerstva ako aj vlády), avšak po niekoľkoročných rokovaníach sa dospelo k návrhu zmluvy o nájme, ktorý tvorí ďalšiu časť tohto materiálu.

Podstatou návrhu zmluvy o nájme je užívanie infraštruktúry (komunikácie, osvetlenie, zelené plochy...) mestom za 1 €/ročne, ktoré sa tiež bude o túto infraštruktúru na vlastné náklady starať. Ide vlastne len o právnu inštitucionalizáciu už existujúceho stavu, nakoľko o tento majetok sa mesto stará aj teraz (zimná údržba a pod.). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do definitívneho vysporiadania vlastníctva (viď vyššie).

Materiál bol prerokovaný a odporučený na schválenie Komisiou finančnou, Komisiou dopravy a komunálnych služieb a Mestskou radou; prerokovaný v Komisii územného plánovania a výstavby bez námietok.

## MATERIÁL – NÁVRH ZMLUVY

### ZMLUVA O NÁJME

objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení číslo zmluvy: 46/1200/2011/V

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

##### VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Gáll, generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
IČ DPH: SK 2020480198  
DIČ: 2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 2622225406/1100  
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 1.2 Nájomca:

##### Mesto Žilina

Sídlo: Nám.obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Zastúpené: Ing. Igor Choma, primátor mesta  
Kontakt : Mestský úrad  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina  
Číslo účtu: 0330353001/5600  
IČO: 321796

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa medzi sebou v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme (ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ ako investor stavby Vodného diela Žilina v súvislosti s jej výstavbou vybudoval aj niektoré objekty – stavby občianskej vybavenosti, inžinierske siete, a pod., ku ktorým má právo hospodárenia s majetkom štátu. Povinnosť vybudovať tieto objekty vyplynula investorovi vodného diela z Rozhodnutia o umiestnení stavby Vodného diela Žilina vydaného Obvodným úradom Životného prostredia v Žiline – oddelenie štátnej stavebnej správy a územného rozvoja č. j. Ž 2/2517/93 zo dňa 8. 02. 1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 03. 1994. Prenajímateľ ako osoba oprávnená hospodáriť s majetkom štátu má tiež právo hospodárenia k pozemkom pod objektmi, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a sú vedené nasledovne:

LV č. 5502 pre katastrálne územie Žilina  
 LV č. 1434 pre katastrálne územie Trnové  
 LV č. 421 pre katastrálne územie Mojšova Lúčka

v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.

### Článok III. Predmet a účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú na základe Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2005/5600/0590 zo dňa 12. 12. 2005.
- 3.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom majetku, ku ktorému má prenajímateľ právo hospodárenia a to:

#### 3.2.1 Stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

##### Katastrálne územie Žilina Presídlenie Rosinky

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.1.1	Komunikácie Rosinky	5541/31
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	5541/31
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	5541/31
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky vrátane povrchového odvodnenie	5541/30
		5541/34
		5541/75
		5541/101

##### Katastrálne územia Trnové Presídlenie Rosinky

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.1.1	Komunikácie Rosinky	1417/11
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	1417/11
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	1417/11
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky vrátane povrchového odvodnenia	1417/10
		1417/21
		1417/230

**Katastrálne územie Mojšova Lúčka**

Presídlenie Mojšova Lúčka

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.2.1	Komunikácie Mojšova Lúčka	615/166
		615/273
6.2.4.2	Dažďová kanalizácia Mojšova Lúčka	615/166
		615/273
6.2.5.4	Verejné osvetlenie Mojšova Lúčka	
6.2.9	Prístupová cesta do nezatopenej časti Mojšova Lúčka	604/13
		604/15
		604/16
		605/5
		604/12
		604/14
		604/17
6.2.12.1	Spevnená plocha	615/288
6.2.12.2	Polyfun.objekt,časť CD-kultúrny dom	615/287
6.2.12.3	Športový areál Mojšova Lúčka	615/291
6.2.12.4	Detské ihrisko Mojšova Lúčka	615/292
		615/70
6.2.12.5	Rybné námestie Mojšova Lúčka	615/69
6.2.8	Terénne a sadové úpravy	615/116
		615/299
		615/106
		615/297
		615/109
		615/112
		615/114
615/115		

**3.2.2 Pozemky pod objektami:****Katastrálne územie Žilina – LV č. 5502**

GP č. 129/2000 zo dňa 18.12.2000

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra „C“	Výmera v m2	Druh pozemku
6.1.1	Komunikácie Rosinky	5541/31	2866	orná pôda
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	5541/31		
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	5541/31		
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky	5541/30	640	orná pôda
		5541/34	351	orná pôda
		5541/75	256	orná pôda
		5541/101	7	orná pôda

**Katastrálne územie Trnové – LV č. 1434**

GP č. 10747494-49/97 zo dňa 19.4.1999

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra „C“	Výmera v m2	Druh pozemku
6.1.1	Komunikácie Rosinky	1417/11	2916	zast. plochy
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	1417/11		
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	1417/11		
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky	1417/10	499	orná pôda
		1417/21	109	orná pôda
		1417/230	6	orná pôda

**Katastrálne územie Mojšova Lúčka – LV č. 421**

GP č. 10747494-92/97 zo dňa 19.11.1997

GP č. 31693598-245/2005 zo dňa 10.4.2006

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra "C"	Výmera v m2	Druh pozemku
6.2.1	Komunikácie Mojšova Lúčka	615/166	14035	ost. plochy
		615/273	7613	tr. tr. p.
6.2.12.1	Spevnená plocha	615/288	208	zast. plochy
6.2.12.3	Športový areál Mojšova Lúčka	615/291	7864	ost. plochy
6.2.12.2	Polyfunkč. objekt, časť CD-kult. dom	615/287	660	zast. plochy
6.2.12.4	Detské ihrisko Mojšova Lúčka	615/292	1501	ost. plochy
		615/70	1413	ost. plochy
6.2.12.5	Rybné námestie Mojšova Lúčka	615/69	5901	ost. plochy
6.2.8	Terénne a sadové úpravy	615/116	1406	ost. plochy
		615/299	1580	orná pôda
		615/106	12065	ost. plochy
		615/297	2170	orná pôda
		615/109	2705	ost. plochy
		615/112	680	ost. plochy
		615/114	699	ost. plochy
615/115	789	ost. plochy		

6.2.4.2	Dažďová kanalizácia Mojšova Lúčka			
6.2.5.4	Verejné osvetlenie Mojšova Lúčka			
6.2.9	Prístupová cesta do nezatopenej časti Mojšova Lúčka GP č. 23/2010 zo dňa 7.5.2010	604/13	27	zast. plochy
		604/15	19	zast. plochy
		604/16	86	zast. plochy
		605/5	451	zast. plochy

v spoluvlastníckom podiele prenajímateľa 1/1-ina

3.3 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi stavebné objekty uvedené v bode 3.2.1 a pozemky uvedené v bode 3.2.2 tohto článku do dlhodobého nájmu, ktoré sa budú využívať ako:

- komunikácie v zástavbe rodinných domov
- dopravné napojenie obytného súboru na štátnu cestu v rámci presídlenia do novej Mojšovej Lúčky
- sieť peších trás
- občianska vybavenosť – športový areál, detské ihrisko, Rybné námestie
- technická infraštruktúra.

Predmetný majetok nie je potrebný pre prevádzku samotného Vodného diela Žilina. Jedná sa o stavby občianskej vybavenosti, inžinierske siete a pod., preto je vhodné, aby tento majetok bol daný do užívania nájomcovi, ktorý bude vykonávať prevádzku a údržbu na týchto objektoch vybudovaných v mestských častiach nová Mojšova Lúčka, presídlenie Rosinky počas obdobia, kým nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Žilina, resp. kým nedôjde k ukončeniu tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Doba a ukončenie nájmu**

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy ( čl. VIII. bod 8.3) do rozhodnutia o privatizácii objektov a pozemkov v prospech Mesta Žiliny citovaných v čl. III. „zmluvy“, najmenej však v trvaní piatich rokov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ku skutočnosti podľa predchádzajúcej vety (t.j. privatizácii objektov v prospech Mesta Žilina), nájom zanikne splynutím (§ 584 Občianskeho zákonníka) na základe skutočnosti podľa ods. 4 bodu 4.2.3 tohto článku. Zároveň sa tento nájomný vzťah zapíše do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálnu možnú snahu, vedúcu k rozhodnutí o privatizácii podľa prvej vety tohto duseku; nájomca je však uzrozumený s tým, že táto skutočnosť nezávisí od vôle prenájomateľa.

4.2 Ukončenie nájmu:

4.2.1 vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

4.2.2 uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný

4.2.3 dňom prevodu vlastníctva majetku na nájomcu

4.2.5 výpoveďou zo strany prenájomateľa z dôvodu:

- a) závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu zo strany nájomcu
- b) ak nájomca svojím konaním, alebo nečinnosťou nadmieru poškodzuje predmet nájmu
- c) ak poskytne predmet nájmu tretej osobe nad rámec tejto zmluvy

4.2.6 okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa podľa ustanovenia § 679 odst. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v bode 4.2.6 tohto článku je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy

4.2.7 okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu podľa ustanovenia § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom tento dôvod sa vzťahuje aj len na nespôsobilosť čo i len časti predmetu nájmu (konkrétneho prenájomateľa objektu)

- 4.2.7 výpoveďou zo strany nájomcu v prípade závažného a/alebo opakovaného porušenia povinností prenajímateľom vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a/alebo zo zákona.
- 4.3 Výpovedná doba podľa bodu 4.2.5 je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 4.4 Nájom končí aj z dôvodu § 45 odst. 3, zákona č. 92/1991 Zb. v platnom znení dňom zrušenia podniku bez likvidácie alebo vyňatia časti majetku podniku podľa § 11 ods. 1 cit. zákona. Nájomca uzavrie novú nájomnú zmluvu s právnym nástupcom prenajímateľa, podľa zásad dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájomného vzťahu si navzájom vyrovnajú svoje podližnosti najneskôr do troch mesiacov od ukončenia nájmu. Nájomca vráti predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom dobe užívania.

#### **Článok V. Nájomné**

- 5.1 Cena za predmet nájmu (ďalej len nájomné) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom: Jedno Euro) za obdobie jedného kalendárneho mesiaca. V prípade, ak doba nájmu bude kratšia ako jeden kalendárny mesiac, nájomné bude fakturované v alikvotnej výške. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roku na základe riadne vystavenej a preukázateľne doručenej faktúry zo strany prenajímateľa. Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 15 dní od jej preukázateľného doručenia.
- 5.3 Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v č. I. tejto zmluvy.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, ako aj číslo tejto zmluvy.
- 5.5 Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu objednávateľa je v lehote uvedenej v bode 5.2 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja, resp. voľna v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, zabezpečiť jeho riadnu ochranu pred poškodením, odcudzením, zničením, alebo akýmkoľvek znehodnotením.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady:
- 6.2.1 Celoročne vykonávať prevádzkovanie, bežnú údržbu a opravy a všetky opravy a údržbu nad rámec bežnej údržby a opráv na predmete nájmu na svoje náklady. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že pod pojmom všetky opravy a údržba sa rozumejú okrem bežných opráv a údržby aj akékoľvek opravy a akúkoľvek údržbu, ktorá je nad rámec bežných opráv a bežnej údržby.
- 6.2.2 Priebežne sledovať celkový technický stav objektov a bezodkladne nahlasovať poruchy,



aby zmluvné strany mohli dohodnúť postup, ktorým nájomca na vlastné náklady poruchy odstráni.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté objekty na účely uvedené v čl. III. bod 3.3 tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, vodný zákon, zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod.  
Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za užívanie predmetu nájmu v súlade s platnými predpismi, za prevádzkovanie prenajatého majetku odborne spôsobilými osobami, ak sa táto spôsobilosť vyžaduje i za osoby, ktoré plnia pre nájomcu povinnosti vyplývajúce pre nájomcu z tejto zmluvy, resp. sa zdržiavajú na predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 6.5 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou na predmete zmluvy, ako i za prípadné škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na príľahlých pozemkoch a komunikáciách, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- 6.6 Nájomca je oprávnený vykonávať prevádzku a údržbu na prenajatom majetku aj prostredníctvom inej odbornej organizácie.
- 6.7 Prenajímateľ nezodpovedá tretím osobám za škody, ktoré im vzniknú v súvislosti s touto činnosťou, okrem prípadov, keď vznik škody je zavinený alebo spoluzavinený konaním, či nekonaním prenajímateľa, prípadne porušením jeho zákonných, či zmluvných povinností.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu, avšak iba v prípade, ak bol vznik škody zavinený alebo spoluzavinený konaním, či nekonaním nájomcu, prípadne porušením jeho zákonných, či zmluvných povinností.
- 6.9 Prenajímateľ má uzatvorenú poisťnú zmluvu č. 411 011 451 zo dňa 21. 12. 2010 na poistenie svojho majetku pre prípad živelných udalostí, pre prípad krádeže vlámaním i pre prípad vandalizmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na veciach vnesených do prenajatých priestorov nájomcu. Prenajímateľ odporúča nájomcovi poistiť tieto predmety samostatnou poisťnou zmluvou.
- 6.10 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek havarijnej situácie, poruchy a poisťnej udalosti najneskôr do 2 hodín od jej zistenia. Spolu s ohlásením týchto udalostí nahlási aj odhadovaný rozsah škôd na majetku prenajímateľa zástupcom prenajímateľa na číslo telefónu:
- |                     |                  |            |
|---------------------|------------------|------------|
| Ing. Vladimír Vávra | mobil 0903412458 | 0906313127 |
| Ing. Jozef Pastorek | mobil 0918937697 | 0906313122 |
- Pri nesplnení tejto podmienky nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.
- 6.11 Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Nájomca je však oprávnený uskutočniť dostavbu objektu 6.2.12.2 „Polyfun.objekt, časť CD – kultúrny dom“ podľa vlastného dispozičného riešenia.  
V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu, vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
- 6.12 Nájomca je kedykoľvek povinný umožniť prístup oprávneným zamestnancom prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
- 6.13 Účtovné odpisy majetku bude vykonávať naďalej prenajímateľ.
- 6.14 Prenajímateľ je povinný odovzdať včas nájomcovi podklady a informácie, ktoré sú nevyhnutné

na plnenie, ku ktorému sa nájomca zaviazal. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných nehnuteľností spíšu zmluvné strany odovzdávajúci protokol.

- 6.15 Zmluvné strany poverujú za prenajímateľa
- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a) vo veciach technických | Ing. Vladimír Vávra, odbor prevádzky VDŽ                 |
|                           | Ing. Jozef Pastorek, odbor prevádzky VDŽ                 |
| b) vo veciach právnych    | JUDr. Zora Števíková, odbor majetkoprávnych<br>a služieb |
- rokovať v bežných záležitostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy
- 6.16 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 6.17 Nájomca je ďalej povinný bez zbytočného odkladu písomne oznamovať prenajímateľovi zmenu svojej adresy, na ktorú mu je možné doručovať písomnosti. V prípade, že si túto povinnosť nespĺní, za správnu adresu sa považuje posledná adresa oznámená prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi zmenu identifikačných údajov t.j. IČO, IČ DPH, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu. Uvedené povinnosti nájomcu platia v rovnakom rozsahu aj pre prenajímateľa.
- 6.18 Nájomca je povinný na základe preberacieho protokolu k predmetu nájmu, sa prihlásiť - ako nový odberateľ u všetkých dodávateľov energií, médií, TKO a iných služieb súvisiacich a dodávaných do predmetu nájmu, najneskôr do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 6.19 Nájomca nie je oprávnený požadovať preplatenie nákladov, ktoré v súvislosti so starostlivosťou o predmet nájmu podľa tejto zmluvy vynaložil.

## **Článok VII. Spoločné ustanovenia**

- 7.1 Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 7.2 Daň z pozemkov – z predmetu nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení prechádza na nájomcu.
- 7.3 Užívacie práva k nehnuteľnostiam nadobúda nájomca ku dňu účinnosti zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Podmienky v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ust. § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú prekonané novou právnou úpravou, alebo sa stanú neplatnými, zaväzujú sa zmluvné strany v primeranom čase dotknuté ustanovenia tejto zmluvy nahradiť novými, tak aby tieto boli vypracované v súlade s novou právnou úpravou a rešpektovali pôvodný účel, ktorý mali zmluvné strany pri ich koncipovaní, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú aj naďalej v ich nezmenenej platnosti .
- 8.5 Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne a to doporučeným listom alebo do podateľne druhej zmluvnej strane alebo na doručeníku.  
V prípade poštovného styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany oznámenú druhej zmluvnej strane v danom čase podľa tohto bodu zmluvy. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušné podania si nevyzdvihol v odbernej lehote a to v posledný deň odbernej lehoty alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 8.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
príloha č.1 – zoznam majetku
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
- 8.9 S uzatvorením tejto zmluvy vyjadrilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. .... /..... zo dňa .....

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

MESTO ŽILINA

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK, Bratislava

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

**Ing. Ladislav Gáll**  
generálny riaditeľ štátneho podniku